



ETTEKIRJUTUS

Narva

07.06.2019 nr 7.2-6.4/1380

20. mail 2019. aastal toimunud haldusmenetluse nr 7.2-5.4/1626 paikvaatlusel Meresuu Spa & Hotell hoones, aadressil Aia tn 48a, Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn, tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.4/1626-1. Paikvaatlusel kontrolliti 06. mail 2019. aastal läbiviidud kontrollreidi käigus tuvastatud puuduste kõrvaldamist. Anti adreessaadile võimalus esitada oma arvamused, selgitused ja vastuväited (sh seisukohad nõuete täitmisega kaasneva majandusliku mõju kohta) kavandatavast haldusaktist.

24. mail 2019. aastal esitas hoone valdaja selgitused protokollis punktides 6, 7 ja 8 kirjeldatud puuduste kõrvaldamise soovitud tähtaegadest. 4. juunil 2019. aastal esitas adreesaat hoone omaniku OÜ BREM Kinnisvarahaldus ja hoone valdaja OÜ SPA Tours vahel sõlmitud lepingust väljavõtte, mille kohaselt on vastutus jaotatud tuleohutusnõuete täitmisel selliselt, et OÜ SPA Tours vastutab nii ehituslike kui korralduslike tuleohutusnõuete täitmise eest. Haldusorgan arvestab ettekirjutuse adreessaadi osas esitatud selgituste ja kavandatavate ettekirjutuste täitmise soovitud tähtaegadega ettekirjutuse koostamisel.

Ohutusjärelvalve büroo peainspektor Irina Belik, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lõike 1 ja päästeseaduse § 15 lg 1 p 2 ja lg 2 ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

anda adreessaadile – **Osäühingule SPA Tours (registrikood: 11693733; aadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tallinna tn 15, 93811)** järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtaegadeks:

1. Tagada hoone automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi (edaspidi ATS) töökindluse säilimine ja hoolduspäeviku pidamine

Alus: Tuleohutuse seaduse § 31 ja § 32 lg 1; tuleohutuse seaduse § 32 lõike 4 ja § 36 lõike 6 alusel kehtestatud siseministri 21. jaanuari 2013. aasta määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, millelt tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ (edaspidi määrus nr 1) § 25 lg 2 punkt 4.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 32 lõike 1 kohaselt tuleb tuleohutuspaigaldist projekteerida, paigaldada ning kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Tuleohutuse seaduse § 31 sätestab, et tuleohutuspaigaldise omanik peab:

- 1) tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse;
- 2) korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust;
- 3) omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta.

Määruse nr 1 § 25 lg 2 punktid 4 ja 7 sätestavad, et ATS omaniku ülesandeks on tagada automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi töökindluse säilimine ning päeviku pidamine ja sinna kõikide automaatsest tulekahjusignalisatsioonisüsteemist tulenevate või automaatset tulekahjusignalisatsioonisüsteemi mõjutavate sündmuste registreerimine.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/1626-1) tuvastati, et hoone ATS näitas rikketeateid ning objektile ei ole esitada rikete kõrvaldamisega seotud toimingute kinnitavat dokumentatsiooni ega hoolduspäevikut.

ATS-i töökindluse säilimise tagamata jätmine võib tekitada olukorra, kus on takistatud võimaliku tulekahju korral ATS kasutamine ning õigeaegne tegutsemine, mistõttu võivad ohtu sattuda inimeste tervis ja elu.

Täitmise tähtaeg: 30.06.2019

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **2000,00 (kaks tuhat) eurot**.

2. Paigaldada hoone köögiosa ja baari lõppväljapääsu juures oleva tehnilise ruumi tuletõkkeustele sulgemisseadmed, mis sulgeksid ukse tulekahju või selle ohu korral automaatselt

Alus: Tuleohutuse seaduse § 5 lg 3 ja § 6 lg 1; ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel kehtestatud siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” (edaspidi määrus nr 17) § 14 lg 7¹ ning § 55 lg 2.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 6 lõige 1 sätestab, et piiratud kinnisasjalt või ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee. Sama seaduse § 5 lõige 3 sätestab, et ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.

Määruse nr 17 § 55 lõige 2 sätestab, et enne määruse nr 17 jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut.

Määruse nr 17 § 14 lõige 7¹ sätestab, et evakuatsiooniteel asuv, tavakasutuses avatud tuletõkkeuks varustatakse seadmega, mis sulgeb sellise ukse tulekahju või selle ohu korral automaatselt. Sama määruse § 13 lõige 1 sätestab, et tuletõkkekonstruktsioon võib olla ka hoone

selline osa, mis on ette nähtud eelkõige suitsu piiramiseks ning tervikuna täidab ainult suitsu läbitungimise piiramise nõudeid. Selline tuletõkkekonstruktsioon peab tagama, et evakuatsioon on ohutu ning tuli ei levi ettenähtud aja jooksul ühest tuletõkkesektsioonist teise.

Eesti standardi EVS 871:2017 „Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine“ punkt 6.2 selgitab, et kui liikumine või ruumi kasutamine eeldab ukse hoidmist püsivalt avatuna, tuleb kasutada sulgemisseadet, mis tulekahju puhkemisel ukse automaatselt sulgeb ja riivistab. Sulgemisimpulsi andjatena tuleb kasutada hoone automaatset tulekahjusignalisatsioonisüsteemi. Paarisustel, mille mõlemal ukselehel on sulgemisseadis, tuleb kasutada ukselehtede õiges järjekorras sulgemiseks sulgemisühtlustit. Ukse mõlemad ukselehed peavad sulgudes riivistuma.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/1626-1) tuvastati, et hoone köögiosa tuletõkkeuksed ja baari asukohas trepikojast lõppväljapääsuni viivas koridoris tehnilise ruumi tuletõkkeuks (paarisuks) on varustamata seadmetega, mis sulgeks sellised ukselehted tulekahju või selle ohu korral automaatselt.

Juhul, kui tuletõkkeuksed ei täida oma otstarvet, ei ole loodud eeldusi, et inimeste ohutus on võimaliku tulekahju korral tagatud. Seetõttu võivad ohtu sattuda inimeste tervis ja elud.

Täitmise tähtaeg: 30.06.2019

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **1000,00 (üks tuhat) eurot**.

3. Paigaldada evakuatsioonivalgustus hoone kõikidesse evakuatsioonitrepikodadesse, (väljapääsuteede kogu ulatuses), lastetoa väljumisteele ja köögiosa teisele väljumisteele

Alus: Tuleohutuse seaduse § 6 lg 2; ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel kehtestatud siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ (edaspidi määrus nr 17) § 31 lg 2 p 1, § 32 lg 1, § 32 lg 3 p 3, § 20 lg 1, lisa 10 ning § 55 lg 2.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 6 lõige 2 sätestab, et ehitises, kus on nõutud rohkem kui üks evakuatsiooni- või hädaväljapääs ning evakuatsioonitee, tuleb need tähistada vastava tuleohutusmärgiga. Tuleohutuse seaduse § 32 lõige 1 sätestab, et tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Määruse nr 17 § 55 lõige 2 sätestab, et enne määruse nr 17 jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut.

Määruse nr 17 § 31 lg 2 punkt 1 sätestab, et evakuatsioonivalgustus jaguneb selle kasutamise otstarbe järgi väljapääsutee valgustuseks, mis hõlmab muu hulgas ka evakuatsiooniteed ja trepikoja.

Määruse nr 17 § 32 lõige 1 sätestab, et väljapääsutee valgustus on ette nähtud ohtu sattunud inimeste evakuatsiooniks vajaliku tee ning sellel paiknevate tuletõrje- ja päästevahendite ning esmaabipunktide kiireks leidmiseks ja ohutuks kasutamiseks.

Määruse nr 17 § 32 lg 3 punkti 3 järgi paigaldatakse väljapääsutee valgustus minimaalse toimimisajaga vähemalt 90 minutit hoonesse, milles on rohkem kui üheksa korrust, välja arvatud elamusse.

Määruse nr 17 § 20 lõike 1 ja lisa 10 alusel peab trepikotta paigaldatava evakuatsioonivalgustuse kaablite tuletundlikkus olema Cca-s1,d1,a2.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/1626-1) tuvastati, et evakuatsioonivalgustus on paigaldamata kõikidesse evakuatsioonitrepikodadesse (0. kuni 11. korruste väljapääsuteede kogu ulatuses), lastetoe väljumisteele ja köögiosa teisele väljumisteele.

Hoone väljapääsuteede märgistamine on vajalik selleks, et tulekahju või muu hädaolukorra puhul saaksid evakuatsioonialadel viibivad inimesed ka suitsu täis ruumidest ohutult evakueeruda. Evakuatsioonivalgustus tagab üldvalgustuse katkemise korral väljapääsuteede ja evakuatsioonipääsude nähtavuse, võimaldades seeläbi kasutajatel ohu korral iseseisvalt, turvaliselt ja kiirelt lahkuda ohustatud kohast.

Täitmise tähtaeg: 30.09.2019

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **2800,00 (kaks tuhat kaheksasada) eurot.**

Kui ettekirjutusi ei ole tähtaegade möödumisel täidetud, tuleb sunniraha kanda hiljemalt ettekirjutuste täitmise määratud tähtaegadeks SEB panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE891010220034796011, Swedbank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE932200221023778606, Danske Bank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE403300333416110002 või Nordea Pank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE701700017001577198, maksekorraldusel märkida viitenumbriks **10268700005629** ja selgituseks: **ettekirjutuse number ja punkt, asutuse/ettevõtte nimi või adressaadi nimi.** Kui ettekirjutusi ei täideta või sunniraha tähtaegselt ei tasuta, nõutakse sunniraha sisse täitemenetluse seadustikus sätestatud korras koos täitemenetluse kuludega.

Ettekirjutuse täitmisest palume meid informeerida kirjalikult postiaadressil Vahtra 3, 21003 Narva või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressil ida@rescue.ee.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada **vaie** Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, rescue@rescue.ee) või Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja (Kooli 2A, 41532 Jõhvi, trthkjohvi.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

(allkirjastatud digitaalselt)

Irina Belik
peainspektor

Ohutusjärelvalve büroo
Ida päästekeskus

Ettekirjutus saadeti elektrooniliselt: OÜ SPA Tours, baranov@meresuu.ee.

+372 5860 2188
irina.belik@rescue.ee