NÄITLIK TEE RISTLÕIGE A - A

M 1:100

NÄITLIK TEE RISTLÕIGE B - B

M 1:100

PLANEERITUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PEAMISED ARHITEKTUURINÕUDED

Planeeritud krundi number	Planeeritud krundi suurus ruutmeetrites (m²)	Krundi suurim lubatud hoonete arv krundil*	Lubatud suurim lubatud ehitusaluse pind (m²)*	Põhihoone suurim lubatud absoluutkõrgus / suhtelise kõrguse meetrineist (m)	Abihoone suurim lubatud absoluutkõrgus / suhtelise kõrguse meetrineist (m)	Hoonete suurim lubatud korruste arv	Asäärsed ettepanek
Pos 1	13079	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	54,2 / 6,5	50,7 / 5	p0hihoone: 2 + kelder abihoone: 1	Kaunismaa 46
Pos 2	8778	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	54,5 / 6,5	51 / 5	p0hihoone: 2 + kelder abihoone: 1	Kaunismaa 44
Pos 3	11294	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	54,8 / 6,5	51,3 / 5	p0hihoone: 2 + kelder abihoone: 1	Kaunismaa 42
Pos 4	8957	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	56,3 / 6,5	52,8 / 5	p0hihoone: 2 + kelder abihoone: 1	Kaunismaa 40
Pos 5	9501	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	55,3 / 6,5	52 / 5	p0hihoone: 2 + kelder abihoone: 1	Kaunismaa 38
Pos 6	9556	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	56,3 / 6,5	53 / 5	p0hihoone: 2 + kelder abihoone: 1	Kaunismaa 36
Pos 7	11579	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	55,6 / 6,5	50,1 / 5	p0hihoone: 2 + kelder abihoone: 1	Kaunismaa 34
Pos 8	10001	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	54,9 / 6,5	51,4 / 5	p0hihoone: 2 + kelder abihoone: 1	Kaunismaa 32
Pos 9	9049	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	55,3 / 6,5	52 / 5	p0hihoone: 2 + kelder abihoone: 1	Kaunismaa 30
Pos 10	8742	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	56,8 / 6,5	53,3 / 5	p0hihoone: 2 + kelder abihoone: 1	Kaunismaa 28
Pos 11	9183	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet (ch elamist)	56 / 6,5	52,5 / 5	p0hihoone: 2 + kelder abihoone: 1	Kaunismaa 20
Pos 12	9634	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	55,7 / 6,5	52,2 / 5	p0hihoone: 2 + kelder abihoone: 1	Kaunismaa 22
Pos 13	9616	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	55,5 / 6,5	52 / 5	p0hihoone: 2 + kelder abihoone: 1	Kaunismaa 24
Pos 14	11738	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	54,3 / 6,5	51 / 5	p0hihoone: 2 + kelder abihoone: 1	Kaunismaa 26
Pos 15	12763	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	53,8 / 6,5	50,3 / 5	p0hihoone: 2 + kelder abihoone: 1	Kaunismaa 12
Pos 16	9594	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	54,3 / 6,5	51 / 5	p0hihoone: 2 + kelder abihoone: 1	Kaunismaa 16
Pos 17	10123	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	54,9 / 6,5	51,4 / 5	p0hihoone: 2 + kelder abihoone: 1	Kaunismaa 14
Pos 18	9335	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	54,3 / 6,5	51 / 5	p0hihoone: 2 + kelder abihoone: 1	Kaunismaa 18
Pos 19	15599	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	53,8 / 6,5	50,3 / 5	p0hihoone: 2 + kelder abihoone: 1	Kaunismaa 10
Pos 20	8867	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	54,3 / 6,5	51 / 5	p0hihoone: 2 + kelder abihoone: 1	Kaunismaa 4
Pos 21	7446	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	54,1 / 6,5	50,6 / 5	p0hihoone: 2 + kelder abihoone: 1	Kaunismaa 8
Pos 22	6898	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	53,8 / 6,5	50,1 / 5	p0hihoone: 2 + kelder abihoone: 1	Kaunismaa 6
Pos 23	7288	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	53,5 / 6,5	50 / 5	p0hihoone: 2 + kelder abihoone: 1	Kaunismaa 2
Pos 24	10385	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	54,2 / 6,5	50,7 / 5	p0hihoone: 2 + kelder abihoone: 1	Kaunismaa 1
Pos 25	10022	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	54,1 / 6,5	50,6 / 5	p0hihoone: 2 + kelder abihoone: 1	Kaunismaa 3
Pos 26	11457	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	54,1 / 6,5	50,6 / 5	p0hihoone: 2 + kelder abihoone: 1	Kaunismaa 5
Pos 27	10520	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	53,5 / 6,5	50 / 5	p0hihoone: 2 + kelder abihoone: 1	Kaunismaa 7
Pos 28	8099	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	53,8 / 6,5	50,3 / 5	p0hihoone: 2 + kelder abihoone: 1	Kaunismaa 9
Pos 29	9771	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	53,4 / 6,5	49,9 / 5	p0hihoone: 2 + kelder abihoone: 1	Kaunismaa 11
Pos 30	6254	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	53,5 / 6,5	50 / 5	p0hihoone: 2 + kelder abihoone: 1	Kaunismaa 13
Pos 31	7751	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	53,4 / 6,5	49,9 / 5	p0hihoone: 2 + kelder abihoone: 1	Kaunismaa 15
Pos 32	10020	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	53,6 / 6,5	50,1 / 5	p0hihoone: 2 + kelder abihoone: 1	Kaunismaa 17
Pos 33	9669	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	54,2 / 6,5	50,7 / 5	p0hihoone: 2 + kelder abihoone: 1	Kaunismaa 19
Pos 34	9943	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	54,3 / 6,5	51 / 5	p0hihoone: 2 + kelder abihoone: 1	Kaunismaa 21
Pos 35	8470	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	55,2 / 6,5	51,7 / 5	p0hihoone: 2 + kelder abihoone: 1	Kaunismaa 23
Pos 36	9156	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	57,2 / 6,5	53,7 / 5	p0hihoone: 2 + kelder abihoone: 1	Kaunismaa 25
Pos 37	9519	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	55,5 / 6,5	52 / 5	p0hihoone: 2 + kelder abihoone: 1	Kaunismaa 27
Pos 38	10083	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	54,1 / 6,5	50,6 / 5	p0hihoone: 2 + kelder abihoone: 1	Kaunismaa 29
Pos 39	9989	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	54,7 / 6,5	51,2 / 5	p0hihoone: 2 + kelder abihoone: 1	Kaunismaa 35
Pos 40	9508	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	57,1 / 6,5	53,6 / 5	p0hihoone: 2 + kelder abihoone: 1	Kaunismaa 33
Pos 41	9754	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	58,4 / 6,5	54,9 / 5	p0hihoone: 2 + kelder abihoone: 1	Kaunismaa 31
Pos 42	9174	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	57 / 6,5	53,5 / 5	p0hihoone: 2 + kelder abihoone: 1	Kaunismaa 37
Pos 43	9629	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	56,3 / 6,5	53 / 5	p0hihoone: 2 + kelder abihoone: 1	Kaunismaa 39
Pos 44	9940	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	55,9 / 6,5	52,4 / 5	p0hihoone: 2 + kelder abihoone: 1	Kaunismaa 41
Pos 45	10082	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	55,9 / 6,5	52,4 / 5	p0hihoone: 2 + kelder abihoone: 1	Kaunismaa 45
Pos 46	9490	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	56,6 / 6,5	53,1 / 5	p0hihoone: 2 + kelder abihoone: 1	Kaunismaa 43
Pos 47	9081	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	54,7 / 6,5	51,2 / 5	p0hihoone: 2 + kelder abihoone: 1	Kaunismaa 47
Pos 48	14493	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	53 / 6,5	49,5 / 5	p0hihoone: 2 + kelder abihoone: 1	Kaunismaa 49
Pos 49	12213	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	53 / 6,5	49,5 / 5	p0hihoone: 2 + kelder abihoone: 1	Kaunismaa 51
Pos 50	21554	100% tee ja tänava maa	0	0	-	-	-	-
Pos 51	3045	100% hajaasutus maa	0	0	-	-	-	-
Pos 52	2674	100% hajaasutus maa	0	0	-	-	-	-
Pos 53	975	100% tee ja tänava maa	0	0	-	-	-	-
Pos 54	1330	100% tee ja tänava maa	0	0	-	-	-	-
Pos 55	2075	100% tee ja tänava maa	0	0	-	-	-	-
Pos 56	2905	100% tee ja tänava maa	0	0	-	-	-	-
Pos 57	1858	100% tee ja tänava maa	0	0	-	-	-	-
Pos 58	1680	100% tee ja tänava maa	0	0	-	-	-	-
Pos 59	2112	100% tee ja tänava maa	0	0	-	-	-	-
Pos 60	442	100% vee tootmise ja jaotamise ehitise maa	0	0	-	-	-	-
Pos 61	413	100% vee tootmise ja jaotamise ehitise maa	0	0	-	-	-	-
Pos 62	410	100% vee tootmise ja jaotamise ehitise maa	0	0	-	-	-	-
Pos 63	423	100% vee tootmise ja jaotamise ehitise maa	0	0	-	-	-	-
Pos 64	412	100% vee tootmise ja jaotamise ehitise maa	0	0	-	-	-	-
Pos 65	409	100% vee tootmise ja jaotamise ehitise maa	0	0	-	-	-	-
Pos 66	430	100% vee tootmise ja jaotamise ehitise maa	0	0	-	-	-	-
Pos 67	417	100% vee tootmise ja jaotamise ehitise maa	0	0	-	-	-	-
Pos 68	422	100% vee tootmise ja jaotamise ehitise maa	0	0	-	-	-	-
Pos 69	413	100% vee tootmise ja jaotamise ehitise maa	0	0	-	-	-	-

* Pos 1...Pos 49 on lubatud ujuk-basseidi lisaks ehitusõigusega määratud ehitusalusele pinnale kuni kahe kuni 20 m² ehitusaluse pinnaga katteehitiseid/varjualuseid/puhkekoju hoone ehitamine., mis tohib asuda juunisid planeeritud abihoonete hoonestusala tingimatiga tähistatud alal.

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud abihoonete hoonestusala
- planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind krundil (näitlik hoone)
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud sõidutee ala
- planeeritud jalgratta- ja jalgtee või jalgtee ala
- planeeritud näitlik haljasala, hooviala
- kaldа ehituskeelуvööndi piir
- kaldа piirangуvööndi piir
- eesvoolu kaitsevööndi piir, piirete rajamise keeld
- olemasolev sääliv ehituskeelуvööndit omav veekogu
- olemasolev soovituvalt sääliv ehituskeelуvööndit mitte omav veekogu
- planeeritud sademeveerõva
- planeeritud ülekäiguraja
- planeeritud bussipeatus / ootekoda / ootepaltvorm
- elektrikhullärii kaitsevööndi piir
- planeeritud veetoru
- planeeritud puurkaev hoodkusalaga
- heltvee piirasesse juhtimise keelu ala (60 m puurkaevust)
- planeeritud madalpinge elektrikaabel / liiturmiskilp
- planeeritud keskpinge elektrikaabel / alajaam
- planeeritud tänavavalgustuse elektrikaabel
- planeeritud sidekaabel
- planeeritud isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus tehnovõrkudele
- rohelise võrgustiku ala maakonnaplaneeringus, piirete rajamise keeld
- planeeritud hõõrtard / kukhõõrdranči imitametoru
- rõgitee kaitsevööndi piir
- ristmiku peatumisnähtavusala / liiturmisnähtavusala
- olemasolev jalgratta- ja jalgtee
- olemasolev rõgitee sõidutee / rõgitee katendi laiendamise vajadus

Märkus:
1. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud OÜ GEO S.T. 2022. a juulis koostatud alusplaani täpsusastmega1:1000 töö-nr 22M2050. Maa-ala on määdistatud riigi koordinaatide süsteemis L-EST97 ja kõrgused EH2000 kõrguste süsteemis.

20 10 0 50 100 150

Artes Terræ MAASTIKUARHITEKTID		Teos:	Anija valla Kuusemäe küla Kaunismaa vkt maaüksuste ja lähiala detailplaneering
		Joonis:	Põhijoonis - eskiis
AB Artes Terræ OÜ Reg nr 12978320 Küütri tn 14, Tartu 51007 artes@artes.ee www.artes.ee	Projekteerija: Mart Hiob Projektijuhtimine: Karl Hansson Planeeringu algataja: Anija vallavalitsus	Tellija: Baumwald OÜ Asukoht: Anija vald Fail nimi: 22004DP1_joonised_Kaunismaa.dgn	Töö nr: 22004DP1 Kuupäev: 09.06.2024 Mõõt: 1:1000 Joonise nr: 3