



PÄÄSTEAMET

Anna Õuekallas
Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 19.05.2023 nr 6-1/5902

Meie 01.06.2023 nr 7.2-2.1/3444-2

**Kopli küla Toomla kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu korduv
kooskõlastamata jätmine**

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel jätab Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo inspektor Garri Mölder Loov Arhitektid OÜ poolt koostatud „Kopli küla Toomla kinnistu ja lähiala detailplaneeringu“ tuleohutusosa kooskõlastamata järgmistel põhjustel:

1. Tuletõrje veevarustuse lahenduse ei vasta asjakohasele normile.

Alus: SM määrus nr 10 § 6 lg 2 ja lg 3.

Selgitus:

Veevõtukohta kaugus arvestatakse mööda päästetehnikaga sõidetav teed – hetkel esitatud plaani järgi ei kata planeeritav veevõtukoht rajatavate kinnistute vesivarustust.

2. Arvestamata asjaoluga, et planeeritav kinnistu asub ohtliku ettevõtte ohualas.

Alus: Kemikaaliseadus § 32 lg 5 ja lg 6

Selgitus:

Palume koostada ohuhinnang, kus hinnatakse, kas antud alale planeering on lubatav või mitte. Soovitan lähtuda Päästeameti kodulehel leitavast Kemikaaliseadusega seonduvatest juhendmaterjalidest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Garri Mölder
Ohutusjärelvalve büroo inspektor
Päästeameti Põhja päästkeskus