

## KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

**Riigi Kinnisvara AS**, asukoht Lasnamäe 2, Tallinn 11412 (edaspidi nimetatud **Üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusosakonna juhataja Indrek Klaassen

ja

**Politsei- ja Piirivalveamet**, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud **Üürnik**), mida esindab põhimääruse alusel peadirektor Raivo Küüt,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **Pool** või **Pooled**,

*võttes arvesse, et*

Poolte vahel on 22. septembril 2004.a. sõlmitud üürileping nr 98 (edaspidi nimetatud **Leping**), mille kohaselt on Üürnikul õigus kasutada **Kärdlas Sadama 26** hoones asuvat üüripinda;

*võttes arvesse, et*

Üürileandjal on õigus muuta üüri üks kord kalendriaastas alates 01. jaanuarist;

*võttes arvesse, et*

Üürileandja on teinud ettepaneku muuta üürisumma teatamise kuupäeva;

*võttes arvesse, et*

Üürileandja on 30.06.2010 kirjaga Üürnikku teavitanud Lepingu tingimuste muutmise kohta alates 01. jaanuarist 2011.a.;

*võttes arvesse, et*

1. jaanuarist 2011 läheb Eesti üle eurole, mistõttu 30.06.2010 saadetud üüriteatistes toodud üürisumma **57 410 kr** on konverteeritud eurodeks ametliku vahetuskursiga 1 euro = 15,6466 krooni;

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **Kokkulepe**):

1. Muuta Lepingu eritingimuste punkti kaks kuus (2.6) ja lugeda see alates 01.01.2011.a. õigeaks alljärgnevas sõnastuses:  
**„2.6. Igakuiselt tasutav üür: 3 669,17 EUR (kolm tuhat kuussada kuuskümmend üheksa eurot ja seitseteist senti) ehk 9,91 EUR/m<sup>2</sup>, millele lisandub käibemaks õigusaktidega ettenähtud korras.“**
2. Muuta Lepingu põhitingimuste punkti neli viis (4.5) ja lugeda see alates 01.01.2011.a. õigeaks alljärgnevas sõnastuses:  
**„4.5. Üürileandjal on õigus muuta üürisummat üks kord aastas 1. jaanuaril, teavitades Üürnikku kirjalikult üürisumma muutustest ja muutuse tinginud üksikute teenuste osakaalust hiljemalt Üüri muutmisele eelneva aasta 1. juuniks.“**

3. Jätta Lepingu ülejäänud punktid muutmata.
4. Kokkulepe jõustub alates allkirjastamisest.

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Indrek Klaassen  
Haldusosakonna juhataja  
Riigi Kinnisvara AS

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Raivo Küüt  
Peadirektor  
Politsei- ja Piirivalveamet