

Tingmärgid:

Olemasolev:

- planeeritav maa-ala
- põhikardile kantud veekogu veepiir (Maa-amet 02.06.23)
- maaüksuse piir (Maa-amet 02.06.23)
- ranna veekaitsevöönd
- korduva üleujutusala piir
- puurkaevu hooldusala
- ▬▬▬▬ kallasrada
- ▬▬▬▬ avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
- olemasolev tee
- elektrimaakaabel
- sidekaabel
- survekanalisatsioon
- veetrass
- ▶ juurdepääs kinnistule
- ▶ tuletõrje veevõtukoht (nr 8531)
- ▶ elektrivõrgu liitumiskilp

Planeeringuga kavandatav:

- krundi piir
- ▭ lubatud hoonestusala / ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek
- hoonete illustratiivne asukoht
- ▬▬▬▬ võimalik tolmuvaba kattega tee / plats
- liikvideeritav objekt
- võimalik haljastus (lahendatakse projektiga)
- ▬▬▬▬ haljasala
- survekanalisatsioonitorustik
- veetorustik
- ⊙ RP reoveepumpla
- ⊠ prügikonteiner
- ▬▬▬▬ juurdepääs kallasrajale

Ehitusõiguse tabel:


Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve	
max eh.alune pind	max hoonete arv
max hoone kõrgus maapinnast	

Märkused:

- Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir näidatud tegelikust asukohast 1 m väljapoole.
- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
- Planeering on koostatud OÜ Geodeesiabüroo mõeldistatud geodeetilise alusplaani alusel, töö nr G-50/3-22, mõeldistatud märts 2022.
- Planeeritav ala paikneb kogu ulatuses ranna ehituskeelu- ja piiranguvööndis ning lennuvälja kaitsevööndis.
- Joonise loetavuse huvides ei ole põhijoonisele kantud torustike ja kaablite kaitsevööndeid (vt seletuskiri ptk 4.14).
- Hoonete, kõvakattega teede-platside ja tehnotrasside asukohad on joonisel tinglikud, tegelik asukoht ning suurus ja kuju selgub projekteerimise käigus vastavalt hoonestuse tegelikule lahendusele.

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED

Lähiaadress	Pindala (m ²)	Olemasolev kasutamise sihtotstarve katastriüksuse liigi järgi	Planeeritav kasutamise sihtotstarve katastriüksuse liigi järgi	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud kõrgus merepinnast (m)	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	Kitsendused ja servituudid
Roomassaare tee 5	16688	Ä 100%	Ä 51% TL 49%	2500	6	6	4,5	<ul style="list-style-type: none"> • Lennuvälja kaitsevöönd • Ranna piiranguvöönd • Ranna ehituskeeluvöönd • Ranna veekaitsevöönd • Avalikult kasutatava veekogu kallasrada • Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd • Avalikult kasutatav juurdepääs kallasrajale

Planeeringu koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus					
Tähis	Muudatuse sisu	Projekteerija		Kuupäev	
Ehitustööde liik	Joonise liik	Töö number	Stadium	Joonise number	Versiooni nr
PLANEERIMINE	DETAILPLANEERING	2430	DP	3	
Objekt	Joonise nimetus				
ROOMASSAARE TEE 5 DETAILPLANEERING	PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA				
Address	Projektijuh			Mõõtka	
ROOMASSAARE TEE 5, KURESSAARE LINN, SAAREMAA VALD	Kai Keel			1:1000	
 KOMPRO OÜ Täigi tn 2-2, 93813 Kuresaare info@kommunaalprojekt.ee www.kommunaalprojekt.ee		Vast. spetsialist		Kuupäev	
		Andrus Kilumets		13.06.2024	
		Projekteerija		Leht/lehti	
		Sirje Kolk			