

Töö nr: 241

ELAMU LAIENDAMINE

Teekääru, Nurme küla, Tori vald, Pärnu maakond

ARHITEKTUURNE EELPROJEKT
versioon 03

Koostaja:	Kaido Lõo
Projekt staadium:	Eelprojekt
Kontakt:	qwerty.30@hotmail.com/ 53321541

Sisukord

1. PROJEKTI ÜLDANDMED	2
2. OBJEKTI ÜLDANDMED	2
2.1 LAIENDAMISE KÄIGUS TEOSTATAVAD TÖÖD	3
3. ARHITEKTUURNE OSA	4
3.1 OLEMASOLEV ELAMU	4
3.2 ASENDIPLAANILINE LAHENDUS	6
3.3 HOONESTUSE ARHITEKTUURNE LAHENDUS	6
3.4 SISEVIIMISTLUS	7
3.5 VÄLISVIIMISTLUS	7
4. KONSTRUKTIIVNE OSA	7
4.1 VUNDAMENT	8
4.2 ESIMESE KORRUSE PÕRAND	8
4.3 VAHELAGI	8
4.4 KATUSLAGI	9
4.5 VÄLISSEINAD	9
4.6 SISESEINAD	10
4.7 AKNAD JA UKSED	10
5. TULEOHUTUSE ABINÕUD	11
6. TEHNOVÕRGUD	13
6.1 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	13
6.2 KÜTE	14
6.3 ELEKTER	15
7. KESKKONNAKAITSE OSA	15
7.1 KESKKONNAKAITSELISED ABINÕUD	15
7.2 JÄÄTMEKÄITLUS	15
7.3 HEAKORD JA HALJASTUS	16
8. ENERGIATÕHUSUS	16
9. TEHNILISED NÄITAJAD	17

SELETUSKIRI

1. PROJEKTI ÜLDANDMED

Koostaja: Kaido Lõo
Kontakt: qwerty.30@hotmail.com/ 53321541

Käesolev projekt on koostatud ühekordse elamu, asukohaga Teekäär, Nurme küla, Tori vald, Pärnu maakond, laiendamiseks.

Projekt on koostatud eelprojekti staadiumis, vastavalt "Nõuded ehitusprojektile1, MTM määrus nr 97".

Projektis esitatakse ehitise arhitektuurilahendus ja insener-tehniliste lahenduste põhimõtted, mida detailiseeritakse projekteerimise järgmistes staadiumites (põhiprojekt, tööprojekt). Eelprojekti staadiumis analüüsitakse erinevate arhitektuurilahenduste ja insener-tehniliste lahenduste sobivust ja ökonoomsust ning valitakse projekteeritava ehitise jaoks kõige sobivamad.

Projektis esitatakse olemasoleva hoone laiendamiseks asjakohased osad nii tekstiliselt seletuskirjas kui ka graafiliselt joonistel. Sisearhitektuuri-, maastikuarhitektuurilahendused ja insener-tehnilised lahendused on kirjeldatud tekstiliselt seletuskirjas.

2. OBJEKTI ÜLDANDMED

Objekt	Elamu
Aadress	Teekäär, Nurme küla, Tori vald, Pärnu maakond
Katastritunnus	<u>73001:002:0330</u>
Kinnistu sihtotstarve	Maatulundusmaa 100%
Kinnistu pindala	6.50 ha
Omanik	Kaido Lõo, qwerty.30@hotmail.com/ 53321541

Ehitisregistri andmetel on elamu kasutusele võetud 1958 aastal. Praeguse omaniku omandisse jõudmise ajaks oli osaliselt renoveeritud fassaad ja katus (paigaldatud fassaadilaudis ja eterniit vahetatud teraskatte vastu) ning esimese korruse põrand. Esialgset projekti praeguse omaniku valduses ei ole. Käesoleva laiendamise projekti

aluseks on omaniku poolt 2023 aasta lõpus läbi viidud mõõdistused ja konstruktsioonide inventariseerimine.

Projekti norm- ja alusdokumendid:

- Ehitusseadustik¹, 11.02.2015
- Planeerimisseadus, 28.01.2015
- Nõuded ehitusprojektile¹, MTM määrus nr 97
- Eluruumile esitatavad nõuded, MTM määrus nr 85
- Hoone energiatõhususe miinimumnõuded¹, EITM määrus nr 63
- Ehitise kasutamise otstarvete loetelu, MTM määrus nr 51
- Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded, SM määrus nr 17
- EVS 812-2 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-3 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid
- EVS 812-6 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
- EVS 812-7 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded
- EVS 932 Ehitusprojekt
- Tori valla jäätmehoolduseeskiri, Tori Vallavolikogu 17.02.2022 määrus nr 10

**EVS standardi dateerimata viide on viide standardile ilma vastuvõtu aastat määratlemata. Sellisel juhul tuleb alati järgida standardi viimast kehtivat versiooni. Kui standardile on ilmunud muudatusi, tuleb järgida algset teksti koos muudatustega.*

2.1 LAIENDAMISE KÄIGUS TEOSTATAVAD TÖÖD

Laiendamise eesmärk on olemasoleva pööningu renoveerimine ja eluruumina kasutuselevõtt. Selleks lammutatakse olemasolev katus, tõstetakse välisseina ja katuseräästaid. Katuseharja kõrgus jäetakse samaks.

Laiendamise käigus;

- lammutatakse olemasolev soojustamata katus,
- tõstetakse hoone välisseina kõrgust - 840mm,
- rajatakse uus, soojustatud katusekonstruktsioon,
- renoveeritakse vahelagi,
- rajatakse trepp katusekorrusele,
- rajatakse katusekorruse eluruumid,
- rajatakse veevarustus ja kanalisatsioon,
- lammutatakse pliit ja ahi
- paigaldatakse küttesüsteemina õhk-õhk soojuspump,

3. ARHITEKTUURNE OSA

Projekti eesmärgiks on omaniku soove, kehtivaid norm- ja alusdokumente ning piirkonnale omast ehituslaadi arvestades kujundada funktsionaalne, tänapäevane ja olemasolevat eluruumi rikastav elukeskkond.

3.1 OLEMASOLEV ELAMU

Olemasolev elamu on risttahukakujuline, viilkatusega puitkarkass-hoone. Katusekatteks on teraskate. Hoone pööning on soojustamatta ja tänasel päeval eluruumina kasutusel ei ole.



Foto 2 - Vaade olemasolevale elamule kirdest



Foto 1 - Vaade olemasolevale elamule kagust



Foto 2 - Vaade olemasolevale elamule loodest

3.2 ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

Käesoleva projektiga olemasolevas asendiplaanilises lahenduses muudatusi ei planeerita.

Teekäär kinnistu asub Pärnu maakonnas, Tori vallas, Nurme külas. 6,5 hektari suurune kinnistu piirneb kagus Lepplaane teega (19210, Uduvere- Suigu- Nurme tee), loodes põllumaadevahelise kuivenduskraaviga ning kirdes ja kagus põllumaadega.

Valdav osa kinnistust on kaetud kõrghaljastusega loodusliku rohumaaga. Kõrghaljastusega ja hoonestatud kinnistu osa asub kinnistu kagu külje keskosas. Seal asub ka Lepplaane teelt kulgev sissesõidutee. Ca 20m pikkuse sissesõidu tee lõpus asub hoonestusega ümbritsetud õueala. Kokku on kinnistul 3 hoonet - laiendatav elamu, saun ja abihoone. Elamu asub lõunasuunas, teistest hoonetest vähemalt 8m kaugusel ja on olemasolevast hoonestusest sissesõiduteele ja Lepplaane teel kõige lähemal.

Projekteeritava elamu kõrgus maapinnast on 7,5m.

3.3 HOONESTUSE ARHITEKTUURNE LAHENDUS

Olemasolev elamu on lihtne, risttahukakujuline, viilkatusega puitkarkass-hoone. Katusekatteks on teraskate. Hoone pööning on soojustamatta ja tänasel päeval eluruumina kasutusel ei ole. Praeguse omaniku omandisse jõudmise ajaks oli esimese korruse ulatuses renoveeritud hoone fassaad- esialgne fassaadilaudis oli välja vahetatud tumehallis toonis rõhtlaudise vastu. Lisaks oli esialgne eterniit-katusekate vahetatud punast tooni teraskatte vastu.

Projekteeritava laiendamise eesmärk on olemasoleva pööningu renoveerimine ja eluruumina kasutuselevõtt. Selleks lammutatakse olemasolev katus ja tõstetakse välisseina ning katuseräästaid. Katuseharja kõrgus ja hoone esimese korruse fassaadid jäetakse samaks. Projekteeritav välisseinte kõrgendus ja katusekorruse otsaviilud kaetakse laudisega ja viimistletakse sarnaselt olemasolevale laudisega sarnases toonis. Projekteeritav katus soojustatakse ja kaetakse teraskattega.

Projekteeritav katusekorruse plaanilahendus on kooskõlas hoone lihtsa vormi ja välisilmega. Pääs katusekorrusele on planeeritud paigaldatava trepi kaudu. Selleks lammutatakse olemasolev esiku ja esikust edelasuunal asuva toa-vaheline mittekandev sein ning avatakse vahelae osa olemasoleva toa kohal. Katusekorrusele rajatakse 3 väikest tuba ja wc/vannituba. Hoone kaguküljele paigaldatakse planeeritava elutoa looduslikuks valgustamiseks ja vaadete tekitamiseks kaks kõrvutiasetsevat ~600mm laiust katuseakent.

3.4 SISEVIIMISTLUS

Rajatavad siseseinad ja lagi kaetakse seest kipskartongplaadiga, pahteldatakse ja värvitakse või kaetakse liimitavate seinakattematerjalidega. WC/vannitoa seinad võõbatakse niiskustõkke mastiksiga ja kaetakse keraamiliste plaatidega. Teostamisel lähtuda tootjapoolsetest paigaldusjuhistest.

Põrandad viimistletakse eluruumides laminaatparketiga. WC/vannitoa põrand võõbatakse niiskustõkke mastiksiga ja kaetakse keraamiliste plaatidega.

3.5 VÄLISVIIMISTLUS

Projekteeritav välisseinte kõrgendus ja katusekorruse otsaviilud kaetakse laudisega ja viimistletakse sarnaselt olemasolevale laudisega sarnases toonis. Projekteeritav katus kaetakse teraskattega. Välisviimistlusmaterjalide toonid on täpsustatud käesoleva projekti koosseisu kuuluvatel vaadete joonistel. Enne materjalide paigaldamist teostada proovivärvimised. Teostamisel lähtuda tootjapoolsetest paigaldusjuhiste.

4. KONSTRUKTIIVNE OSA

Olemasolev elamu on lintvundamendile rajatud puitkarkass-hoone. Kandvateks seinteks on mööda hoone pikitelge kulgevad välis- ja siseseinad, millele toetuvad vahelaetalad ja katusekonstruktsioon. Lainedamise käigus lammutatakse olemasolev esiku ja esikust edelasuunal asuva toa-vaheline mittekandev sein ning avatakse vahelae osa olemasoleva toa kohal.

Olemasoleva pööningu poolt avatud vahelae soojustuseks on saepuru, mis eemaldatakse ja asendatakse puistevillaga. Olemasolev vahelagi kaetakse põrandaplaadiga ning viimistletakse laminaatparketiga.

Olemasolevale välisseina puitkarkassile rajatakse puitkarkass kõrgendus, mis soojustatakse mineraalvillaga ja kaetakse väljast laudisega ning seest kipskartongplaadiga.

Olemasolev katusekonstruktsioon lammutatakse. Selle asemele rajatakse uus, välisseinadele ja harjatalale toetatud sarikatest kandekonstruktsioon, mis soojustatakse mineraalvillaga ning kaetakse väljast teraskattega ja seest kipskartongplaadiga.

Rajatava katusekorruse siseseinad on mittekandvad kips-karkass seinad.

Vajadusel täpsustatakse konstruktsioonid järgmises projekteerimisstaadiumis, kus kõik konstruktiivse osa arvutused tehakse lähtudes kehtivatest Eurokoodeksitest.

Kasuskoormused:

Hoone konstruktsioonidele mõjuvad kasuskoormused ja neile vastavad ülekoormustegurid on määratakse vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-1:2002 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused.

Lumekoormused:

Lumekoormus määratakse vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-3: 2006 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus.

Tuulekoormus:

Tuulekoormuse baasväärtuseks kasutatakse tuulekiirust vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-4: 2006 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormus.

Lisaks käesolevale peatükile on hoone konstruktsioonid kirjeldatud käesoleva projekti koosseisu kuuluvatel lõike joonisel.

4.1 VUNDAMENT

Laiendamise käigus olemasoleva betoon-ehitusplokist lintvundamendi konstruktsiooni ei muudeta.

4.2 ESIMESE KORRUSE PÕRAND

Laiendamise käigus esimese korruse põranda konstruktsiooni ei muudeta.

Olemasoleva põranda P1 kihid:

1. Laminaatparkett
2. Parketi alusmatt
3. Fiiiberbetoon+armeering 100mm
4. Radoonitõkkekile
5. Soojustus EPS 200 2x100mm
6. Tihendatud liiv

4.3 VAHELAGE

Olemasoleva pööningu poolt avatud vahelae soojustuseks on saepuru, mis eemaldatakse ja asendatakse puistevillaga. Vahelagi kaetakse põrandaplaadiga ning viimistletakse laminaatparketiga.

Olemasoleva vahelae VL1 kihid:

1. Vahelae talad 70x150mm + soojustus saepuru
2. Sulundiga laelaudis 25x130mm

3. Aurutõkkepaber
4. Roovitus 22x100mm
5. Laudis 11x120mm

Projekteeritava vahelae VL2 kihid:

1. Laminaatparkett
2. Parketi alusmatt
3. Põrandaplaat 22mm
4. Põranda roovitus 25x100mm
5. Olemasolevad vahelae talad 70x150mm + paigaldatav mineraalvill
6. Sulundiga laelaudis 25x130mm
7. Aurutõkkepaber
8. Roovitus 22x100mm
9. Laudis 11x120mm

4.4 KATUSLAGI

Olemasolev katusekonstruktsioon lammutatakse. Selle asemele rajatakse uus, välisseinale ja harjatalale toetatud sarikatest kandekonstruktsioon, mis soojustatakse mineraalvillaga ning kaetakse väljast teraskattega ja seest kipskartongplaadiga.

Olemasoleva katuse K1 kihid:

1. Teraskate
2. Roovitus 25x100mm
3. Puitsindel
4. Varieeruva mõõduga sindli roovitus
5. Tahutud pruss-sarikad

Projekteeritava katuslae KL1 kihid:

1. Teraskate
2. Roovitus 25x100mm, s200mm
3. Tuulutusliist 25x50mm
4. Hingav aluskate
5. Sarikad 50x200mm / Sarika hor. talad 50x150mm + puistevill 400mm
6. Aurutõke
7. Roovitus 22x100mm
8. Kipskartongplaat 13mm
9. Siseviimistlus

4.5 VÄLISSEINAD

Olemasolevale välisseina puitkarkassile rajatakse puitkarkass-kõrgendus, mis soojustatakse mineraalvillaga ja kaetakse väljast laudisega ning seest kipskartongplaadiga.

Olemasoleva välisseina VS1 kihid:

1. Välisviimistlus
2. Rõhtlaudis 22mm
3. Vert. tuulutusliist 50x50mm
4. Tuuletõkkeplaat 25mm
5. Põhikarkass 50x130mm+soojustusvill
6. Sulundiga laudis 25x150mm
7. Aurutõkkepaber
8. Lisakarkass 50x50+soojustusvill
9. Kipskartongplaat 12mm
10. Siseviimistlus

Projekteeritava välisseina VS2 kihid:

1. Välisviimistlus (olemasolevaga sarnane)
2. Rõhtlaudis 22mm
3. Tuulutusliist 50x50mm
4. Tuuletõkke kangas.
5. Põhikarkass 50x200mm+mineraalvill
6. Lisakarkass 50x50mm +mineraalvill
7. Aurutõke
8. Roovitus 22x100mm
9. Kipskartongplaat 12mm
10. Siseviimistlus

4.6 SISESEINAD

Rajatava katusekorruse siseseinad on mittekandvad kips-karkass seinad, mis mõlemalt poolt pahteldatakse ja värvitakse või viimistletakse muude seinakattematerjalidega. Märjades ruumides töödeldakse seinad enne viimistlust niiskustõkkega.

Sisešina SS1 kihid:

1. Siseviimistlus
2. Kipskartongplaat 12mm
3. Teras- või puitkarkass 45x95mm+mineraalvill
4. Kipskartongplaat 12mm
5. Siseviimistlus

4.7 AKNAD JA UKSED

Laiendatava hoone esimese korruse olemasolevaid avatäiteid ei muudeta.

Kõik rajatavad aknad ja ukSED on vastavuses "Eluruumile esitatavad nõuded, MTM määrus nr 85, 02.07.2015, RT I, 09.07.2020, 17".

Akendeks kasutatakse olemasolevate akende tooniga sarnases PVC raamis 3xklaaspaketiga avatavaid aknaid.

Siseustena kasutatakse olemasolevate uste tooniga sarnases toonis puitimitatsiooniga MDF uksi.

5. TULEOHUTUSE ABINÕUD

Tuleohutusklass: TP-3 (tuldkartev)

Kasutusviis: I-kasutusviis

Kasutamise otstarve: 11101 Üksikelamu

Tulepüsivusklass EI 30

Hoone ehitamisel tuleb jälgida vastavust siseministri määrusele "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded, SM määrus nr 17". Projekteeritav hoone on projekteeritud vastavalt I kasutusviisi hoonena TP-3 klassi nõuetele.

Projekti tuleohutusosa koostamisel kasutatud standardid on:

- EVS 812-2 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-3 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid
- EVS 812-6 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
- EVS 812-7 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded

**EVS standardi dateerimata viide on viide standardile ilma vastuvõtu aastat määratlemata. Sellisel juhul tuleb alati järgida standardi viimast kehtivat versiooni. Kui standardile on ilmunud muudatusi, tuleb järgida algset teksti koos muudatustega.*

Veevõtukoha osas on arvestatud, et naaberkinnistu ehitised asuvad kaugemal, kui 40 meetrit.

Lähim veevõtkoht asub hoonest ~320m kaugusel idasuunal Ihba kinnistul (vt. alltoodud skeemi).



Alternatiivina asub täiendav veevõtkoht ja -hüdrandid hoonest ~1,2km kaugusel edelasuunal Graanuli- ja Veehoidla kinnistutel (vt alltoodud skeemi).

Vastavalt EVS 812-7 on hoone põlemiskoormus <600MJ/m². Välisseinte välispinna tuletundlikkuse klass vastab vähemalt D-s2, d-2 nõuetele. Siseseinte ja lagede pinnakihi tuletundlikkuse klass vastab D-s2, d-2 nõuetele. Paigaldatavad elektri kaablid peavad vastama tuletundlikkuse klassi Dca-s2,d2,a2 nõuetele.

Katusekattena kasutatakse teraskatet, mis vastab BROOF (t2) nõuetele.

6. TEHNOVÕRGUD

Kõik rajatavad tehnosüsteemid täpsustatakse vajadusel põhiprojekti staadiumis eraldi projektina ja paigaldatakse vastavalt tootja paigaldusjuhiste le.

6.1 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Veevarustus

Hoone veevarustus on kavandatud tagada hoonest kirdesuunal asuvast olemasolevast puurkaevust PRK0016966. Täiendav info puurkaevu kohta on kättesaadav Keskkonnaregistrist, aadressil <https://veka.keskkonnainfo.ee/veka.aspx?ava=PRK0016966>

Eesti Geoloogiakeskuse poolt koostatud Eesti põhjaväe kaitstuse kaardi alusel asub kaev suhteliselt kaitstud (madala reostusohhtlikkusega) alal. Kaevust võetakse vett joogi- ja tarbeveeks kasutamise eesmärgil, alla 10 kuupmeetri ööpäevas. Sellise põhjaveehaarde ümber moodustatakse hooldusala ulatusega 10 m.

Hooldusala on põhjavee saastumise vältimiseks keelatud tegevus, mis võib ohustada põhjaveekihi vee omadusi, sealhulgas:

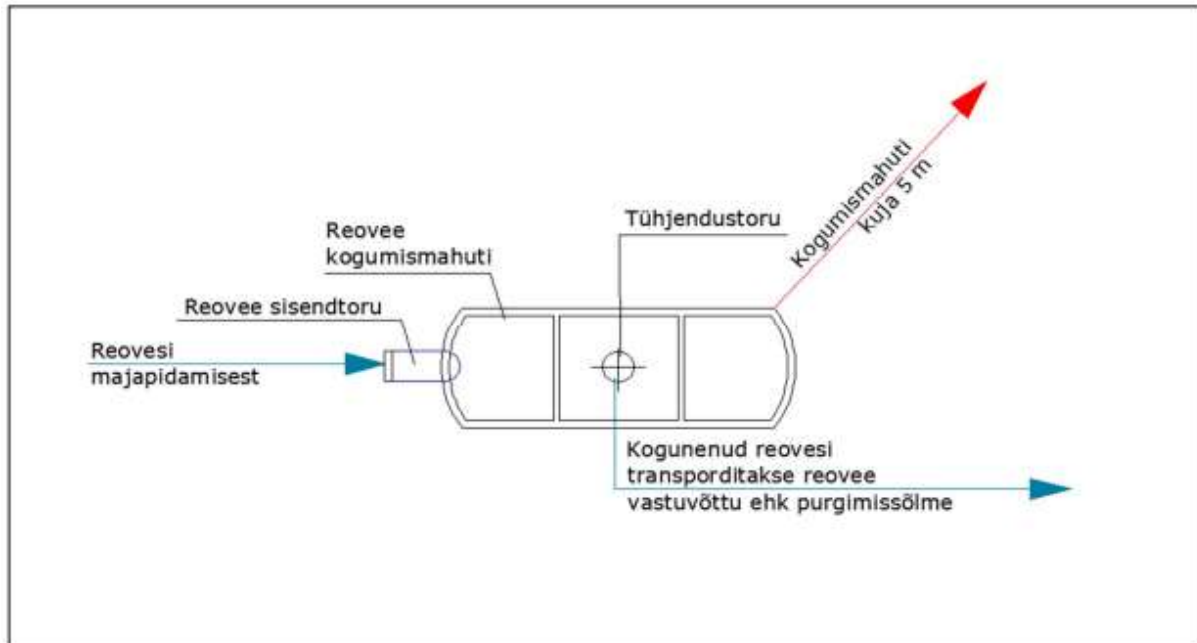
1. Väetise ja taimekaitsevahendi hoidmine ja kasutamine.
2. Karjatamine.
3. Ohtlike ainete juhtimine pinnasesse ja põhjavette.
4. Maaparandussüsteemide rajamine.
5. Sellise ehitise ehitamine, millega kaasneb keskkonnaoht.
6. Reoveesette kasutamine, sõnniku ja vadaku laotamine ning sõnnikuauna paigutamine.
7. Kanalisatsiooni või reovee kogumissüsteemi rajamine ja heitvee või saasteainete pinnasesse juhtimine.
8. Kalmistu rajamine.
9. Jäätmete käitlemine.
10. Maavara kaevandamine.

Planeeritava hoone laiendamisega keskkonnaohtu ei kaasne.

Krundisisene veetorustik rajatakse De32 PN 10 PE survetorust. Soovituslik paigaldussügavus on vähemalt 1,2 m maapinnast.

Kanaliseatsioon

Hoone olmereovesi juhitakse hoonest välja DN110 plastmuhv kanalisatsioonitorustikuga ja kogutakse hoonest kagusuunal asuvasse reovee kogumismahutisse. Arvestuslikuks elanike arvuks on 1-5. Mahuti suurus 5-10m³ ja kuja 5m.



Kogumismahuti tehnoloogiline skeem.

Kogumismahuti paigaldamiseks ei ole raskendavaid asjaolusid (nagu näiteks paekivi või kõrge pinnasevee tase).

Sademeveett kogutakse hoone katuselt. Kogutav sademevesi on tinglikult puhas ja sademevesi hajutatakse kinnistu piires pinnasesse.

6.2 KÜTE

Küttesüsteemid ehitatakse vastavalt tootja paigaldusjuhiste ja EVS 812-3 nõuetele.

A-korrigeeritud ekvivalentne helirõhk: $L_{pA,eq,T}$ (dB) 30

C-korrigeeritud ekvivalentne helirõhk: $L_{pC,eq,T}$ (dB) 50

Maksimaalne helirõhk: $L_{pA,max}$ (dB) 35

Olemasoleva hoone kütmiseks kasutatakse esimesel korrusel asuvat ahju. Olemasolev ahi lammutatakse ja hoone kütmiseks paigaldatakse õhk-õhk soojuspump. Soojuspumba välisosa paigaldatakse hoone edelanurka läänefassaadile. Lähim elamu asub hoonest kirdesuunal ~700m kaugusel. Soojuspumba siseosa paigaldatakse hoone edelanurka, välisosaga samale teljele, vahelaest 100mm allapoole.

Paigaldatavatest tehnoseadmetest tuleneva müra normtasemed ei tohi ületada "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid", SOM määrus nr 42, 04.03.2002, RT I, 29.12.2020, 47 kehtestatud müra normtasemeid. Helirõhutaseme hindamine viiakse läbi eelnimetatud määruuses toodud metoodika kohaselt.

Seadmete tekitatav müra ei tohi ületa normdokumentides sätestatud piire ja väljuv õhuvool ei tohi jõuda naaberkinnistule. Keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 lisa 1 kohaselt rakendatakse tehnoseadmete müra piirväärtusena tööstusmüra sihtväärtust.

Ventilatsioonisüsteemi ei rajata.

6.3 ELEKTER

Olemasolev hoone on ühendatud elektrivõrku. Olemasolevat hoonesisest elektrivõrku laiendatakse teisele korrusele kavandatavasse laiendusse.

Kõik rajatavad tehnosüsteemid täpsustatakse vajadusel põhiprojekti staadiumis eraldi projektina ja paigaldatakse vastavalt tootja paigaldusjuhiste.

7. KESKKONNAKAITSE OSA

7.1 KESKKONNAKAITSELISED ABINÕUD

Elamu laiendamisega ei kaasne ümbritsevale loodusele reostamisohtu. Olmejäätmed ja prügi kogutakse omal kinnistul asuvasse konteineritesse, mida tühjendatakse vastavalt omaniku poolt sõlmitud lepingutele sertifitseeritud jäätmefirmaga.

Krunt heakorrastatakse peale ehitustööde lõppu. Ehitusjäätmete äraandmist tõendav dokumentatsioon tuleb säilitada.

7.2 JÄÄTMEKÄITLUS

Ehitus- ja olmejäätmete käitlemist käsitletakse vastavalt Tori Vallavolikogu 17.02.2022 määrus nr 10 „Tori valla jäätmehoolduseeskiri“.

Olmejäätmed ja -prügi kogutakse konteineritesse, mida tühjendatakse vastavalt omanike poolt sõlmitud lepingutele jäätmefirmaga.

Ehitusjäätmel tuleb koguda liigiti ehitusobjektile ja üle anda vastavat jäätmeluba omavale isikule käitlemiseks. Hoone ehitusel tekkivate ehitusmaterjalide jäätmel sorteeritakse.

Olme- ja ehitusjäätmel kogumise ja sorteerimise kohad on ette nähtud krundi piires. Ehitusjäätmel kogutakse ehitustööde käigus jooksvalt ja ära vedu või taaskasutusse võtmine korraldatakse vastavalt omavalitsuse eeskirjadele ja kehtivale seadusandlusele. Suletavate prügikottide ning ehitusplatsi töökorraldusega välditakse kergete, lenduvate kilejäätmel ja soojustusmaterjali osiste sattumine naaberkruntidele. Täpse jäätmel koguse annab ehitaja.

Hinnangulised ehitusjäätmel :

Jäätmel	Kogus	Liigitus jäätmelnimistu järgi
Puit	5 m ³	17 02 01 Puit
Ehitus- ja lammutussegapraht	5 m ³	17 09 04 Ehitus- ja lammutussegapraht

7.3 HEAKORD JA HALJASTUS

Pärast ehitustööd korrastatakse vajadusel sissesõiduteed ja haljastus. Ehituse käigus hävinev haljastus taastatakse ehituse lõpus.

Sadeveed kogutakse kokku vihmaveesüsteemiga ja immutatakse krundile.

8. ENERGIATÕHUSUS

Hoone küttesüsteemi energiaallikaks on uue põlvkonna õhksoojuspump.

Üleliigseid soojakadusid tuleb vältida torustike ja soojussalvestite otstarbekohase soojustamisega.

Õhulekete vältimiseks tuleb konstruktsioonide liitekohad ja läbiviigud nõuetekohaselt tihendada!

9. TEHNILISED NÄITAJAD

TEHNILISED ANDMED:				
		Andmed ehitisregistrist, EHR kood 103019449	Möödistatud 2024	Projekteeritav
ehitisealune pind	m2	86.0	86.0	86.0
maapealse osa alune pind	m2	-	86.0	86.0
suletud netopind	m2	71.0	67.4	112.9
maapealse osa korruste arv		1	1	2
maa-aluse osa korruste arv		-	-	-
absoluutne kõrgus	m	-	-	-
kõrgus	m	-	7.5	7.5
sügavus	m	-	-	-
pikkus	m	-	11.0	11.0
laius	m	-	7.8	7.8
maht	m3	235.0	467.9	502.1
maapealse osa maht	m3	-	467.9	502.1
kõetav pind	m2	-	67.4	112.9
üldkasutatav pind	m2	-	-	-
tehnopind	m2	-	-	-
eluruumide pind	m2	-	67.4	112.9
terrasside pind	m2	-	-	-
esimese korruse põranda kõrgus	±00.00	-	-	-
tulepüsisvuseaste		-	-	TP3

Koostas: Kaido Lõo