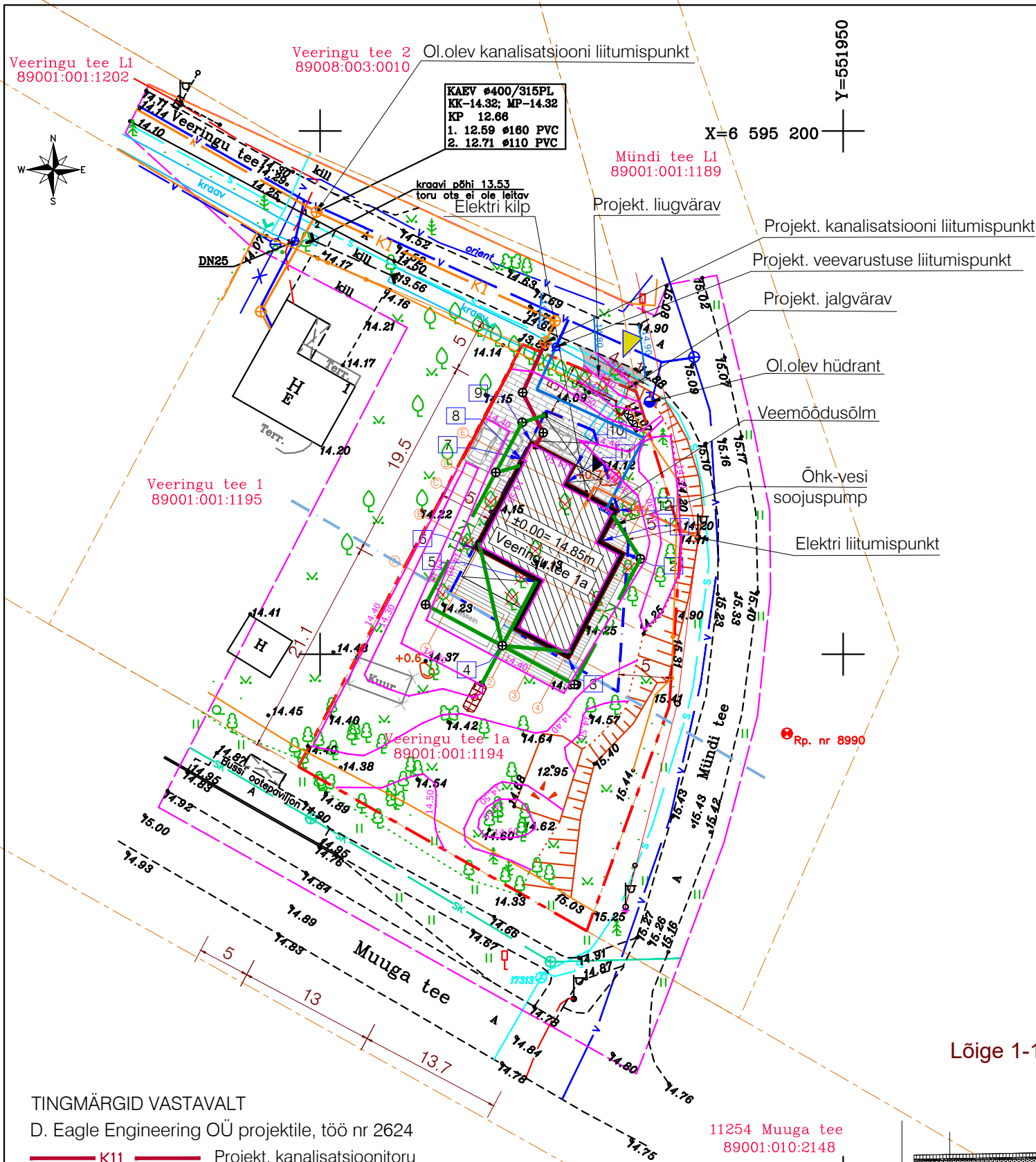




TINGMÄRGID VASTAVALT

D. Eagle Engineering OÜ projektile, töö nr 2624

- K11** Projekt. kanalisatsioonitoru
- K21** Projekt. sadamavee kanalisatsioonitoru
- V11** Projekt. veetorustik
- Projekt. IMB mahuti 3m³

Märkus:

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
Kõrgused EH2000 süsteemis.
Katastriüksuste piirid: Maa- ja Ruumiamet 29.05.2026.a.
Kihil „PIIR, esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed.

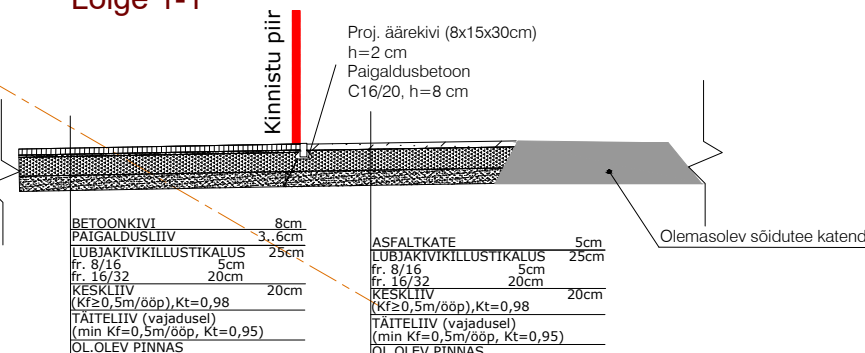
1 AS KH Energia-Konsult	koostöölased	02.06.2026
2 AS Tella Eessti	API03896-102966	09.06.2026
3 AS Viimsi Vesi	koostöölased	02.06.2026
4 AS Imatra-Elekter	trassid puuduvad	

OÜ AderGeo MTR reg. EEG000485		Veeringu tee 1a 89001:001:1194		2026	
Harjumaa Harku vald, Kumna almeader@gmail.com Tel.51974786, 58077391		Harjumaa, Viimsi vald, Randvere küla		LEHT	LEHTI
Vastutab A.Ader (geodeet 5)		Maa-ala plaan tehnoorkudega		M 1:500	Töö nr T190526
Allkirjastatud digitaalselt					

TINGMÄRGID

- Projekt. üksikelamu
- Hooned
- Vastavalt DP likvideeritav kuur
- Veeringu tee 1a kinnistu piir
- Lubatud hoonestusala
- Projekt. terrass
- Juurdeehitatud mahasõidu osa
- Projekt. betoonkividest sillutis (kinnistu sisene)
- Kinnistute piirid
- Projekt. parkimiskoht (3 kohta)
- Projekt. puidust väravad (h=1,5m)
- Ol.olev metallpiire (h=1,5m)
- Sissipääs hoonesse
- Sissipääs kinnistule
- Konteinerite asukoht
- Ol.olev kõrghaljastus
- Likvideeritav kõrghaljastus
- Ol.olev veetorustik
- Ol.olev sadameveekanalisatsioon
- Ol.olev sidevarustrass
- Ol.olev MPõhuliin
- Teekaitsevöönd
- Projekt. MPkaabel
- Projekt. samakõrgusjoon ja -arv
- Projekt. samakõrgusjoon ja -arv
- Ol.olev samakõrgusjoon ja -arv
- Ol.olev samakõrgusjoon ja -arv
- Projekt. sõidutee betoonist äärekivi (80x15x29cm; h=10cm)

Lõige 1-1



KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD

Kinnistu sihtotstarve	100% elamumaa
Krundi pind	1210 m ²
Krundi täisehitusprotsent	16,5%
Krundi haljastusprotsent	66,7%
Parkimiskohad	3

ELAMU TEHNILISED NÄITAJAD

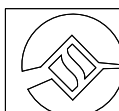
Ehitisealune pind	199,8 m ²
Maapealse osa alune pind	199,8 m ²
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus	23,0 m
Kõrgus	8,5 m
Pikkus	19,5 m
Laius	13,0 m
Sügavus	0 m
Suletud netopind	194,4 m ²
Suletud brutopind	350,4 m ²
Maapealse osa maht	950 m ³
Maht	950 m ³
Kõetav pind	186,9 m ²
Eluruumide pind	183,5 m ²
Tehnopind	3,4 m ²
Üldkasutatav pind	7,5 m ²
Tubade arv	6
Tulepüsivusklass	TP-3

Hoone nurgade geodeetilised andmed

Nr.	X	Y	Ol.maapind	Pr.maapind
1	6595160.841	551926.969	14.12	14.50
2	6595159.669	551929.177	14.25	14.50
3	6595149.521	551923.790	14.50	14.50
4	6595152.400	551918.367	14.23	14.50
5	6595156.904	551920.758	14.13	14.50
6	6595160.135	551914.672	14.15	14.50
7	6595168.676	551919.206	14.15	14.50
8	6595168.665	551919.229	14.15	14.50
9	6595170.383	551920.141	14.15	14.50
10	6595168.076	551924.486	14.12	14.50
11	6595166.420	551923.607	14.12	14.50
12	6595163.801	551928.540	14.12	14.50

Hoone tehniliste näitjate võrdlustabel

	PR	DP
Max. ehitusalune pind krundil (m ²)	199,8	240
Elamu max. ehitusalune pind (m ²)	199,8	200
Max. suletud brutopind (m ²)	350,4	400
Elamu max. kõrgus (m)	8,5	8,5
Elamu max. abs kõrgus (m)	23	23
Elamute arv krundil	1	1
Elamu korruselisus	2	2
Elamu katusekalle (°)	30	30-45



SOLPRO

SOLPRO OÜ
Reg.NR.11961323 EEP001952
Väike-Paala tn 2, 11415 Tallinn
solpro@solpro.ee
tel. +372 56 649 659

Arhitekt	Kristjan Kivistik
Vastutav spetsialist	Aleksandr Bobrov, diplomeeritud arhitekt, tase 7, 177560

ÜSIKELAMU PROJEKT

Veeringu tee 1a, Randvere küla, Viimsi vald, Harju maakond

ASENDIPLAAN

Kuupäev	26.08.2026
Mõõtkava	1:500
Stadium	EP
Töö nr.	150626AL
Joonise nr.	AS-1