

## **INVESTEERINGUTE TEOSTAMISE KOKKULEPE**

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukohaga Lasnamäe 2, 11412 Tallinn, (edaspidi nimetatud **Üürileandja**), mida esindab volituse alusel haldusosakonna juhataja Margit Dengo  
ja

**Politsei- ja Piirivalveamet**, registrikood 70008747, asukohaga Pärnu mnt 139, 15060 Tallinn, (edaspidi nimetatud **Üürnik**), mida esindab peadirektor Elmar Vaher

edaspidi eraldi ja ühiselt nimetatud **Pool** või **Pooled**,

võttes arvesse, et:

- 1) Poolte vahel on 10.08.2012 a sõlmitud Üürileping nr Ü3650/12 (edaspidi nimetatud **Üürileping**), mille kohaselt on Üürnikul õigus kasutada Rahu tn 38, Jõhvi linn asuvat üüripinda;

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **Kokkulepe**):

### **1. Eesmärk, mõisted ja tähtaeg**

- 1.1 Pooled on kokku leppinud, et Üürileandja teostab Rahu 38 Jõhvi (edaspidi nimetatud **Üüripind**) ehitustööd ning nendega kaasnevad tööd (edaspidi ühiselt nimetatud **Ehitustööd**). Ehitustööde täpsem sisu ja maht lepitakse Poolte poolt kokku Ehitustööde teostamiseks korraldatava riigihanke hankedokumentides, arvestades seejuures Ehitustööde teostamiseks vajalikke rahalisi vahendeid ning nende olemasolu.
- 1.2 Kokkuleppega reguleeritakse pooltevaheline koostöö lähtuvalt Kokkuleppe eesmärgist ning poolte kohustused ja õigused.
- 1.3 Käesolev Kokkulepe on Üürilepingu lahutamatu osa.
- 1.4 Üürileandja on kohustatud teostama Ehitustööd ja andma Üüripinna Üürnikule üle hiljemalt **15.03.2014 a**, tingimusel, et:
  - 1.4.1 Üürnik on käesolevas Kokkuleppes sätestatud tähtaja jooksul kooskõlastanud Ehitustööde riigihanke hankedokumentide tehnilise kirjelduse ning ei esine muid Üürnikust tingitud takistusi Ehitustööde riigihanke väljakuulutamiseks;
  - 1.4.2 ei esine Kokkuleppe punkti 6.2. alapunktides kirjeldatud tähtaegu edasilükkavaid asjaolusid;
  - 1.4.3 puuduvad mis tahes muud takistused investeeringu teostamiseks ja ehituslepingu sõlmimiseks.

### **2. Üürileandja on kohustatud:**

- 2.1 korraldama ja finantseerima **53 900 (viiskümmend kolm tuhat üheksasada) euro ulatuses** (summa ilma käibemaksuta) Ehitustööd Üürniku jaoks parimal võimalikul viisil, teostades Ehitustööd efektiivselt saavutamaks kvaliteetne tulemus optimaalsete kulutustega, arvestades hilisemate ekspluatatsioonikuludega;

- 2.2 Ehitustööde teostamisel kinni pidama kokku lepitud tähtaegadest;
- 2.3 koostama Ehitustööde riigihanke hankedokumentid ning kooskõlastama hankedokumentide tehnilise kirjelduse Üürnikuga enne hanketeate avaldamist või pakkumuse esitamise ettepaneku esitamist kvalifitseeritud taotlejatele. Üürnikul ei ole õigust hankedokumentide tehnilise kirjelduse kooskõlastamisest ebamõistlikult keelduda;
- 2.4 andma Üürnikule Üüripinna mõõdistusprojekti üle hiljemalt Üüripinna valduse üleandmisel;
- 2.5 mitte tegema olulisi muudatusi või täiendusi Üürniku poolt kooskõlastatud Üüripinna projektdokumentatsioonis, mis on seotud töökeskkonna parameetritega (eelkõige sisekliima parameetrid, sisustus, ruumide varustatus/seadmed) ilma Üürniku kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis antud nõusolekuta, kusjuures Üürnikul ei ole õigust nõusoleku andmisest ebamõistlikult keelduda, sealhulgas ei ole õigust nõusoleku andmisest keelduda, kui mõni vastav muudatus osutub vajalikuks õigusaktides või detailplaneeringus sätestatud nõuete või asjaomase haldusorgani poolt seatud tingimuste täitmiseks;
- 2.6 Üürniku nõudmisel andma aru Üüripinna Ehitustööde teostamise käigust ning võimaldama Üürniku esindajal igal ajal teostada kontrolli teostatavate Ehitustööde mahu ja kvaliteedi üle;
- 2.7 korraldama vastavalt vajadusele, sh Üürniku esindaja nõudmisel Üüripinna Ehitustööde teostamisega seotud küsimustes nõupidamisi;
- 2.8 teatama esimesel võimalusel kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis Üürniku esindajale Üüripinna valmimise lõpptähtaja muutumisest, tähtaja muutumise põhjustest ja sellega kaasnevatest riskidest;
- 2.9 kutsuma enne Üüripinna ehitamiseks sõlmitud ehituslepinguga määratud garantiiperioodi lõppu kokku garantiikomisjoni ja kaasama Üüripinna garantiikomisjoni Üürniku;
- 2.10 koostama ja säilitama Üüripinna ehitamist puudutavad dokumendid (Poolte vahel sõlmitud kokkulepped, aktid, koosolekute protokollid ja Üürnikuga kooskõlastatud dokumendid) ja esitama need Üürnikule tutvumiseks vastava nõude saamisest 5 (viie) tööpäeva jooksul.

### **3. Üürileandjal on õigus:**

- 3.1 saada Üürnikult Üüripinna Ehitustööde teostamiseks vajalikku informatsiooni ja lähteandmeid;
- 3.2 teha iseseisvalt muudatusi või täiendusi Üüripinna projektdokumentatsioonis või kasutada projektdokumentatsioonist erinevaid või seal määratlemata materjale ja lahendusi juhul, kui need on projektdokumentatsioonis märgitud materjalide või lahendustega samaväärsed. Samuti on Üürileandjal õigus teha iseseisvalt muudatusi või täiendusi Üüripinna projektdokumentatsioonis või kasutada projektdokumentatsioonist erinevaid või seal määratlemata materjale ja lahendusi töökeskkonda ja selle parameetreid puudutavas osas juhul, kui Üürnik ei ole eelnimetatud muudatuse või täienduste tegemise kooskõlastamise taotlusele vastanud käesoleva Kokkuleppe punktis 4.2 toodud tähtaja jooksul ning vastavad muudatused seisnevad projektdokumentatsioonist erinevate materjalide või lahenduste kasutamises, mis on samaväärsed projektdokumentatsioonis esitatuga;
- 3.3 peatada või lõpetada Üüripinna Ehitustöödega seotud toimingud juhul, kui Üürnik ei täida käesoleva Kokkuleppe punkti 4. alapunktides nimetatud kohustusi ning nõuda Üürnikult Üüripinna Ehitustöödega seoses tekkiva kahju hüvitamist;
- 3.4 pikendada käesoleva Kokkuleppega kokku lepitud tähtaegu, kui Üürnik viivitab käesolevas Kokkuleppes sätestatud kohustuste täitmisega olulisel määral – Üürniku kohustuste täitmisega viivitatud aja võrra;

- 3.5 keelduda Ehitustööde teostamise ajal Üürniku poolt punktis 5.1 kirjeldatud ettepaneku alusel projektdokumentatsioonist erinevate või seal määratlemata materjalide või lahenduste kasutamisest, kui vastav ettepanek:
- 3.5.1 on vastuaolus riigihangete seaduses sätestatuga;
  - 3.5.2 tingib eelnevalt kokkulepitud projektlahenduse olulisel määral muutmise (nt on vajalik täiendav projekteerimine) või investeeringu suurenemise (uus lahendus on kallim), mille osas ei ole investeeringute kavas vastavaid vahendeid ette nähtud;
  - 3.5.3 on esitatud hiljem kui 3 (kolm) kuud enne Ehitustööde lõpptähtaega.

#### **4. Üürnik on kohustatud**

- 4.1 esitama Üürileandja nõudmisel Üüripinna Ehitustööde teostamiseks vajalikud lähteandmed;
- 4.2 vastama kõikidele Üürileandja Kokkuleppe kohastele järelepärimistele, taotlustele (sh taotlused dokumentide kooskõlastamiseks), kirjadele jm nõuetele hiljemalt 5 (viie) tööpäeva jooksul või teatama sama tähtaja jooksul kooskõlastuse andmisest keeldumisest. Nõusoleku andmisest keeldumine peab olema mõistlikult põhjendatud ega tohi olla vastuolus eelnevalt Üürilepingu (sh käesoleva Kokkuleppe) täitmise käigus kokkulepitud lahendustega või Üürniku poolt väljendatud seisukohtadega. Käesolevas punktis nimetatud tähtaja jooksul mittevastamisel loetakse Üürnik nõustunuks esitatud ettepanekutega;
- 4.3 kooskõlastama tehnilise kirjelduse kohta hankemenetluses esitatud küsimustele koostatud selgitused (ja juhul, kui vastuse saab Üürniku tööpetsiifikast tulenevalt koostada üksnes Üürnik, siis koostama) 1 (ühe) tööpäeva jooksul;
- 4.4 esitama Ehitustööde teostamisega seotud pretensioonid viivitamatult pretensiooni aluseks oleva asjaolu teadaasaamisest, kuid ühelgi juhul mitte hiljem kui järgmisel tööse teostamisega seotud nõupidamisel. Juhul kui Üürnik ei esita eeltoodud tähtajal pretensioone puuduste osas, mida on võimalik tuvastada ilma vastaval ala eriteadmisi omava isiku abi kasutamata, puudub Üürnikul õigus hilisemalt esitada pretensioone antud puuduste osas, sh Ehitustööde edasise toimumise ning Ehitustööde vastuvõtmise etapis ning pärast Üüripinna Üürilepingu alusel kasutusse võtmist;
- 4.5 Üürileandja nõudmisel sõlmima koheselt kokkulepe Üürilepingu (sh vajadusel käesoleva Kokkuleppe) muutmiseks, kui Üürniku algatusel soovitakse muuta Kokkuleppe sõlmimisel eelduseks olnud olulisi tingimusi või nende täitmise ajal eelnevalt kooskõlastatud lahendusi, sh projektdokumentatsiooni, mis toovad kaasa investeeringu summa või hilisemate eksploatatsiooni kulude suurenemise. Sõlmitava muudatuskokkuleppe olulisteks osadeks on muudatuse kirjeldus ja muudatuse mõju investeeringu summale (sh ehitushinnale), üürisummale, Üüripinna suurusele ja tähtaegadele.

#### **5. Üürnikul on õigus**

- 5.1 esitada Ehitustööde teostamise ajal täpsustavaid ettepanekuid projektdokumentatsioonist erinevate või seal määratlemata materjalide või lahenduste kasutamiseks ainult töökeskkonna parameetreid (eelkõige sisekliima parameetrid, sisustus, ruumide varustatus/seadmed) puudutavas osas tingimuse, et projektdokumentatsioonist erinevad materjalid või lahendused on samaväärsed projektdokumentatsioonis esitatuga ning see ei too kaasa investeeringu summa või hilisemate eksploatatsiooni kulude suurenemist. Juhul, kui Üürnik siiski soovib muudatusi, mis toovad kaasa investeeringu summa või hilisemate eksploatatsiooni kulude suurenemise, rakendatakse Kokkuleppe punkti 4.5, kui ei esine Kokkuleppe punktis 3.5 kirjeldatud asjaolusid;
- 5.2 kontrollida Ehitustööde teostamise käiku ja tööde mahu ja kvaliteedi vastavust projektdokumentatsiooni nõuetele töökeskkonna parameetreid (eelkõige sisekliima

- parameetrid, sisustus, ruumide varustatus/seadmed) puudutavas osas ning puuduste avastamisel nõuda nende kõrvaldamist;
- 5.3 osaleda seoses Ehitustööde teostamisega korraldatud hankekomisjonide töös;
  - 5.4 osaleda oma esindaja kaudu Üürileandja ja Üürniku vahelistes Ehitustöödega seotud töörühmades;
  - 5.5 nõuda Üürileandjalt Ehitustöödega seotud Üürileandja ja Üürniku vaheliste töörühmade ja koosolekute kokkukutsumist;
  - 5.6 nõuda Ehitustöödega seotud toimingute peatamist või lõpetamist juhul, kui Üürileandja ei täida käesoleva Kokkuleppe punktis 2 nimetatud kohustusi. Juhul kui Üürileandja teatud toimingud ei lähtu Üürniku poolt kooskõlastatud ehitushanke hankedokumentide tehnilisest kirjeldusest või Kokkuleppe punktis 4.2 toodud kooskõlastustest (v.a punktis 3.2 toodud juhul), ei lisata vastavaid Üürileandja teatud kulutusi üüri arvestuse aluseks olevate kulude hulka.

## 6. Tähtaegade pikenedamine

- 6.1 Üürileandja kohustub teostama Ehitustööd ning andma Üüripinna Üürniku kasutusse käesoleva Kokkuleppe punktis 1.4 nimetatud tähtajaks ning käesolevas Kokkuleppes sätestatud tingimustel.
- 6.2 Käesoleva Kokkuleppe punktis 1.4 nimetatud tähtaeg pikeneb ja Üürileandja suhtes ei kohaldata Üürilepingust, käesolevast Kokkuleppes ega õigusaktidest tulenevaid õiguskaitsevahendeid seoses Üüripinna üleandmise tähtaja edasilükkumisega, juhul kui Ehitustööd on ajutiselt takistatud ja/või viibivad järgmistel põhjustel:
  - 6.2.1 Ehitustööd viibivad või on takistatud Üürileandjast mittesõltuvatel põhjustel (sealhulgas Üürniku tegevuse või tegevusetuse tõttu või kõrvaldatava takistuse tõttu õigusaktiga nõutava loa, kooskõlastuse või muu nõusoleku saamisel) – tähtajad lükkuvad edasi selle takistava põhjuse kõrvaldamisest tingitud Ehitustööde kestuse pikenedamise aja võrra. Käesolevas punktis sätestatu ei piira Üürileandja õigust nõuda seaduses või Üürilepingus sätestatud juhtudel leppetrahvi maksmist ja kahju hüvitamist ning kasutada muid õiguskaitsevahendeid;
  - 6.2.2 Ehitustööde teostamine ei ole kavandatud mahus või viisil võimalik Üürileandjast mittesõltuval põhjusel (sealhulgas keskkonnamõju hindamise tulemuste, üld- või detailplaneeringu, projekteerimistingimuste, ehitusloa tingimuste või muude õigusaktiga või selle alusel kehtestatud nõuete, tingimuste või piirangute muutumise tõttu). Sellisel juhul on Üürileandjal õigus muuta kooskõlastatult Üürnikuga Üüripinna ehitusprojekti (Üürnik ei või seejuures kooskõlastamisega põhjendamatult viivitada või sellest põhjendamatult keelduda) - tähtajad lükkuvad edasi selle takistava põhjuse kõrvaldamisest tingitud Üüripinna ehituse kestuse pikenedamise aja võrra;
  - 6.2.3 Üürnik soovib Ehitustööde aluseks olevasse ehitusprojekti või muudesse lähteandmetesse muudatuste sisseviimist või käesoleva Kokkuleppe aluseks olevate põhimõtete muutmist – Üürnik ja Üürileandja lepivad kokku vajalike lisatööde teostamises ning lisatööde maksumuse mõjus üürihinna ja määravad lisatöödele täiendava tähtaja;
  - 6.2.4 riigihanke hankemenetluses esitatakse vaidlustus või kaebus, kuigi Üürileandja on riigihanke hankemenetluse korraldamisel omapoolsed kohustused nõuetekohaselt täitnud ja esitatud vaidlustus ja/või kaebus jäetakse rahuldamata või vaidlustuse esitaja loobub vaidlustusest või kaebusest – vaidlustuse või kaebuse tõttu hankemenetluse pikenedamise aja võrra;
  - 6.2.5 riigihanke hankemenetluses vastavaks tunnistatud pakkumuse esitanud isikud keelduvad hankelepingu sõlmimisest või kui hankelepingu sõlmimine ühegi pakkujaga ei ole

osutunud võimalikuks pakkumuste jõusoleku tähtaja kestel Üürileandjast mitteolenevatel põhjustel – uue riigihanke ettevalmistamise ning hankemenetluse läbiviimise aja võrra;

- 6.2.6 riigihanke hankemenetluses ei esitata ühtegi pakkumust või kui hankemenetluses pakkumuse esitanud pakkujad kõrvaldatakse hankemenetlusest, jäetakse kvalifitseerimata või kui pakkumus tunnistatakse mittevastavaks ja lükatakse tagasi või kui kõik esitatud pakkumused tuleb tagasi lükata põhjendamatult madala maksumuse või liiga kõrge hinna tõttu, mille tulemusena ei ole hankemenetluses ühtegi pakkumust, mille suhtes hankelepingut sõlmida – uue riigihanke ettevalmistamise ning hankemenetluse läbiviimise aja võrra;
- 6.2.7 riigihanke hankemenetluses esitatakse vaidlustus või kaebus, kuigi Üürileandja on riigihanke hankemenetluse korraldamisel omapoolsed kohustused nõuetekohaselt täitnud, kuid vaidlustus ja/või kaebus rahldatakse põhjusel, mis on tingitud riigihangete seaduse sätete mittevastavusest Euroopa Liidu direktiividele ja/või Eesti Vabariigi põhiseadusele – vaidlustuse või kaebuse tõttu hankemenetluse pikenemise aja võrra ja uue riigihanke ettevalmistamise ning hankemenetluse läbiviimise aja võrra;
- 6.2.8 riigihanke hankemenetluses esitatakse vaidlustus või kaebus, kuid vaidlustuse või kaebuse menetlemise ajal tunnistab Üürileandja Üürniku nõusolekul (Üürnik ei või seejuures nõusoleku andmisest põhjendamatult keelduda) hankemenetluse kehtetuks ilma vaidlustuskomisjoni või kohtu otsust ära ootamata, eesmärgiga vältida vaidlustusest või kaebusest või selle tagajärgedest tulenevaid kahjulikke tagajärgi Üürileandjale ja/või Üürnikule (sealhulgas eesmärgiga vältida Kokkuleppega kokku lepitud tähtaegade edasilükkumist) – vaidlustuse või kaebuse tõttu hankemenetluse pikenemise aja võrra ning uue riigihanke ettevalmistamise ning hankemenetluse läbiviimise aja võrra.
- 6.2.9 muudel Üürilepingus (sh käesolevas Kokkuleppes) toodud tingimustel ja korras.

## 7. Investeeringute mõju üürile

- 7.1. Pärast Ehitustööde lõppemist sõlmivad Pooled Üüri suuruse määramiseks täiendava kokkuleppe alates 01.01.2015, milles võetakse arvesse käesoleva Kokkuleppe alusel teostatud Ehitustööde maksumuse ulatuses, milles nendega ei ole juba üüri kokku leppimisel arvestatud.
- 7.2. Ehitustööde käigus tehtud investeering kajastatakse Üüri komponendis „kasutustasu suurendus tulenevalt investeeringutest“, mis arvutatakse järgnevat valemit kasutades:

$$C = \frac{K - L}{\frac{1}{\left(\frac{i}{12}\right)} - \frac{1}{\left(\frac{i}{12} * \left(1 + \frac{i}{12}\right)^N\right)}} + L * \left(\frac{i}{12}\right),$$

milles

- C tähistab kasutustasu suurust kuus, mille arvutamise aluseks on Üürileandja poolt tehtava investeeringu suurus. Investeeringu eeldatav suurus Kokkuleppe sõlmimise hetkel on **53 900 (viiskümmend kolm tuhat üheksasada)** eurot ilma käibemaksuta, kuid selle suurus muutub lähtudes Ehitustööde teostamiseks korraldatavate riigihangete tulemustest ning kaasnevate teenuste (projektijuhtimine, ehitusjärelvalve, Ehitustööde käigus tehtavad muudatused jms) tellimiseks tehtavatest kulutustest;

- K* tähistab vastava kapitalikulu osaga seotud Üürileandja investeringu summat;  
*L* tähistab kapitali lõppväärtust;  
*i* tähistab intressimäära 5,75% (viis koma seitsekümmend viis protsenti) aastas;  
*N* tähistab kuiste perioodide koguarvu, milleks on 146 kuud alates Üüripinna Üürnikule üleandmisest üleandmise akti alusel.

## 8. Poolte esindajad ja töörühmade töökorraldus

- 8.1. Pooled nimetavad oma volitatud esindajad Ehitustöödega seotud kohustuste täitmiseks:
- 8.1.1. Üürniku esindaja on Kristjan Pärnamägi (tel +372 6191 185; e-post: [kristjan.parnamagi@politsei.ee](mailto:kristjan.parnamagi@politsei.ee));
- 8.1.2. Üürileandja esindaja on Kristel Aunapuu (tel +372 517 0723; e-post: [kristel.aunapuu@rkas.ee](mailto:kristel.aunapuu@rkas.ee)).
- 8.2. Poole esindaja volituste ja kohustuste hulka kuulub muuhulgas:
- 8.2.1. Üüripinna ehitamise töörühma ning hankekomisjonide koosolekutel osalemine ja lahenduste kooskõlastamine ja/või lahenduste muutmiseks põhjendatud ettepanekute tegemine.
- 8.2.2. Käesoleva Kokkuleppe täitmisel teisele Poolele vajaliku informatsiooni kogumine ja teisele Poolele esitamine.
- 8.3. Poolel on õigus muuta Kokkuleppe punktis 8.1 nimetatud esindajat teavitades sellest teist Poolt kirjalikult taasesitatavas vormis ette 10 (kümme) kalendripäeva.
- 8.4. Üürileandja on kohustatud koostama käesoleva Kokkuleppe täitmisega seotud mõlema Poole osalusel toimunud nõupidamiste protokollid ja edastama need Üürnikule hiljemalt 5 (viie) tööpäeva jooksul vastava nõupidamise toimumisest. Üürnik on kohustatud edastama Üürileandjale allkirjastatud protokollid, allkirjastatud protokollid koos põhjendatud kirjaliku eriarvamusega või protokollid parandusettepanekud 3 (kolme) tööpäeva jooksul arvates protokollid kättesaamisest. Juhul, kui Üürnik ei ole edastanud allkirjastatud protokollid või protokollid parandusettepanekuid käesolevas punktis nimetatud tähtaja jooksul, loetakse, et ta nõustub protokollis sätestatuga ilma märkusteta.

## 9. Vääramatud jõud

- 9.1. Käesolevast Kokkuleppes tulenevate kohustuste rikkumine on vabandatu, kui Pool rikkus kohustust vääramatud jõu tõttu. Vääramatud jõud on asjaolu, mida Pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta käesoleva Kokkuleppe sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje välistaks.
- 9.2. Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud Vääramatud jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest koheselt, esimesel võimalusel kirjalikult, teatama teisele Poolele.
- 9.3. Kui vääramatud jõu asjaolud kestavad üle 90 (üheksakümne) päeva, lepivad Pooled kokku käesoleva Kokkuleppe edasise täitmise võimaluste osas. Sellisel juhul ei ole kummalgi Poolel õigust nõuda teiselt Poolelt käesoleva Kokkuleppe mittetäitmise või mittekohase täitmisega tekitatud kahju hüvitamist.

## **10. Muud tingimused**

- 10.1. Poolel on õigus nõuda teiselt Poolet käesoleva Kokkuleppe rikkumisega seotud kahju hüvitamist.
- 10.2. Käesolevale Kokkuleppele kohaldatakse Üürilepingus sätestatud konfidentsiaalsusnõudeid.
- 10.3. Kokkulepe lõpeb Üüripinna üleandmise-vastuvõtmise akti mõlema Poole poolt allkirjastamisega või Kokkuleppega reguleeritud õigussuhete muul alusel lõppemisega.
- 10.4. Poolte esindajad kinnitavad, et käesoleva Kokkuleppe allkirjastamisega ei ole nad rikkunud ühtegi enda suhtes kehtiva põhikirja, põhimääruse, seaduse ega muu õigusaktiga kehtestatud kohustust.
- 10.5. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused käesoleva Kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused käesoleva Kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.

### **Kokkuleppe lisa:**

**Lisa 1** – Ehitustööde loetelu ja eeldatav maksumus

*Allkirjastatud digitaalselt*

*Allkirjastatud digitaalselt*

**Üürileandja**

**Üürnik**

## Ehitustööde loetelu ja eeldatav maksumus

jr nr	Tööde nimetus	
1	Jalgvärv kahepoolse kaardilugejaga (üldehituslik osa)	
2	Täiendav vahesein koos uksega B138 ruumide B141 ja B147 seintega samal joonel	
3	Ruumi 136 ümberehitamine kabinettideks vastavalt joonisele (Johvi muudatus 136.pdf);	
4	Paigaldada häirekeskuse töösaali kaardilugejaga võtmekapp häirekeskuses töötavatele politseinikele (varuvõtmed kasutajatunnusega);	
5	IIK Töökeskkonna müralahendused ruumide B307 ja B307B helisummutuslahenduste loomiseks. Lisatakse täiendavad vaheseinad 2x2,8jm, kõrvalpaikneva klaasiosaga siseuksed 2tk.	
6	B321 Mürasummutus plaatide paigaldus	
7	B320 Kriminialistika laborisse dušialuse ja segisti paigaldus;	
8	B142 valve magnetkontakt ja liikumisandur ja uksele läbipääs vastukeelega (kasutatakse olemasolevat ust)	
9	B131 ja B132 vahelisele uksele kaardilugejate paigaldamine	
10	C010 ja C007 vahele kahepoolne läbipääs koos solenoidlukuga (politseilaod ja arhiiv);	
11	B237, B241, B246 ja B247 paigaldada ühepoolne läbipääs koos vasturauaga (rietusruumid ja jõusaal);	
12	B402 ja B405 vahele paigaldada kahepoolne läbipääs koos solenoidlukuga	
13	B330 paigaldada ühepoolne läbipääs koos vasturauaga (SMIT ladu);	
14	B332 paigaldada ühepoolne läbipääs koos vasturauaga (SMIT ladu);	
15	B162 ja B104 vahele paigaldada kahepoolne läbipääs koos solenoidlukuga	
16	B337 välimise lugeja kõrvale paigaldada valve koodpaneel	
17	B157 nõrkvoolu ühendused ühe töökoha loomiseks (laotöötaja arvutitöökoht);	
18	B218, B318, B335, B404 ja B432 nõupidamisruumidesse 6 täiendava nõrk- ja tugevvooluühenduse loomine	
19	Garaaži paigaldada videokaamera	
20	B138 ruumi kolmeks kabinetiks ehitamise nõrkvoolutööd	
21	Jalgvärv kahepoolse kaardilugejaga (nõrkvoolutööd)	
22	Lisada veelekke ja temperatuuri andurid arhiivi, soojasõlme	
23	<b>Kokku summa KM-ta</b>	<b>53 900,00</b>
24	Käibemaks 20 %	10 780,00
25	Kokku summa KM-ga	64 680,00