



## KORRALDUS

18.06.2025 nr DM-131406-11

### Esito OÜ keskkonnaloa nr HARM-136 muutmine

#### 1. OTSUS

Lähtudes Esito OÜ 23.05.2025 esitatud keskkonnaloa muutmise taotlusest, võttes aluseks haldusmenetluse seaduse § 40, jäätmeseaduse § 1 lg 4 ja 4<sup>1</sup>, § 76 lg 1, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 49, § 53, § 58, § 59 **otsustan:**

**1.1 Muuta Esito OÜ keskkonnaluba nr HARM-136 aadressil Maardukivi, Maardu küla, Jõelähtme vald, Harju maakond (katastritunnus: 24504:003:0101) asuvat käitist alljärgnevalt:**

**1.1.1 Vähendada keskkonnaloaga lubatud üheaegset jäätmete ladustamise kogust vastavalt taotlusele;**

**1.1.2. Märkida mäeeraldise koosseisus oleva ploki varud seisuga 31.03.2025 järgmiselt:**

**1 plokk 54.254 tuh m<sup>3</sup>, millest kaevandatav on 54.254 tuh m<sup>3</sup>.**

1.2 Jätta kehtima keskkonnaloa nr HARM-136 ülejäänud tingimused ja nõuded.

1.3 Korraldus jõustub selle teatavaks tegemisest.

#### 2. ASJAOLUD

Esito OÜ (registrikood 12036500) esitas 03.03.2025 Keskkonnaametile taotluse nr T-KL/1027955 jäätmekäitluskoha "Maardu Lõunakarjäär (Marmo)" muutmiseks (registreeritud KOTKAS kirja nr DM-131406-1). Keskkonnaamet palus taotlust parandada, ettevõtte esitas 23.05.2025 nõuetekohalise keskkonnaloa muutmise taotluse nr T-KL/1027955-4. Esito OÜ soovib vähendada keskkonnaloaga lubatud üheaegset jäätmete ladustamise kogust.

Keskkonnaluba muudetakse, kui keskkonnaloa omanik taotleb Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (edaspidi *KeÜS*) § 53 lg 1 p 4 nimetatud andmete muutmist.

Haldusmenetluse seadus (edaspidi *HMS*) § 64 lg 1 ja § 68 lg 2 kohaselt otsustab haldusakti muutmise haldusorgan, kelle pädevuses on haldusakti andmine muutmise ajal. KeÜS § 41 lg 5 kohaselt on keskkonnaloa andjaks Keskkonnaamet. Tulenevalt eelnevast on Keskkonnaametil õigus muuta keskkonnaloa andmeid.

Keskkonnaloa muutmine otsustatakse avatud menetluseta, kui keskkonnaloa muutmine ei mõjuta keskkonnariski suurust, keskkonnaloa muutmisel ei toimu keskkonnamõju hindamist ning puudub muu oluline avalik huvi avatud menetluse läbiviimiseks (KeÜS § 59 lg 5 p 1). Esito OÜ jätkab käitluskohas samade käitlustoimingutega ning soovib vähendada keskkonnaloaga lubatud üheaegset jäätmete ladustamise kogust. Käesoleval juhul ei muudeta käitlustehnoloogiat ning ei suurene tegevusest tulenevad heited, mistõttu puudub avatud menetluse läbi viimiseks oluline avalik huvi. Seetõttu muudab Keskkonnaamet keskkonnaluba nr HARM-136 ilma avatud menetlust läbi viimata.

Riigilõivuseaduse 28<sup>1</sup> lg 1 kohaselt ei võeta riigilõivu, kui keskkonnaloa muutmine otsustatakse KeÜS § 59 lg 5 sätestatud juhul avatud menetluseta.

### **3. KAALUTLUSED**

Keskkonnaluba muudetakse, kui muutub loa omaja keskkonnaloa alusel toimuv tegevus (KeÜS § 59 lg 2 p 4). Keskkonnaloa muutmine otsustatakse avatud menetluseta kui keskkonnaloa muutmine ei mõjuta keskkonnariski suurust, keskkonnaloa muutmisel ei toimu keskkonnamõju hindamist ning puudub muu oluline avalik huvi avatud menetluse läbiviimiseks (KeÜS § 59 lg 5 p 1).

Korralduse otsustava osa punktiga 1.1. muudetakse keskkonnaluba nr HARM-136 annab ettevõttele Esito OÜ aadressil Maardukivi, Maardu küla, Jõelähtme vald, Harju maakond (katastritunnus: 24504:003:0101) asuvas käitluskohas õiguse:

- jäätmete taaskasutamiseks (jäätmete taaskasutamine tagasitäitena - R5t, sortimine ja purustamine - R12s, ladustamine – R13) (JäätS § 73 lg 2 p 2);
- maavara kaevandamiseks.

Esito OÜ soovib vähendada keskkonnaloaga lubatud üheaegset jäätmete ladustamise kogust. Muudetud keskkonnaloaga on lubatud üheaegselt ladustada kuni 7000 tonni jäätmeid.

Esito OÜ on Keskkonnaametile esitanud JäätS § 98<sup>3</sup> lg-s 1 nimetatud finantstagatist tõendava dokumendi ladustatavate jäätmete käitlemise korraldamise ja käitlemise kulude katmiseks (GARANTIIKIRI nr GK-20210628EK-10 lisa 4).

Maavara kaevandamise osas keskkonnaloa muutmist ei taotletud.

Esitatud taotluses on märgitud seisuga 31.03.2025 mäeeraldisega hõlmatud ploki 1 varu koguseks ja kaevandatavaks koguseks 131.179 tuh m<sup>3</sup>. Keskkonnaministri 23.10.2019 määruse nr 56 "Keskkonnaloa taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnaloa taotluse ja loa andmekoosseis" § 40 lg 3 p 2 kohaselt kui luba muudetakse, sealhulgas mäeeraldist laiendatakse, kantakse loale taotluses märgitud maavara kogus, millest on lahutatud kuni loa andmise kuupäevale eelneva kvartali lõpuni kaevandatud maavara kogus. Märgime, et seisuga 31.03.2025 on maardlate registri kohaselt ploki 1 jääkvaru koguseks 54.254 tuh m<sup>3</sup>. Seega kantakse loale varu kogus seisuga 31.03.2025.

HMS § 40 lg 1 sätestab, et enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama §-i lg 3 p 3 sätestab, et haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks.

Keskkonnaamet edastas keskkonnaloa muutmise otsuse ja loa eelnõud loa omanikule tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks 03.06.2025 kirjaga nr DM-131406-10. Ette antud aja jooksul ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

## **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Punnisk  
juhataja  
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. J1. Plaan või kaart - 2020\_Esito\_plaan.jpg
3. Geoloogilised läbilõiked (Maardu Lõunakarjäär).pdf
4. Mäeeraldise plaan (Maardu Lõunakarjäär).pdf

Grethel Tamm 5471 0167 (jäätmel)

Grethel.Tamm@keskkonnaamet.ee

Merike Rosin 5447 0092 (maapõue)

Merike.Rosin@keskkonnaamet.ee