

Lugupeetud, Eesti Vabariik, riigivara valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutus Transpordiamet.

12158 Utuküla tee katastriüksus, katastritunnus 36802:001:3340, Utu küla, Hiiumaa vald, Hiiu maakond;

83 Suuremõisa-Käina-Emmaste tee katastriüksus, katastritunnus 36802:001:3350, Luguse küla, Hiiumaa vald, Hiiu maakond;

83 Suuremõisa-Käina-Emmaste tee katastriüksus, katastritunnus 17502:001:1470, Jausa küla, Hiiumaa vald, Hiiu maakond.

PIIRI KINDLAKSTEGEMISE JA KÄTTENÄITAMISE KUTSE

Piiri kindlakstegemise põhjus

Teatan Hiiu maakonnas, Hiiumaa vallas, Utu külas asuva **12158 Utuküla tee** katastriüksusega, Luguse külas asuva **83 Suuremõisa-Käina-Emmaste tee** katastriüksusega ning Jausa külas asuva **83 Suuremõisa-Käina-Emmaste tee** katastriüksusega piirnevate Utu külas asuvate **Anno** (36802:001:0411) ja **Anno** (36802:001:0132) katastriüksuste vahelisest piiride muutmisest ja üksuste mõõdistamisest.

12158 Utuküla tee katastriüksus:

Ühiseks piirilõiguks on veekogu telg.

83 Suuremõisa-Käina-Emmaste tee katastriüksus 17502:001:1470:

Ühiseks piiripunktiks on tähistamata veekogu telje punkt.

83 Suuremõisa-Käina-Emmaste tee katastriüksus 36802:001:3350:

- 1) Ilmnenud on piirikirjelduse vastuolu Anno katastriüksuse 36802:001:0411 ja 83 Suuremõisa-Käina-Emmaste tee katastriüksuse 36802:001:3350 vahel (piiride kattumine)**

ning

lubatust suurem erinevus Anno (36802:001:0132) katastriüksuse (mõõdistatud L-EST, 09.04.1997) registreeritud piiripunkti nr 1 koordinaadi ja olemasoleva piirimärgi koordinaadi vahel.

Koordineerimise erinevus 1.775 m, mis on üle lubatud vea (70 cm) suuruse.

Anno katastriüksus, 36802:001:0411, on mõõdistatud märtsis 1995 aastal suvalises süsteemis. Piiripunktide nr 1-6 vaheline joonepikkus on 278.04 m.

Anno katastriüksuse piiriprotokolli (koostatud 02.04.1996) alusel kulgeb piir 1-6 vahel sirgjooneliselt, piiri 1-6 on pikendatud kuni kraavi teljeni. Transpordiameti eelkäija piiriprotokolli kooskõlastanud ei ole.

Suuremõisa-Käina-Emmaste tee katastriüksuse piiriprotokolli alusel (koostatud 08.03.2000) kulgeb piir piiripunktide nr 40-41 vahel 9.5 m kaugusel tee teljest. Sellesse lõiku jäävad mõlemad Anno 36802:001:0411 ja 36802:001:0132 katastriüksused.

Anno katastriüksuse, 36802:001:0132, piiriprotokolli (koostatud 29. mai 1997) alusel kulgeb piir 3-1 mööda kraavi telgjoont kuni tee maa-alani. Piiri kulgemine teemaa-alast kuni piiripunktini nr 1 on jäänud piiriprotokollis kirjeldamata. Transpordiameti eelkäija piiriprotokolli kooskõlastanud ei ole. Piiride failis on vastav piirilõik 1 (metalltoru)-1.1(veekogu telje punkt) kulgemine märgitud analüütiliseks.

Välitöö teostamise käigus maastikult leitud piirimärgid nr 1 ja nr 6, heas seisukorras, teisaldamise ega rikkumise märke ei tuvastatud.

Maastikult leitud piirimärkide vaheline joonepikkus on 280.08 m, vahe võrreldes esialgse mõõdistusega on 2.04 m.

Tee telje määramise käigus (teekatte servade mõõdistamisega) ilmnes et piirimärk nr 1 asub Suuremõisa-Käina-Emmaste tee tee teljest 8.68 m kaugusel ja piirimärk nr 6 asub 9.09 m kaugusel, seega mõlemad piirimärgid asuvad teemaa-alas. Anno registreeritud piiripunkti nr 1 asukohast piirimärki ei leitud.

Maamõõtja poolne ettepanek on kirjeldada piiri kulgemist Anno ja 83 Suuremõisa-Käina-Emmaste tee katastriüksuste vahel 9.5 m kaugusel 83 Suuremõisa-Käina-Emmaste tee tee teljest.

Piiri kirjeldamiseks tuleks 9.5 m kaugusele riigimaantee tee teljest paigaldada piiripunkt nr 9. Piiripunktist nr 9 kulgeb piir 9.5 m kaugusel riigimaantee tee teljest kuni lõikumiseni veekogu teljega.

Palun Teie poolset seisukohta kas olete piiripunkti nr 9 paigaldamisega ning piiri kirjeldamisega piiripunktide nr 9-nr 19 (tähistamata veekogu telje punkt) vahel 9.5 m kaugusel 83 Suuremõisa-Käina-Emmaste tee tee teljest nõus.

Piiri kindlakstegemisel määratakse piiri asukoht koostöös puudutatud kinnisasjade omanikega ja vajaduse korral kohaliku omavalitsuse üksuse esindajaga.

Soovin Teie poolset kohalolekut või siis seisukoha esitamist (telefon, e-post) teel ja piiriprotokolli allkirjastamist.

Aeg ja koht

Kutsun Teid **12158 Utuküla tee ja 83 Suuremõisa-Käina-Emmaste tee ning Anno ja Anno katastriüksuste ühise piiri ja piirimärkide kättenäitamisele**, mis toimub

21.02.2024.a. kell 15.30

Piiri ja piirimärkide kättenäitamine toimub nimetatud katastriüksustel looduses.

Ootan Teid piiripunkt nr 11 asukoha juures. Sealt liigutakse edasi Teid puudutava piirilõigu juurde.

Ilumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed

Kinnisasja omanik peab naabri põhjendatud nõudmisel aitama piiri kindlaks teha.

Kui Te ei saa piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest kirja lõpus oleva e-posti või telefoni teel.

Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi.

Piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri.

Juhin Teie tähelepanu ka sellele, et piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kutsutud kinnisasja omanik ei ilmu kohale.

Kui Teil on piiri kindlakstegemise või piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiride kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokolli.

Kui kinnisasja omanikud ei saavuta kokkulepet piiri asukohas, otsustab kinnisasja piiri asukoha maakatastri pidaja, võttes mh aluseks maamõõtja esitatud andmed.

Piiriprotokolli allkirjastamine

Pärast piiri kindlakstegemist ja kättenäitamist koostatakse 3 tööpäeva jooksul piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt Dokobit keskkonna kaudu. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada paber kandjal.

Piirimärkide alalhoiukohustus

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (Asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Tänan.

Lugupidamisega,

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Linde

Maamõõtja (tegevuslitsents 655 MA-k)

Telefon: **50 150 98;**

e-post: **info@gromaticus.ee**

Kutsele on lisatud Teid puudutava katastriüksuse piirikirjelduse osa koos selgitava skeemiga.

Piirikirjeldus- *Niiduranna*

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
17	veekogu telje punkt	veekogu telg	-	-	-
18	teemaa serva punkt	-	**piir kulgeb 3 m tee teljest	-	-

Piirikirjeldus- *Annomaa*

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir tehakse kindlaks
18	teemaa serva punkt	veekogu telg	-	-	-
8	veekogu telje punkt	sirgjooneline	-	-	-
9	määratakse	piirikirjelduse erinevus	määratakse piiri kulgemise kirjeldus	paigaldatakse	jah
19	veekogu telje punkt	-	-	-	-