

Ehitusprojekti nimetus: **ABIHOONE EHITUSPROJEKT**

Töö nr: **251124-EP**

Objekti aadress: **Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 194**

Katastritunnistus: **25301:011:0018**

Ehitusprojekti koostja nimi: **OÜ Projekt24**, registrikood 11567939, MTR EEP004412

Rakvere tn 2, 41532 Jõhvi linn, Ida-Virumaa

Ehitusprojekti valmimise

kuupäev: **25.11.2024**

Tellija: **Sergii Serdiuk**

Ehitusprojekti staadium: **Eelprojekt (EP)**

SISUKORD

1.	SISSEJUHATUS	4
2.	ÜLDOSA	4
2.1.	Projekteeritud objekti lühikirjeldus	4
2.2.	Projekteerimise lähteandmed	4
2.3.	Hoone eluiga, tehnovõrkude, teede ja platside eluiga	4
2.4.	Põhilised normdokumendid, millele vastavuses eelprojekt koostatakse	5
2.5.	Ehitusprojekti nimetus	5
2.6.	Omanik	5
2.7.	Kinnistu andmed	5
2.8.	Ehitusgeodeetiliste uurimistöde andmed	5
3.	ASENDIPLAAN JA ARHITEKTUUR	5
3.1.	Vastavus lähteandmetele	5
3.1.1.	Paiknemine	5
3.2.	Plaanilahendus	6
3.2.1.	Hoone(te) ja rajatis(t)e paigutus	6
3.2.2.	Ehitusetappide kirjeldus	6
3.3.	VERTIKAALPLANEERING	6
3.3.1.	Vertikaalplaneerimise lahenduse lähtetingimused	6
3.3.2.	Hoone paiknemiskõrgus	6
3.3.3.	Sademevee käitlemine	6
3.4.	TEED JA PLATSID	6
3.4.1.	Juurdesõidutee	6
3.4.2.	Krundisisesed teed ja platsid	6
3.4.3.	Katendi konstruktsioon	6
3.4.4.	Äärekivid	7
3.5.	HALJASTUS JA HEAKORRASTUS	7
3.5.1.	Olemasolev, säilitatav haljastus	7
3.5.2.	Väikevormid	7
3.5.3.	Piire	7
3.5.4.	Väravad	7

3.5.5. Prügikonteinerid	7
3.5.6. Keskkonna- ja tervisekaitse	7
3.6. KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE	8
3.7. TULEOHUTUS	8
3.8. EHITISE ÜLDANDMED	8
3.9. EHITISE TEHNILISED NÄITAJAD	9
3.10. ARHITEKTUURNE ÜLDLAHENDUS	9
3.11. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONE PIIRDEKONSTRUKTSIOONIDELE. VÄLISVIIMISTLUS, PINNAKATTED.	10
3.12. KONSTRUKTIIVNE OSA	10
4. TÖÖOHUTUSE JA TÖÖTERVISHOIU NÕUDED.	11
4.1. Kasutatud tervisekaitseenormide loetelu	11
4.2. Keskkonnamõjud	12
4.3. Ruumide sisekliima	12
4.4. Invanõuded	12
4.5. HOONE SISEARHITEKTUUR	12
4.6. Sisearhitektuurne kontseptsioon	12
4.7. Viimistlusmaterjalide valik ja kvaliteeditase	12
5. TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS	12
5.1. Õigusaktid ja eeskirjad	12
5.2. Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehitamisel	12
6. VEEVARUSTUSE JA KANALISATSIOONI OSA	12
7. KESKKONNAKAITSEMEETMED	12
7.1. Puude kaitsmine	12
7.2. Ehitusjäätmed	13
7.3. Jäätmekäitlus	13
7.4. Jäätmekava	13
8. ELEKTRI JA NÕRKVOOLU OSA	14
9. KÜTTE JA VENTILATSIOONI OSA	14
10. TULEOHUTUSE OSA	14
10.1. Üldandmed	14
10.2. Ehitisealune pindala	15
10.3. Hoonetele juurdepääs	15

10.4. Hoone jaotus tuletõkkesektsioonideks, sektsioonide piirdekonstruktsioonide tulepüsivusklass.	15
10.5. Hoone küttesüsteem	15
10.6. Arvestuslik inimeste arv	16
10.7. Tuleohutuspaigaldiste ja nende paigaldusviisi lühikirjeldus	16
10.8. Kandekonstruktsioonide tulepüsivused	16
10.9. Suitsuärastus, paiskpinnad	16
10.10. Tuleohutusabinõud hoone välisperimeetril (pääsud katusele, katuse turvaelemendid).	16
10.11. Välistulekustutusseadmete paiknemine	16
10.12. Tuleohutusabinõud hoones (kustutid, vesikud, viidad, avariivalgustus jne)	16
10.13. Tuletõrjepääsud	16
10.14. Põrandate pindade tuletundlikkus	16
10.15. Siseseinte ja lagede pindade tuletundlikkus	17
10.16. Katlaruumi (tehnilise ruumi) seinad ja lagi	17
10.17. Kaablite tuletundlikkus	17
10.18. Välisseinte pinnakihi süttivustundlikkuse klass	17
10.19. Kasutatavad isolatsioonimaterjalid	17

1. SISSEJUHATUS

Eelprojekt koosneb seletuskirjast, joonistest ja lisadest.

Eelprojekti koostamisel on juhitud EV projekteerimisalasest seadusandlusest. Ehitusprojekt vastab MTM määrusele 17.07.2015 nr 97, "Nõuded ehitusprojektile".

- Ehitusseadustik ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded.
- Siseministri määrus 01.03.2021 nr 17 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded.
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri määrus nr 63, vastu võetud 11.12.2018 "Hoone energiatõhususe miinimumnõuded"
- Ja muud Eesti Vabariigis kehtivad seadused, normid, standardid.

Eelprojekti koostamisel ja vormistamisel on aluseks võetud standardid:

EVS 932:2017 Ehitusprojekt

2. ÜLDOSA

2.1. Projekteeritud objekti lühikirjeldus

Projekteeritud objekt (kõrvalhoone) paikneb: Ida-Viru maakond, Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 194. Kinnistu katastritunnus on. Kinnistu maakasutuse sihtotstarve 100% elamumaa.

Kinnistu pindala on 1363 m².

Katastritunnus 25301:011:0018

Projekteeritav kõrvalhoone on 1-korruselise, lamekatusega kaldenurk 10°, ilma keldrita.

2.2. Projekteerimise lähteandmed

Tellijä lähtülesanne.

Topo-geodeetiline uuring Ida-Viru Geo OÜ, töö nr 2392-04-22, 16.04.2024.a.

2.3. Hoone eluiga, tehnovõrkude, teede ja platside eluiga

Hoone elueaks on planeeritud vähemalt 50 aastat (tingimuseks on vähemalt üks kord aastas süstemaatilise kontrolli teostamine, puuduste likvideerimine. Hooldustööd vastavalt seadmete ja materjalide kasutusjuhenditele).

2.4. Põhilised normdokumendid, millele vastavuses eelprojekt koostatakse

EV projekteerimisalasest seadusandlusest.

Eelprojekti koostamisel ja vormistamisel on aluseks võetud standardid:

EVS 932:2017 Ehitusprojekt

2.5. Ehitusprojekti nimetus

abihoone.

2.6. Kinnistu andmed

Aadress:	Jõhvi vald, Kose küla, Hallika;
Katastritunnus:	25301:011:0018
Krundi kasutamise sihtotstarve:	Elamumaa 100%
Krundi pindala:	1363 m ²

2.7. Ehitusgeodeetiliste uurimistööde andmed

Geodeetilised mõõdistused, Ida-Viru Geo OÜ, töö nr 2392-04-22, 16.04.2024.a.

3. ASENDIPLAAN

3.1. Vastavus lähteandmetele

Ehitusprojekt on koostatud vastavalt kehtivale normdokumentidele. Ehitusprojekti koostamisel on kasutatud pädevat geodeetilist alusplaani.

3.2. Olemasolev olukord

3.2.1. Olemasolev hoonestus

Krundi jaoks on olemas kommunikatsioonidega liitumiseks: elektrivarustus.

Krundi jaoks on olemas tehnilised tingimused kommunikatsioonidega liitumiseks: vee- ja kanalisatsioonivarustus .

3.2.2. Olemasolev reljeef

Kinnistu reljeef on suhteliselt tasane, pinnakõrguste vahe jääb ca 1,14 meetri piiridesse. Maa- pinna kõrgusmärgid jäävad vahemiku abs. +53,52 – +53,06.

3.2.3. Olemasolev haljastus

Krundil puuduvad täisväärtuslikud puud.

3.2.4. Olemasolev tänavatevõrk ja juurdesõidud. Kõnniteed

Krundile juurdepääs toimub krundi lõunapoolsest küljest 1 Tallinn-Narva tee kaudu.

3.3. Plaanilahendus

Projekteeritud abihoone paikneb krundi kirdeosas, mis võimaldab tagada privaatsust krundi põhjaosas. Ümberkinnistu paiknevad lähinaabrid ja mets, krundid on hoonestamata, tegemist on tiheasustus alaga.

3.4. VERTIKAALPLANEERING

3.4.1. Vertikaalplaneering ja sademevee ärajuhtimine

Projektis rajatakse katted jälgides projekteeritud piki- ja põikikaldeid. Mahasõidu kalle järgib kinnistu piirini olemasoleva sõidutee põikikallet ja on 0.019-0.02. Õuealal on katte kalded 0,01 kuni 0,04. Kõnnitee põikikalle on 0,015. Sademevesi juhitakse õuealal kalletega projekteeritud murupindadele. Kinnistu pinna tõstmine naaberkinnistutest kõrgemaks pole lubatud.

3.4.2. Haljastuse rajamine, taastamine ja kaitse

Kinnistul puudub kõrghaljastus. Ehitusega rikutavad murupinnad taastatakse.

3.4.3. Hoone paiknemiskõrgus

Kõrvalhoone planeeritud kõrgusmärk ± 0.00 on abs. +53.00.

3.4.4. Sademevee käitlemine

Sademeveed katustelt juhitakse läbi vihmaveetorude omale krundile, vihmaveetorude alla paigutatakse kogumisrestid ning sealt immutustorudega immutatakse pinnasesse. Kinnistul kogunevate sademevete juhtimine naaberkinnistutele pole lubatud.

3.5. TEED JA PLATSID

Krundile juurdepääs, parkimiskohad ning krundisisesed jalgteed projekteeritakse kõvakattelised.

Kasvumulla huumuse sisaldus peab olema vähemalt 3%, kasvumuld peab olema mineraalmuld (pH 6,5-7), ei tohi sisaldada taimede kahjulikke jäätmeid ning on tihendatav nii, et ei tekiks vajumis- ja veelohkusi. Ei tohi kasutada külmunud pinnast. Olemasoleva ja taastatava haljasala piir ühtlustada, tasandada niidukõlblikuks.

3.5.1. Krundisisesed teed ja platsid

Kinnistusesine plats on eraldatud haljastusest äärekividega, et kaitsta katendi servade lagunemist ja umbrohtumist.

3.5.2. Katendi konstruktsioon

Krundisisesed katendid peavad taluma igapäevast sõiduauto koormust. Prügiauto või veoki sisenemist hoovialale ei ole ette nähtud.

3.6. HALJASTUS JA HEAKORRASTUS

3.6.1. Olemasolev, säilitatav haljastus

Ehitusalas puuduvad puud .

3.6.2. Piire/Väravad

Projekteeritud tänavapoolsest piirdeaed on puidust lippaiad metallist postidel piirdeaed kõrgusega maapinnast 1,3m. Värav on tiibvärav, piire kõrgus maapinnast 1,3m. Jalgvärava laiuseks on 1,0 m. Piirdeaia rajamisel jälgida, et postivundamendid ei sattuks maaaluste kommunikatsioonide peale, vajadusel kasutada sildeid

3.6.3. Prügikonteinerid

Olmejäätmete jaoks on ette nähtud prügikonteiner, mis paikneb sissesõidutee värava vahetus läheduses. Konteinerite tühjendamine toimub vastavalt kehtivale jäätmekäitluseeskirjale. Jäätmeid sorteeritakse ja hoiustatakse eraldi konteinerites. Ehitusjäätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab omama. Ehitusjäätmed (mineraalsed) kogutakse su-

uremõõtmelisse konteinerisse omal kinnistul ning teisaldatakse selleks ettenähtud litsenseeritud ettevõtte poolt.

3.6.4. Krundisene liikluskorraldus ja parkimine

Kinnistul on ette nähtud kaks parkimiskoht krundil (asub omal kundil) ja üks parkimiskoht garaažis.

3.7. EHITISE TEHNILISED NÄITAJAD

3.7.1. Hoone põhinäitajad:

1. Korruselisus	1
2. Ehitisealune pind	60,0 m ²
3. Suletud netopind	45,5 m ²
4. Tulepüsimisklass	TP-3
5. Hoone kõrgus	4,5 m
6. Hoone pikkus	11,6 m
7. Hoone laius	6,6 m

Hoone põhikonstruktsioonid:

Vundament	Lintvundament
Kandekonstruktsioon	Väikeplokk
Vahelaed	Puit
Välissein	Väikeplokk
Katusekonstruktsioon	Puit
Katusekate	Profiilplekk
Välisviimistlus	Krohv

3.7.2. Kasutatavad isolatsioonimaterjalid

Vaata kirjeldust välisseinte ja katusekate klassi juures.

Kommunikatsioonide läbiviigid tuletõkkekonstruktsioonidest: Puuduvad

Leevendavad meetmed normdokumentide nõuetest erineva lahenduse korral: Puuduvad.

3.7.3. Üldised nõuded välispiiretele

Soojustuse määramisel on lähtutud hoonete energiatõhususe nõuetest, ruumide soojuslikust mugavusest ja hallituse ning kondensaadi vältimisest külmasildadel, sisepindadel ja tarindites.

Ruumide soojusliku mugavuse tagamiseks ei ületa piirete soojajuhtivus väärtust 0,5 vatti ruutmeetri ja kraadi kohta [$W/(m^2K)$].

Hallituse, kondensaadi ja liigsete soojakadude vältimiseks soojustatakse kõrgema soojajuhtivusega sõlmed väljastpoolt piisava soojustusega.

3.7.4. Piirdekonstruktsioonide mürapidavus

Heliisolatsiooninõuded vastavalt sotsiaalministri 4. märts 2002.a määrusele nr.42.

Heliisolatsiooninõuded sisepiiretele üldjuhul $R'w=43dB$.

Uksed või ustekompleks $R'w=27 (32)dB$.

Heliisolatsiooninõuded välispiiretele $R'w=55dB$.

3.7.5. Üldised nõuded tehnosüsteemidele

Abihoone on loomulik ventilatsioon.

3.7.6. Üldised nõuded hoonete energiavarustusele

Ei käsitle.

3.8. ARHITEKTUURNE ÜLDLAHENDUS

Projekteerimise eesmärk on püstitada uus abihoone, arvestades sealjuures projekteerimistingimuste ja tellija soovidega.

abihoone on lihtsate vormielementidega ehitist, olles arhitektuurselt soliidne ning sobiv ümbritsevasse keskkonda.

Projekteeritav abihoone kujutab endast ühekorruselist, lamekatusega ehitist, välisviimistluseks hele krohv. Katusekatte materjaliks on tumepruun profiilplekk.

Plaanilahenduses on järgitud hoone kasutusotstarvet ja võimalikku ratsionaalsust, olles kooskõlas Tellija soovidega.

Lisaks eespool mainitule on arvestatud tuleohutuse, tervise- ja keskkonnaalaste kehtivate normidega.

Hoone $+0.00 = 53.0$

Hoonete projekteeritav kasutusiga on 50. a.

3.9. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONE PIIRDEKONSTRUKTSIOONIDELE. VÄLISVIIMISTLUS, PINNAKATTED.

3.9.1. Välisviimistlus

	Materjal	Värvitoon	Märkused
Sokkel	Krohv	Tumehall	
Seinad	Krohv	Hall	
Katusekate	Profiilplekk	Tumepruun	RR 32
Aknaraamid	PVC	Väljast: Valge Seest: Valge	
Uksed	PVC	Tumepruun	

3.9.2. Siseviimistlus

Siseviimistlusmaterjalid peavad vastama: Eesti standard EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitiseleesitatavad tuleohutusnõuded“

Siseviimistlusmaterjalid peavad vastama “Eesti ehituses kasutusohutuse nõuetele vastavate kahjulikke ühendeid sisaldavate toodete ja materjalide loetelule” (Eesti Ehitusteave ET-2 0110- 0322) välja antud märts 2000. a. Materjalid peavad olema ohutud ja vastama tootja poolt ette nähtud kasutusotstarbele.

Viimistletud pinnad peavad vastama Maalritööde RYL2012 esitatud nõuetele ja heale ehitustavale. Juhinduda ka sisetööde RYL2013 Ehitustööde kvaliteedi üldnõuetest (hoone sisetööd) ja toodete paigaldusjuhistest, üldistest tuletõrje- ja tervisekaitse nõuetest.

3.10. KONSTRUKTIIVNE OSA

3.10.1. Vundamendid

Hoonele on projekteeritud lintvundament. Vundamenditaldmik 500x300mm, peale laotud kergplokid 400 mm.

3.10.2. Trepid

Hoonesisesed trepid puuduvad.

3.10.3. Põrandad

R/b plaat 100 mm Armatuurvõrk

Tihendatud liivaalus 100 mm

Tihendatud killustikalus 200 mm

Tihendatud mineraalne täitepinnas

3.10.4. Katused, katuslaed

Katusekate - Profiilplekk

Roov 25x100 mm, (samm 350 mm)

Distantpliist 25x50 mm Aluskate

Puitfermid 50x200 mm, (samm 700 mm)

Metallkarkass 50 mm 1x kipsplaat

3.10.5. Välisseinad

Välisseinad

VS

Krohv

Kergplokk 400 mm

Viimistlus

Siseseinad

Siseviimistlus

Kergplokk 100mm

Siseviimistlus

3.10.6. Siseseinad

Siseseinad on põhiliselt mittekandvad metallkarkass või väikeplokist laotud seinad (vt. jooniste osa).

Täpsed seinatüübid vt. jooniste osa. (AR-6-01)

3.10.7. Koormused

Konstruksioonidele mõjuvad vertikaalkoormused on omakaal, kasuskoormus ja lumekoormus. Horisontaalkoormused

on tuulekoormus ja omakaalu horisontaalkomponent.

Omakaalukoormus EVS-EN 1991-1-1:2002 järgi, osavarutegur kandepiiriseisundis 1,20 ja kasutuspiiriseisundis 1,0

Kasuskoormused EVS-EN 1991-1-1:2002 järgi osavarutegur kandepiiriseisundis 1,50 ja kasutuspiiriseisundis 1,0

Normatiivsed suurused:

Eluruumid, toad, köögid, wc-d $q_k=2,0$ kN/m², $Q=2,0$ kN

Lumekoormus EVS-EN 1991-1-3:2006 järgi on $q_k=1,5$ kN/m²

Tuulekoormus EVS-EN 1991-4 järgi, baasväärtus $q_{ref} = 276$ N/m² (21 m/s)

4. TÖÖOHUTUSE JA TÖÖTERVISHOIU NÕUDED.

4.1. Kasutatud tervisekaitsenormide loetelu

Hoonete projekteerimisel järgitakse EV kehtivaid normatiivakte.

4.2. Keskkonnamõjud

Erinõuded arhitektuursele lahendusele tulenevalt keskkonnamõjudest puuduvad.

4.3. Ruumide sisekliima

Ruumide sisekliima kütte- ja ventilatsiooni osa lahendatakse järgmistes projekteerimisstaadiumites.

4.4. Invanõuded

Puuetega inimestele projekteeritakse vajalikud abinõud vajaduse tekkel (kaldtee peasissepääsu ees, jne).

4.5. Hoone sisearhitektuur

Hoone sisearhitektuurne lahendus antakse ehitusprojekti järgmistes tööfaasides.

4.6. Sisearhitektuurne kontseptsioon

Sisearhitektuurne kontseptsioon peaks põhinema võimalikult looduslike siseviimistlusmaterjalide kasutusel. Üldjoontes kasutatakse vastupidavaid ning hügieeninõuetele vastavaid sevimistlusmaterjale.

4.7. Viimistlusmaterjalide valik ja kvaliteeditase

Viimistlusmaterjalide täpne valik teostatakse ehitusprojekti järgmises staadiumis.

Viimistluse kvaliteediklass on vähemalt 2.

Tehniliste ruumide kvaliteediklass on 3.

4.8. Õigusaktid ja eeskirjad

Sotsiaalministri 4. märtsi 2002.a määrus nr.42 "Müra normtasemed elu- ja puhkealadel, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid".

4.9. Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehitamisel

Ehitustööde teostamisel tuleb jälgida kõiki töid teostava firma kehtestatud töötervishoiu ja tööohutuse reegleid.

Ehitustöödega hõlmatav ala peab olema vastavalt korrale piiratud ja tähistatud, seal ei või viibida kõrvalisi isikuid.

Ehitustööde teostamise ohutuse eest töötajate suhtes, samuti kolmandate isikute suhtes kannab vastutust iga tööliiki teostav firma kogu ulatuses.

5. VEEVARUSTUSE JA KANALISATSIOONI OSA

Puudub.

6. KESKKONNAKAITSEMEETMED

Ehituse käigus tuleb järgida keskkonnakaitse reegleid.

6.1. Puude kaitsmine

Kinnistul puuduvad kaitstavad puud.

6.2. Ehitusjätmed

Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel vastavalt Eesti Vabariigis kehtivaile seadustele ja nõuetele ning Oma-
niku poolt esitatud juhistele. Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käit-

lusele. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele. Ehitusjäätmete kogumine ja utiliseerimine on ehitaja kohustus.

6.3. Jäätmekäitlus

Ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemisel juhinduda Jõhvi valla jäätmehoolduseeskirja (Vastu võetud 15.09.2011 nr 71) nõuetest.

Jäätmekäitlust kinnisasjal korraldab Töövõtja. Liikidesse sorditud jäätmed tuleb koguda eraldi konteineritesse, taaskasutada või anda taaskasutamiseks üle vastavale jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale. Ehitusjäätmed, mida ei saa materjalina või tootena taaskasutada, kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides jäätmeloaga jäätmekäitluskohtades. Konteinerid peavad olema tähistatud vastavalt kogutavatele jäätmeliikidele.

Mahukad ehitusjäätmed, mida oma kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada konteinerisse ja mida ei anta koheselt üle jäätmekäitlejale, paigutatakse krundi piires selleks eraldatud territooriumile nende hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohta.

Jäätmete käitlemine tuleb kooskõlastada Jõhvi vallavalitsusega.

Ehitusjäätmed tuleb sortida liikidesse nende tekkekohal. Sortimisel lähtutakse jäätmete taaskasutusvõimalustest. Eraldi tuleb sortida:

- puit;
- kiletamata paber ja papp;
- metall (eraldi must- ja värviline metall);
- mineraalsed jäätmed (kivid, ehituskivid ja tellised, krohv, betoon, kips, lehtklaas jne);
- raudbetoon- ja betoondetailid;
- kiled.

6.4. Jäätmekava

Hoone rajamiseks väljakaevatav pinnase maht on orienteeruvalt 50m³. Ehitusjäätmeid koguda eraldi ja käidelda vastavalt kehtivatele nõuetele. Ehitusjäätmete kogumine ja utiliseerimine on ehitaja kohustus. Konteinerid peavad asetsema tasasel, horisontaalsel ning vastupidaval alusel. Mahutid, mis ei ole käsitsi teiselada avad, tuleb paigutada selliselt, et neid võiks tühjendada prügiveoautosse vahetult paiknemiskohast. Juurdesõiduteed peavad olema

piisava kandevõimega ja tasased. Mahutite paiknemiskohtade ja juurdesõiduteede korrashoiu eest territooriumil vastutab territooriumi haldaja.

Ehitusaegsed jäätmed ladustatakse ehitusjäätmete ladustamisega tegelevas jäätmekäitlusettevõttes vastavalt kehtivatele nõuetele. Ehitusjäätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab omama jäätmeluba või olema registreeritud

Ehitustööde käigus tekkivate jäätmete käitlemisel juhinduda Eesti Vabariigi seadusandlusest ja Mustvee Vallavalitsuse jäätmehoolduseeskirjast.

Ehitusjäätmete hinnangulised kogused on järgmised:

- kivi- ja betoonijäägid – 0,5 tonni,
- puidujäägid – 0,5 tonni,
- paberi/papi jäägid – 0,5 tonni.
- metall – 0,5 tonni

Ehituse ajal tekkivaid ehitusjäätmeid ei tohi panna olmejäätmete mahutisse. Ehitusjäätmed (puit, paber, kile, metall, mineraalsed jäätmed) sorteerida ja koguda liigiti eraldi, taaskasutada või anda taaskasutamiseks üle vastavale jäätmeluba omavale jäätmekäitlusettevõttele. Kogumiseks kasutada vastavalt kogutavatele jäätmeliikidele tähistatud 0,6 m³ kuni 10 m³ mahutit, mis on paigaldatud jäätmevedaja poolt. Mahukad ehitusjäätmed, mida kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada mahutisse ja mida ei anta kohe üle jäätmekäitlejale, paigutatakse krundi piires selleks eraldatud territooriumile nende hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohta. Pakendijäätmed tagastada pakendiettevõtjale pakendijäätmete taaskasutusse suunamiseks või anda üle jäätmekäitlejale. Ehituse ajal organiseerida ehitusmaterjalide ja -jäätmete ladustamine krundil ja selle valve.

7. ELEKTRI JA NÕRKVOOLU OSA

Elektri osa lahendatakse eraldi projektiga.

8. KÜTTE JA VENTILATSIOONI OSA

Kütte ja ventilatsiooni osa lahendatakse eraldi projektiga.

9. TULEOHUTUSEOSA

9.1. Määratlused

Hoone kuulub tulepüsivusklassi TP-3 (tuldkartvad hooned)

Hoone tuleohutuse tagamise põhimõtted

9.2. Projekteerimisel on lähtutud järgmistest normdokumentidest:

- Tuleohutuse seadus
- Siseministri 01.03.2021 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ”
- Majandus- ja taristuministri 17.7.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Eesti standard EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Eesti standard EVS 812-2:2014+AC:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid”
- Eesti standard EVS 812-3:2018 „Ehitiste tuleohutus: Osa 3: Küttesüsteemid”
- Eesti standard 812-6:2012+A1:2013+AC:2016+A2:2017 „Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“

9.3. Projekti lahendus ja näitajad

Konstruksioonide ja hoonete tulepüsivust iseloomustavad näitajad. Hoone on I kasutusviis – Elamu, talu, kooli vms majapidamisabihoone, nagu näiteks kuur, individuaalgaraaž ja saun .

Hoone kuulub tulepüsivusklassi TP-3, mistõttu kandekonstruksioonidele tulepüsivusnõuet R ei esitata.

abihoonei kõrgus on $h = 4,5$ m. Hoone kandvad seinad on kergplokk-seinad. Hoone katuslagi on ette nähtud puittaladelt ja katusekatteks on profiilplekk. Katusekatted vastavad nõudele BROOF (t2).

Siseseinte, põrandate ja lagede pinnakihi süttivustundlikkuse- ja tuleleviku klass on D-s2, d2. Välisseinte pinnakihi (välisseina välispind, õhutuspilu välispind ja õhutuspilu sisepind) süttivustundlikkuse klass üldiselt B-s1, d0, õhutuspilu sisepind B-s1, d0.

Garaaži tuletundlikkusele on järgmised nõuded – sein ja lagi B-s1,d0; põrand A2fl-s1. Kaablite tuletundlikkuse nõue on Dca-s2d2.

Hoone koosneb ühest tuletõkkeseptsioonist.

9.4. Üldplaan.

Juurdepäas kinnistule on ette nähtud 1 Tallinn-Narva tee teelt. Hoone paikneb naaberkinnistute hoonetest kaugemal, kui 8 m.

Päästemeeskonnale on tagatud ehitistele juurdepäas tulekahju kustutamiseks ettenähtud päästevahenditega, hoone ühest küljest.

9.5. Evakuatsioonilahendus.

Evakuatsioon toimub abihoonei esimesel korrusel asuvate abihooneiukse kaudu ning ei põhjusta ohtu evakueeruvatele kasutajatele.

9.6. Pääsud katusele.

Hoone katusele pääseb teisaldatava redeli abil.

9.7. Kütteseadmete tuleohutus.

Abihooneis kavandatud kamin ja ahju kütteseadmet.

9.8. Ventilatsiooniseadmete tuleohutus.

Puudub

9.9. Autonoomne tulekahjusignalisatsioon ja tulekustutus.

abihooneis on ette nähtud paigaldada autonoomsed tulekahjusignalisatsioonandurid. Tuleohutuspaignaldis peab ehitisse paigaldatuna vastama sellele ettenähtud asjakohasele tehnilisele normile, samuti peab see olema hooldatud ja kontrollitud. Kõik andurid sisaldavad tulekahju avastamiseks ja helialarmi andmiseks vajalikke komponente, kusjuures juhul, kui ehitise üldkasutatavatesse ruumidesse on paigaldatud rohkem kui üks andur, peavad ühe anduri tööle hakkamisel reageerima ka kõik teised samasse rühma ühendatud andurid.

- Andurid peavad olema nõuetekohaselt paigaldatud;
- Anduri valikul tuleb lähtuda ruumist ning seal toimuvast tegevusest;
- Kasutades autonoomset andurit tuleb kontrollida patareisid ning neid vahetada;

- Andurit tuleb kontrollida ning puhastada.

abihooneis on ette nähtud 2 (kaks) 6kg pulberkustuti.

NB! Kõrvalhoonesse tuleb paigaldada ka vingugaasiandur.

9.10. Suitsutõrje.

Suitsueemalduse eesmärk on hoida ruumid suitsuvabad evakuatsiooniks, toetada päästetööde teostamist, kaitsta seadmeid ja sisustust ning vähendada suitsu ja soojuse kahjustusi, temperatuuri mõju konstruktsioonidele.

Suitsutõrje toimub avatavate uste ja akende kaudu, loomuliku tõmbega. Suitsutõrje käivitustase on 1 (käsitsi).

9.11. Tuletõrje veevarustussüsteemi lahendus.

Välise tulekustutusvee kaugus lähimast hüdrandist on 130m JÕ163H Laanevkt 15a. EVS 812-6 järgi võib tuletõrje veevõtukohta maksimaalne kaugus kuni kahekorruselise elamupiirkonna eluhooneni olla kuni .

10. EHITUSTÖÖDE TEOSTAMISE JUHISESSE NÕUE EHITAJALE

Dokumenteerida kõik ehitustööd vastavalt majandus- ja taristuministri määrusele Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja üleandmisele esitatavad nõuded, vastu võetud 14.02.2020, nr.3

Koostas

Anton Nesterov