Lisa 1 Tehniline kirjeldus

Objektiga ja selle mahtudega kohapeal tutvumine on enne pakkumise tegemist kohustuslik (objektiga tutvumine palun leppida kokku Jõgeva maleva haldusspetsialisti Liana Trahv’iga, tel. 5553 7520, e-mail: liana.trahv@kaitseliit.ee).

**Leping sõlmitakse perioodiks 01.06.2024- 31.05.2027**

Maakond: Jõgeva

Linn: Jõgeva

Aadress: Aia 36a

Kasutuselevõtt: 2015

Hoone funktsioon: staabi- ja tagalakeskus

Korruste arv 2

Tehnosüsteemide hooldus hõlmab standardis EVS 807:2016 komplekstegevuste 200 (tehnohooldus) alla kuuluvaid tegevusi:

* **215** – piirdeaedade, tarade, väravate tehnohooldus
* **225** – akende tehnohooldus
* **226** – välisuste tehnohooldus
* **235** – avatäidete tehnohooldus
* **241** – küttesüsteemide tehnohooldus
* **242** – veevarustussüsteemide tehnohooldus
* **243** – kanalisatsiooni- ja drenaažisüsteemide tehnohooldus
* **244** – ventilatsioonisüsteemide tehnohooldus
* **245** – kliimaseadmete tehnohooldus
* **248** – suitsutõrje- ja suitsueemaldussüsteemide tehnohooldus
* **250** – elektripaigaldise tehnohooldus
* **270** – eriseadmete ja –süsteemide tehnohooldus

Tehnohooldus on plaanilised tööd, avariiolukordade lokaliseerimine ja ööpäevaringne reageerimisvalmidus; avariipõhjuste väljaselgitamine. Tagatud peab olema hooldatavate objektide või nende kokkulepitud gruppide kohta hooldusraamatute sisse seadmine, kuhu kantakse kõik tehtud hooldustööd objektide lõikes, samuti fikseeritakse tekkinud või tekkida võivad probleemid.

Tehnosüsteemide kulumaterjalid (filtrid, valgusallikad jne) vahetatakse vastavalt vajadusele. Kulumaterjalide maksumus ei sisaldu hinnapakkumises. Kulumaterjalide eest tasumine toimub töövõtja poolt esitatud eraldi arvete alusel.

3.1. Veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteem

**1 kord kuus**

* torustiku kontroll ja hooldus
* veevõtu armatuuriga varustatud seadmete kontroll
* võimalike lekete kindlaks tegemine, vajadusel kõrvaldamine
* filtrite kontroll ja hooldus
* ventiilide kontroll ja hooldus
* trappide ja sifoonide kontroll ja hooldus
* olme- ja sademevee kanalisatsiooni torustike läbilaskevõime kontroll
* olme- ja sademevee kanalisatsiooni torustike muhvide tiheduse kontroll
* drenaažisüsteemi toimimise kontroll
* kogumiskaevude andurite kontroll ja puhastamine
* kogumiskaevude avariisignalisatsiooni testimine
* reoveepumpla kontroll
* sanseadmete kontroll ja hooldus

**1 kord kvartalis**

* pumplate hooldus
* tuletõrje voolikusüsteemi vaatlus vastavalt siseministri 30.08.2010 määrusele nr 39

**2 korda aastas**

* liiva-õlipüüduri kontroll ja hooldus, vajadusel tühjendamine (tühjendamine tasutakse eraldi arvete alusel)
* kanalisatsioonitorustiku kontroll ja hooldus
* sulgarmatuuri kontroll ja hooldus

**1 kord aastas**

* tuletõrje voolikusüsteemi kontroll ja hooldus (sh vee andmisvõime tõhususe kontroll + akti koostamine) vastavalt siseministri 30.08.2010 määrusele nr 39

3.2. Küttesüsteem (kaugküte)

**1 kord kuus**

* seadmete kontroll ja puhastus
* filtrite kontroll ja puhastus

**2 korda aastas**

* sulgarmatuuri kontroll ja hooldus
* põrandakütte kontroll ja hooldus
* tsirkulatsioonipumpade, laagrite helide, vibratsiooni ja soojenemise kontroll
* reguleerimis- ja jälgimisseadmete funktsioneerimise ja seadmenäitude kontroll
* filtrite läbipesu
* kaitseklappide kontroll
* süsteemi reguleerimine vajadusel

**1 kord aastas**

* torustiku kontroll ja hooldus
* radiaatorite kontroll ja hooldus
* soojustehnilise torustiku survestamine
* mõõteriistade kontroll, vajadusel vahetus
* paisupaakide, hüdrofooride eelrõhu kontroll
* filtrite kontroll, vajadusel vahetus.

3.3. Ventilatsioonisüsteem (SV-1 RTEK VV 1800, SV-2 DV 60, SV-3 RTEK VV 1400, S-8 DV 10, V-4 TKS 300 B, V-5 RF-56/40-4E, V-6 DVEX 315 D4, V-7 DVEX 315 D4, V-8 RF-56/35-4E, SE-1 DVV 800D4-K/F400, SE-2 DVV 400D4/F400) ja jahutusseadmed (MIDEA; siseosad: MCA2-12HRN1 (1tk), MSRI-09HRDN1-Q (1 tk). MSR1-18HRDN1 (2tk), MCA 21-12HRDN1 (14 tk), välisosad: M4OC-36HRDN (13 tk), MOU-12HN1 (1 tk), M2OC1-18HRDN1 (2 tk))

**1 kord kvartalis**

* visuaalne kontroll
* ventilaatorite kontroll, vajadusel puhastamine
* kalorifeeride puhtuse kontroll
* soojusvahetite kontroll, vajadusel puhastamine
* õhufiltrite vahetus, masina puhastus
* salusii, klappide ja sulgseadmete kontroll
* elektri- ja automaatikaseadmete kontroll
* rõhu kontroll statsionaarsete mõõteriistade abil (õhk, soojuskandja)
* temperatuuri kontroll statsionaarsete mõõteriistade abil (õhk, soojuskandja)

**2 korda aastas**

* ventilatsioonikanalite TT sulgurklappide seisukorra ja sisemine vaatlus

**1 kord aastas**

* kompressorite töörežiimi kontroll töötamise ajal
* aurusti/kondensaatori kontroll ja puhastamine
* ventilatsioonitorustiku puhastamine tolmust
* jahutusseadmete kogumisvannide ja äravoolutorude kontroll ja puhastamine
* jahutusseadmete sise- ja väliskaloriiferite puhastamine
* jahutusseadmete kinnituste ülevaatus/kontroll

3.4. Generaator: C110 D5S Power Generation

**1 kord kuus**

* seadme puhastamine tolmust
* koormusega proovikäivitus
* õlitussüsteemi kontroll ja vajadusel õli lisamine
* jahutussüsteemi kontroll ja vajadusel antifriisi lisamine
* aku laetuse kontroll ja destilleeritud vee lisamine
* plokisoojenduselemendi töö kontroll
* häireahelate kontroll

**1 kord aastas**

* õlivahetus ja kasutatud õli utiliseerimine
* õlifiltrite vahetus
* kütusefiltrite vahetus
* maanduskontuuri ja jõuühenduste kontroll
* laadimisgeneraatori rihma pingutamine ja kontroll
* seadme elektriliste parameetrite kontroll ja salvestamine
* laadimisgeneraatori ja akulaadija pinge kontroll
* turvaahelate kontroll
* antifriisi vahetus **(kord 2 aasta järel)**

3.5. Õhukuivatid (26 tk): COTES CR 300 (6tk), C 35 E (3 tk), CR 2000 (1 tk), CR 290 B (8 tk), CR 240 B (8 tk).

**1 kord kvartalis**

* filtrite kontroll ja puhastus (vahetus vastavalt vajadusele)

**üks kord lepinguperioodi jooksul**

* sisekomponentide ülevaatus, suruõhuga läbipuhumine ja tolmuimejaga puhastamine.

3.6. Suitsuärastusluugid(14 tk)

**1 kord aastas**

* luukide avanemise kontroll
* tihendite, trosside, rullikute ja õhksilindrite seisukorra kontroll
* akude mahtuvuse mõõtmine
* luukide avanemise kontroll akutoitelt.

3.7. Väravad (3 tk) ja tõkkepuu

**1 kord kvartalis**

* mehaanilise osa hooldus
* automaatika ja kaugjuhtimise kontroll.

3.8. Suruõhu kompressori(GA15FF-10/500 EL1)hooldus **4000 töötunni tagant või** **1 kord aastas**.

3.10. Elektripaigaldise (3 x 250A) käidujuhtimine ja hooldus vastavalt Seadme ohutuse seadusele ja elektripaigaldise käidukavale.

3.11. Kõikide uste liikuvate osade kontroll ja hooldus **2 korda aastas.**

3.12. Lukusüdamike ja lukkude kontroll ning hooldus **2 korda aastas.**

3.13. Kõikide akende hingede ja suluste kontroll ning hooldus **2 korda aastas.**

3.14. Piksekaitse hooldus vastavalt tootja hooldusjuhendile.

3.15. Sammaskonsoolkraana (2000 kg, 4 m) hooldus vastavalt tootja hooldusjuhendile.

3.16. Avarii-dispetšerteenus teenus 24 h, mis sisaldab valmisolekut 2 tunni jooksul lokaliseerida veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemi, küttesüsteemi, ventilatsioonisüsteemi, jahutussüsteemi või elektrisüsteemi avarii. Vajadusel vastavalt igakordsele kokkuleppele avarii likvideerimine eraldi tasu eest.