EHITUSÕIGUS

kinnitu pos. nr.	aadress/nimetus	kinnitu suurus – m^2	korterite suurim arv krundi – (põhikorter + abikorter(id))	lubatud ehitise otstarve – detailplaneering	lk	suurim lubatud ehitusalune pind – m^2	suurim lubatud brutopind – m^2	suurim ehitiseaine järgi – kõrghoone – põhikorter + abikorter	suurim korrusarv – põhikorter + abikorter	suurim hoone kõrgus – põhikorter + abikorter – m	hoone ±0,00 soovitatavalt	mänguala tuleb rajada/ei rajata	parkimiskohtade arv – normatiivne / kavandatud	kõrvaltingimused	seirekaudi vajadus
1	Haavamäe tee 6	5043	1+2	Ek	E	1500	500+30	3/1	12,0/5,0	40,80	TP3	32/35			
2	Haavamäe tee 4	5334	1+2	Ek	E	1500	500+30	3/1	12,0/5,0	40,80	TP3	32/33			
3	Haavamäe tee 2	4933	1+2	Ek	E	1500	500+30	3/1	12,0/5,0	40,80	TP3	32/34		teekaitse võönd 10 m	
4	Haavamäe tee 1	2167	1+2	EE/EE2	E	480	240+100	2/1	10,0/5,0	43,30	TP3	3/4		teekaitse võönd 10 m	
5	Aasa tee 1	2147	1+2	EE/EE2	E	480	240+100	2/1	10,0/5,0	43,80	TP3	3/4		teekaitse võönd 10 m	
6	Aasa tee 3	2147	1+2	EE/EE2	E	480	240+100	2/1	10,0/5,0	43,80	TP3	3/4		teekaitse võönd 10 m	
7	Aasa tee 5	2296	1+2	EE/EE2	E	480	240+100	2/1	10,0/5,0	44,30	TP3	3/4		teekaitse võönd 10 m	
8	Aasa tee 2	2218	1+2	EE/EE2	E	480	240+100	2/1	10,0/5,0	42,30	TP3	3/4			
9	Haavamäe tee 3	2201	1+2	EE/EE2	E	480	240+100	2/1	10,0/5,0	41,00	TP3	3/4			
10	Lepiku tee 1	2221	1+2	EE/EE2	E	480	240+100	2/1	10,0/5,0	40,40	TP3	3/4			
11	Lepiku tee 3	2223	1+2	EE/EE2	E	480	240+100	2/1	10,0/5,0	41,20	TP3	3/4			
12	Nurme tee 3	2026	1+2	EE/EE2	E	480	240+100	2/1	10,0/5,0	44,80	TP3	3/4		teekaitse võönd 30 m	
13	Nurme tee 5	2035	1+2	EE/EE2	E	480	240+100	2/1	10,0/5,0	44,30	TP3	3/4		teekaitse võönd 30 m	
14	Nurme tee 7	2003	1+2	EE/EE2	E	480	240+100	2/1	10,0/5,0	44,30	TP3	3/4		teekaitse võönd 30 m	
15	Nurme tee 9	2006	1+2	EE/EE2	E	480	240+100	2/1	10,0/5,0	43,80	TP3	3/4		teekaitse võönd 30 m	
16	Nurme tee 2	2005	1+2	EE/EE2	E	480	240+100	2/1	10,0/5,0	43,80	TP3	3/4			
17	Nurme tee 4	2001	1+2	EE/EE2	E	480	240+100	2/1	10,0/5,0	44,80	TP3	3/4			
18	Loone tee 2	2018	1+2	EE/EE2	E	480	240+100	2/1	10,0/5,0	43,30	TP3	3/4			
19	Loone tee 4	2013	1+2	EE/EE2	E	480	240+100	2/1	10,0/5,0	43,30	TP3	3/4			
20	Loone tee 5a	10012	1+2	EE	E	480	300+100	2/1	10,0/5,0	40,90	TP3	3/3			
21	Haoviku tee 1	10002	1+2	EE	E	480	300+100	2/1	10,0/5,0	40,50	TP3	3/3			
22	Haoviku tee 4	10005	1+2	EE	E	480	300+100	2/1	10,0/5,0	40,50	TP3	3/3			
23	Lepiku tee 2	10006	1+2	EE	E	480	300+100	2/1	10,0/5,0	40,50	TP3	3/3			
24	Haoviku tee 2	10417	1+2	EE	E	480	300+100	2/1	10,0/5,0	40,50	TP3	3/3			
25	Aasa tee 4	2261	–	P	Ün	–	–	–	–	–	–	–	–		
26	Loone teeõik	6541	–	L	L	–	–	–	–	–	–	–	–		
27	Haavamäe teeõik	5026	–	L	L	–	–	–	–	–	–	–	–		
28	Lepiku teeõik	2252	–	L	L	–	–	–	–	–	–	–	–		
29	Haoviku teeõik	2145	–	L	L	–	–	–	–	–	–	–	–		

MÄRKUSED
1. Kõik kinnistute sihtotstarbed – 100%
2. Üksik- ja paariselamute ning abihoonete katikatused on kaldega 10...45 kraadi, osaliselt lamekatused. Korterelamute katikatused on kaldega 0...10 kraadi. Katusekivi – pleks, katusekivi, puit, rullmaterjal; seinte välisviimistlus – puit, tellis, krohv. Plastikut ja imiterivaid materjal mitte kasutada.
3. Krundile juurdepääsuteede, võrkteede, parkimisala ja haljasaste vertikaalplaneerimisega tuleb tagada sademevee immutamine pinnasesse. Sademevee suunamine naaberkruntidele on keelatud.
4. Korterelamute maadel pos 1, 2, 3 on maksimaalne korterite arv igal ühel 16.

PLANEERITAV KINNISTU

olemasolev kinnistu nimetus	krundi suurus – m^2	moodustatava kinnistu katastritunnus või katastriüksuse sihtotstarve ilk	lahus
Haavamäe	117706	65101:001:0715	maatulundusmaa – 100%

TEHNILISED NÄITAJAD

1. PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS – 12,9 ha, sh KRUNDITUD MAA – 117706 m^2
2. PLANEERITUD KINNISTUTE ARV – 29 KINNISTUT
3. KRUNDITUD MAA BILANSS KATASTRIÜKSUSTE LIIGSE ALUSEL 001; E – ELAMUMAA 99481 m^2 / 84,5 % 007; L – TRANSPORDIMAA 15963 m^2 / 13,6 % 015; Ün – ÜLDKASUTATAV MAA 2261 m^2 / 1,9 % KOKKU 117706 m^2 / 100 %

TOPO-GEODEETILISE MÕÕDISTUSE MÄRKUSED

1. Topo-geodeetiline alusplaan on tehtud firmas Aamos Atlas OÜ, Tartu mnt 84a Tallinn; (MTR reg. EEG000352, reg. nr. 12791248). Töö nr. 295–G–24. Mõõdistaja I. PUURA (geodeet 5), vastutasv isik O. OESELG (geodeet 6); tel.: +372 555 111 84, mail: info@aamosatlas.ee
2. Koordinaadid L–EST '97, kõrgused EH2000 süsteemis.
3. Mõõdistamisel kasutatud kõrgusmudel kannab viidet: „Elmann, A.; Märdla, S.; Oja, T.: Eesti geoidi mudel EST–GEOID 2017. Tallinna Tehnikaülikool 2017."
4. Katastriüksuse piirid saadud Maa–ametilistst, teitvaga 27.12.2024.
5. Kihi "Piilr" esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed.
6. Mõõdistusaeg: 27.12.2024 – 17.01.2025.a. Lumekatte paksus 20 cm.

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUSED TOPO-GEODEETILISELE MÕÕDISTUSELE

Jrk.	Kooskõlastaja	Nr	Kuupäev
1	Telia Eesti AS	39427675	30.01.2025
2	Elektrilevi OÜ	andmeväljastus	27.12.2024
3	Raven OÜ	kooskõlastatud	27.01.2025
4	Raasiku Vallavalitsus (teeavalgutus)	kontrollitud	03.02.2025
5	Põllumajandus- ja Toiduamet	kontrollitud	30.01.2025

fail: DP03–05_Haavamae_DP;referentsfail: DP03–05+_Haavamae_TOPO.dwg; printfail: JN100_pohjajoonis_2026–01–04.pdf

LIIKLUSKORRALDUSE MÄRKUS

Liikluskorralduse osa on koostanud KLM Projekt. OÜ, Sepise tn 1, Tallinn, Harju maakond (t. 514 4725, info@klmProjekt.ee, kood: 11074214, MTR nr: EPP003312). Projekt nr 2725, koostatud 23.12.2025. Projekteerinud A. Lipkin, kinnitanud K. Laurits.

LEPPEMÄRGID

PLANEERINGU ALA PIIR
PLANEERITAVA KINNISASJA PIIR
KINNISASJA PIIR
ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÖÖNDI PIIR
OLEMASOLEVA PUURKAEVU
SANITAARKAITSEALA MUUTMINE PUURKAEVU HOOLDUSALJKS – 10 M
MAAPARANDUSEHITISE KÜRGLA TÜP–503 (41099220020240/0003) MAA–ALA
OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA TEE
OLEMASOLEV TEE
OLEMASOLEV VEEKOGU
OLEMASOLEV KÕHUMAA
OLEMASOLEV MURU
OLEMASOLEV RAIESMIK
OLEMASOLEV METS
OLEMASOLEVAD PUUD, PÕÕSAS
OLEMASOLEV OKASPUUHEKK
OLEMASOLEV LEHTPUUHEKK
OLEMASOLEV KIVI
OLEMASOLEV VÕRKAED
OLEMASOLEV PUITAED KIVIPOSTIDEGA
OLEMASOLEV PUITAED KIVIPOSTIDEGA JA KIVISOKLIGA
OLEMASOLEV HOONE, HOONE DETAIL
OLEMASOLEV KILJUTUS
OLEMASOLEV TEHNORAJATIS
PLANEERITUD HOONESTUSALA
PLANEERITUD ELAMUMAA
PLANEERITUD MAATULUNDUSMAA
PLANEERITUD ÜHISKONDLIK MAA
PLANEERITUD TRANSPORDIMAA
PLANEERITUD KORTERELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
PLANEERITUD ÜKSIK– JA PAARISELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
PLANEERITUD ÄRIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
PLANEERITUD PUU (NÄITENA)
PLAN. PUISTHIIDEAED h=1,2/1,4 M (VT. SELETUSKIRI)
PLAN. VÕRKPIIRDEAED h=1,4/1,6 M (VT. SELETUSKIRI)
PLAN. VÄRAV/TÕKKEPUU h=1,1 M (VT. SELETUSKIRI)
PLAN. JALGVÄRAV h=1,1 M (VT. SELETUSKIRI)
PLAN. HEKK h=0,8 M (NÄITENA)
PÄÄS KRUNDILE, PÄÄS HOONESSE
PRÜGIHOIUKOHT
LIIKLUSSUUND
PARKIMISKOHTADE ARV ÜKES
PLANEERITUD VÄLISVALGUSTI
PLANEERITUD VÄIKELASTE MÄNGUALA (NÄITENA)
PLANEERITUDLASTE MÄNGUALA (NÄITENA)
LIKVIDEERITAV OBJEKT
OLEMASOLEV KESKPINGE ÕHULIIN
OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABEL
OLEMASOLEV SIDEKAABEL
OLEMASOLEV SIDE ÕHULIIN
OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
OLEMASOLEV VEETORU
OLEMASOLEV PUURKAEV
OLEMASOLEV MADALPINGE LIITUMISKILP
PLANEERITUD RENNIKANAL
ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÖÖNDI KINNITUL
PLANEERITUD SERVITUUDI ALA

OÜ RAVEN ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONI PROJEKTI LEPPEMÄRGID

SURVEKANALISATSIOONITORU
KANALISATSIOONITORU
VEETORU

1. PLANEERITUD KRUNDI POS. NR.
2. MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE %
3. PÕHIHOONE / ABIHOONE SUURIM KÕRGUS MEETRITES
4. PÕHIHOONE / ABIHOONE SUURIM KORRUSELISUS
5. HOONETE ALUNE PIND MAA PEAL (PÕHIHOONE + ABIHOONE)
6. HOONETE ALUNE PIND MAA ALL
7. HOONETE ARV KRUNDIL – PÕHIHOONE+ABIHOONE
8. PLANEERITUD KRUNDI SUURUS RUUTMEETRITES
9. PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
10. PARKIMISKOHTADE ARV ÜKES

KLM Projekt OÜ LIIKLUSKORRALDUSE LEPPEMÄRGID

TEEKAITSEVÖÖNDI PIIR
PLANEERITUD ASFALTKATTE SERV
PLANEERITUD SÕIDUTEE ÄÄREKIVI
PLANEERITUD SÕIDUTEE ASFALTBETOONKATE
PLANEERITUD KÕNNITEE ASFALTBETOONKATE
PLANEERITUD TEEKATTEMÄRGISTUS
NÄHTAVUSKOLMNURK
VEOAUTO PÖÖRDESÕIDUTEE (AUTO PIKKUS ON 9,40 m, V=10 km/h)

tellija: RAIGMO VALD	kvalifitud isik: Jelena Ojala	projekteerimise staadium: DETAILPLANEERING	töö nr. 0125
töö: HAAVAMÄE KINNISTU JA LÄHEMAIDSE DETAILPLANEERING HAAVAMÄE KINNISTU, KÜRLA KÜLA, RAIGMO VALD, HARJU MAAKOND		joonise nimetus: PÕHIJOONIS	mõõtkava 1:500
projekteerija: OÜ ILM ARHITEKT, reg.11038088; mtr: EEP000054; tel. 6282148, 5057549, ilmar@ilmar.ee, www.ilmar.ee		vollitatud arhitekt 7 Ilmar Jõbra	joonise nr. DP–4
			04.01.2026

PRINT: 1320x1050(H) mm