

## **Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanek** *digitaalse allkirja kuupäev*

### **1. Ettepaneku esitaja andmed:**

Nimi (juriidilise isiku puhul ka esindaja nimi): **Riigimetsa Majandamise Keskus, kinnisvaraosakonna juhataja Andrus Lauren**

Füüsilise isiku isikukood või juriidilise isiku registrikood: **70004459**

Füüsilise isiku elukoht või juriidilise isiku asukoht: **Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, 45403 Lääne-Viru maakond**

Aadress teadete saatmiseks ja haldusaktide kättetoimetamiseks (kui erineb eelmärgitud elu- või asukohast) -

Sidevahend (telefon, e-post taotleja valikul) **53300461, [rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee) [katrin.kivioja@rmk.ee](mailto:katrin.kivioja@rmk.ee)**

### **2. Taotletava planeeringu eesmärk ja sisu**

2.1 Planeeringuala kirjeldus (koha-aadress, katastritunnus, pindala): **Järva maakond, Türi vald, Kädva küla, Sonni küla. Katastritunnused: Kärü metskond 64 (37501:001:0860), Kärü metskond 148 (37501:001:0088), Kärü metskond 149 (37501:001:0063). Kogupindala 501,85 ha.**

2.2 Kokkuvõtlik selgitus, mida soovitakse taotletava planeeringuga saavutada ehk planeeringu eesmärk. **Võimaluste loomine riigi poolt seatud taastuenergia tootmise võimsuste suurendamise eesmärgi täitmiseks. Türi valla kehtestatud üldplaneeringu alusel Tuulikupargi alas A elektrituulikute ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringus selgitatakse välja elektrituulikute võimalikud asukohad ning täpsustatakse elektrituulikute parameetrid.**

2.2.1 Maa-ala kruntimine või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus: **Kruntide moodustamise vajalikkus ja nende suurus selgub detailplaneeringu koostamise käigus. Hinnanguline maa-ala suurus elektrituuliku kohta on kuni 4 ha.**

2.2.2 Taotletav ehitusõigus: **elektrituulikute ja neid teenindavate ehitiste rajamiseks**

2.2.2.1 soovitud krundi (kruntide) kasutamise sihtotstarve: **sihtotstarbe muutmise/lisamise vajadus elektrituulikute tulevasele alale – tootmismaa elektrienergia tootmiseks.**

2.2.2.2 taotletav hoonete arv krundil, jagunemine hoonete kasutusotstarbe järgi:

**Detailplaneeringu koostamise käigus selgub alale alajaama planeerimise vajadus**

2.2.2.3 taotletav hoonete ehitusalune pindala:

**Selgub detailplaneeringu koostamise käigus.**

2.2.2.4 taotletav hoonete kõrgus:

**Selgub detailplaneeringu koostamise käigus.**

2.2.3 Rajatised, mida soovitakse planeeringuga kavandada.

**Elektrituulikud, kõrgus kuni 285 m (maapinnast laba tipuni). Tuulikute arv kuni 9 tk.**

**Juurdepääsuteed.**

2.2.4 Olemasolevate ehitiste säilitamine ja laiendamine:

**Olemasolevaid ehitisi planeeritud elektrituulikute alal pole.**

2.2.5 Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele ja rajatistele (nt katuse harjajoon ja –kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne.):

**Selgub detailplaneeringu koostamise käigus.**

2.2.6 Võimalikku keskkonnoahtu kujutavad rajatised (olulise ruumilise mõjuga objektid, tanklad, ohtlike ainete käitlemise ehitised jms.)

**Olulise ruumilise mõjuga objektid - elektrituulikud. Detailplaneeringuga koos algatatakse KSH, mille raames kaalutakse läbi võimalikud mõjud keskkonnale.**

2.2.7 Taotletav parkimise ja liikluskorralduse lahendus, sealhulgas juurdepääs kruntidele avalikult kasutatavalt teelt.

**Selgub detailplaneeringu koostamise käigus.**

2.2.8 Tehnovõrkude olemasolu ja planeerimise vajadus:

veevarustus, sealhulgas tuletõrje veevarustus: **Selgub detailplaneeringu käigus.**

kanalisatsioon: **Selgub detailplaneeringu koostamise käigus.**

soojavarustus: **Selgub detailplaneeringu koostamise käigus.**

side: **Selgub detailplaneeringu koostamise käigus.**

elekter: **Selgub detailplaneeringu koostamise käigus.**

muu: -

2.2.9 Servituutide kavandamise vajadus

**Selgub detailplaneeringu koostamise käigus.**

2.2.10 Ehituskeelu- ja piiranguvööndite vähendamise vajadus:

**Selgub detailplaneeringu koostamise käigus.**

2.2.11 Taotletav haljastuse kujundamise ja krundi heakorra tagamise lahendus:

**Selgub detailplaneeringu koostamise käigus.**

### **3. Ettepaneku lisad**

Joonis, mis illustreerib ja täpsustab taotletava detailplaneeringu eesmärgi ja sisu, sealhulgas:

1) elektrituulikute soovitud asukohad tuulikualal asuvatel RMK katastriüksustel.

Ettepaneku esitaja allkiri /allkirjastatud digitaalselt/