



Tehnilised näitajad

Tinglikud

Krunn 1
Pindala 4790m²
Hoonete arv 2
2 Hoonet, kokku 27 korterit
Korruselisus max 4 (Soklikorrus + 3 maapealseid korrust)
Hoonete kõrgus max 13 maapinnast
Ehitisealune pind max 1000m²
Täisehituse % kuni 22 %

Krunn 2
Pindala 4636m²
Hoonete arv 2
2 Hoonet, kokku 24 korterit
Korruselisus max 4 (Soklikorrus + 3 maapealseid korrust)
Hoonete kõrgus max 13 maapinnast
Ehitisealune pind 1000m²
Täisehituse % kuni 22 %

Parklakohtade arvestus Krunnid 1 ja 2-
Autodele- 2 tk korterile+lisaks 8 külalistele,
kokku 110 kohta.
Jalgtrastetele- 2 tk korterile +
varu märguväljakute kasutajatele , 110 kohta.
2 Märguväljakut

Krunn 3
Pindala 1384m²
Ehitisealune pind max 243 m²,
Hoonete arv 2
Korruselisus 2
Kõrgus maapinnast max 8,5 m
Täisehituse % kuni 23 %

Tingimärgid

	Planeeritava ala piir		Planeeritav asfaltkattega krundisise tee ja parklad
	Olemasolevad kinnistute piirid		Betoonkivisillutusega kooniteed ja jalgrattaparklad
	Planeeritavad krundid		Sõiduaudote Parkimine
	Olemasolev kitsendus: AOS §158 "Tehnovõrgud ja rajatised"		Märguväljakute ala
	Seatavad kitsendused: Servituudid		Jalgtrastete parkimine
	Planeeritavad uued piiripunktid ja uus kinnistu piir		Prügikastid
	Hoonestusala		Säilitatav kraav
	Hoonet paigutamine (tinglik suurus ja asukoht)		Arhitektuursed grupid: 1- Üksikelamu
			2- Korterelamud

Rajatav Haljastus

	Suurekasvulised okaspuud		Suurekasvulised lehtpuud		Lehtpöösad
	Väikesekasvulised okaspuud		Muru		Säilitatav kõrghaljastus

Märkused:
 Koordinaadid L-EST97 süsteemis
 Kõrgused EH2000 (Amsterdami null) süsteemis
 Plaanilis- ja kõrguslik alus rajatud reaalaja GPS vastuvõtjaga Trimble R10
 Katastritrukkused on plaanile kantud Maa-ameti andmete põhjal seisuga 23.03.2020
 Kihil "PIIR" esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed
 Pärnu jõe kaldajoon on kantud plaanile Maa-ameti E_203_vooluveekogud_a.dgn failist seisuga 28.03.2020

 OÜ PÄRNU MAAMÖÖDUTEENISTUS Kaevu tn 10 Pärnu 80037 Tel 4471803 maami@maam.ee Registrikood 10154052	Litsentsid 316 MA, 313 MA-k EMTAK 71122 MTR: EG10154052-0001
--	--

Tellija: LVM Kinnisvara			
Aadress: Pärnu maakond Tori vald Sindi linn Supluse tänava piirkond			
Joonis: Maa-ala ja tehnovõrkude plaan			
Vastutav spetsialist	P. Kangur	Möötkava 1:500	
Maamöödaja	A. Koppel	Lehti 1	Leht 1
Töö nr:	TM-092/20	Välitöö:	13.03 - 01.04.2020
Fail:	Sindi_Supluse_tanavad_TM-092-20.dgn	Plaan koostatud:	02.04.2020

Joonisel ei ole trasse, mille kohta puuduvad andmed.
 Teostusjoonisteta trassid on kantud plaanile mõõdistamise käigus kättenäitamise ja trassitsija abil.

staadium: PP 04.03.2023	mastaap: 1:500	joonis: PÕHIJONIS
Projekti nimetus	Ranna tn. 1,3,5,detailplaneering	
objekti aadress:	Ranna tn. 1,3, ja 5 Sindi linn Tori vald	tellija: Tori Vallavalitsus
LAAD projekt	koostaja: Aita Teigar MTR 11835587 EEP004700	joonis: 4
LAAD oü aita.teigar@gmail.com +372 5145188	kontrollis: H.Emesaks	