

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi nr.	krundi pindala	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	hoonete suurim lubatud arv krundil elamu/abihoone	hoonete lubatud maksimaalne kõrgus elamu/abihoone
1	2086 m ²	L/LT 100%	---	---	---
2	1507 m ²	E/EP 100%	300 m ²	1/1	8,0 / 5,0 m
3	1508 m ²	E/EP 100%	300 m ²	1/1	8,0 / 5,0 m
4	1508 m ²	E/EP 100%	300 m ²	1/1	8,0 / 5,0 m
5	1467 m ²	E/EP 100%	300 m ²	1/1	8,0 / 5,0 m
6	1486 m ²	E/EP 100%	300 m ²	1/1	8,0 / 5,0 m
7	1542 m ²	E/EP 100%	300 m ²	1/1	8,0 / 5,0 m
8	1490 m ²	E/EP 100%	300 m ²	1/1	8,0 / 5,0 m
9	1490 m ²	E/EP 100%	300 m ²	1/1	8,0 / 5,0 m
10	1490 m ²	E/EP 100%	300 m ²	1/1	8,0 / 5,0 m
11	1483 m ²	E/EP 100%	300 m ²	1/1	8,0 / 5,0 m

E/EP - elumaa/väikeelamumaa L/LT - transpordimaa/tee ja tänavamaa

Lisaks ehitusõigusega määratud hoonetele võib igale krundile ehitada kaks kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga hoonet. Kõik hooned peavad paiknema hoonestusalas.

ARHITEKTUURSED NÕUDED:

korruselisus	elamul kuni kaks korrust, abihoonel kuni üks korrust
fassaad	lubatud tellis, krohv, puit, klaas ja metall ning nende kombinatsioonid, mitte kasutada imiteerivaid materjale
katus	viil- ja kelpkatus, ühekaldeline katus, lamekatus; plekk, kivi, sindel jm kvaliteetne materjal; katusekalle 0°-45°
piirded	lubatud kuni 1,5 m kõrgused piirdeaiad ja 1,5 m kõrgused hekid

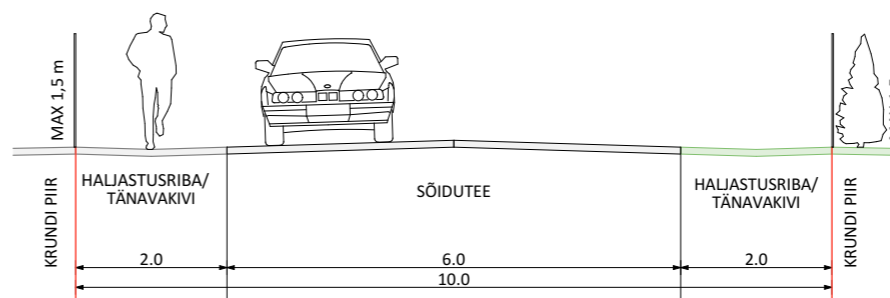
Täpsemad arhitektuursed nõuded on välja toodud selektuskirja ptk 3.5.

TINGMÄRGID:

	PLANEERINGUALA PIIR		PLANEERITAV TULETÕRVEEAMAHUTI JA HÜDRANT
	PLANEERITAV KRUNDI PIIR JA NR.		PLANEERITAV TEESERVITUUT
	PLANEERITAV HOONESTUSALA		SOOVITUSLIK KRUNDILE JUURDEPÄÄS
	KOHUSTUSLIK EHITISJOOON ELAMULE		SOOVITUSLIK PARKIMISALA KRUNDIL
	PERSPEKTIIVNE ELAMU ASUKOHT		OLEMASOLEV PUURKAEV (hooldusala 10 m)
	PLANEERITAV KÕVAKATTEGA TEE JA SÕIDUSUUND		OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
	PLANEERITAV ELEKTRIMAAKAABEL		OLEMASOLEV HOONE/RAJATIS
	ÜMBERTÕSTETAV ELEKTRIÕHULIIN		LAMMUTATAV HOONE/RAJATIS
	PLANEERITAV ELEKTRILIITUMISKILP		LIKVIDEERITAV ELEKTRIMAAKAABEL
	PLANEERITAV VEETRASS		LIKVIDEERITAV ELEKTRIÕHULIIN
	PLANEERITAV KANALISATSIOONITRASS		

PLANEERITUD TÄNAVARISTPROFIIL

LÕIGE A-A 1:100



MÄRKUSED:

- Käesoleva joonise alusplaanina on kasutatud Badland OÜ töö nr. D-A2908221, 30.08.2022
- Koordinaadid L-EST 97 süsteemis
- Kõrgused EH2000 süsteemis.
- Katastriüksuste piirid saadud Maa-ameti kaardiserverist 29.08.2022.
- Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse projekteerimise käigus.
- Tehnovõrkudel kehtivad isiklikud kasutusõigused nende kaitsevööndite ulatuses.

TÖÖ NIMETUS	KOSE TEE 57 KATASTRIÜKSUSE DETAILPLANEERING			
OBJEKTI ASUKOHT	Kose tee 57, Verijärve küla, Võru vald, Võru maakond	PLANEERIJAS	A. G. Palm	20.02.2025
JOONISE NIMETUS	PÕHIJOOONIS TEHNOVÕRKUDEGA	VASTUTAV ARHITEKT	A. G. Palm	20.02.2025
TÖÖ NUMBER	DP-03-2022	MOÕTKAVA	1:1000	FORMAAT A3
		STADIUM	DP	