



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

Meie: 17.11.2025 nr 6-1/1729-8

Kliimaministeerium
info@kliimaministeerium.ee
kem@kirke.envir.ee

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK)
rmk@rmk.ee

Kaitseministeerium
info@kaitseministeerium.ee

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
info@mkm.ee

Kohtla-Järve linna Järve linnaosas AS VNK tootmiskompleksi detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõu avalikustamisest

Kohtla-Järve Linnavolikogu 22. mai 2025 otsusega nr 215 algatati Kohtla-Järve linna Järve linnaosas detailplaneering (edaspidi DP) ning keskkonnamõju strateegiline hinnang.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kaaluda Järve linnaosa üldplaneeringu järgse 100% tootmismaa juhtfunktsiooni jätkamist, võimaldades olemasoleva amortiseerunud kompleksi rekonstrueerimist aromaatsete süsivesinike tootmiseks ja uue administratiivhoone ehitamist. Eesmärgi saavutamiseks määratakse ehitusõigus ja arhitektuur-ehituslikud nõuded tootmishoonete lammutamiseks ja ehitamiseks, kinnisasjade ümberkruntimiseks ning seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramiseks ja haljastuse kavandamiseks.

Planeeritava ala suurus on umbes 38 ha.

Algatatud DP ala hõlmab ühtse tootmiskompleksina tegutseva Keemia väikekoht 21 kinnistut ja ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Kinnistud on osäühingu Moris Systems omandis. Planeeringust huvitatud isik ja arendaja on AS VNK.

Järve linnaosa üldplaneeringu järgselt planeeringuala jääb piirkonda, kus on lubatud olulise keskkonnamõjuga tootmistegevuse arendamine.

Planeeringu lähteseisukohtade osas küsis Kohtla-Järve Linnavalitsus seisukohti 27.05.2025 kirjaga nr 6-1/1726 Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumilt, Maa- ja Ruumiametilt, 28.05.2025 Keskkonnaametilt ja Päästeameti Ida päästekomandiselt.

28.05.2025 teavitati DP ja KSH algatamisest ja menetlusse kaasamisest Lüganuse Vallavalitsust ja AS Viru Keemia Grupp kirjaga, trassivaldajaid (AS Gaasivõrk, Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS, OÜ Järve Biopuhastus, Gren Viru AS), Kliimaministeeriumi, RMK, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Transpordiamet sh Lennundusteenistus.

Transpordiamet esitas 12.06.2025 nr 7.2-2/25/8919-2 seiskohad planeeringu koostamiseks.

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBAN EE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAEEX

Kliimaministeerium saatis 13.06.2025 e-kirja, milles teavitas, et on esitatud materjalidega tutvunud ega esita täiendavaid ettepanekuid.

16.07.2025 esitati KSH programmi esmane versioon koos DP eskiislahendusega Kohtla-Järve Linnavalitsusele PlanS § 81 kohaste menetlustoimingute läbiviimiseks.

Kohtla-Järve Linnavalitsus avaldas materjalid veebilehel (<https://www.kohtla-jarve.ee/ru/algatatud-detailplaneeringud>) ja saatis 22.08.2025 teavitused KSH programmi ja eskiislahenduse kohta ettepanekute tegemiseks Keskkonnaametile (kirjaga nr 6-1/1728-2, vastus 18.09.2025 kirjaga nr 6-5/25/10841-4), menetlusosalistele kirjaga nr 6-1/1729-3.

Maa- ja Ruumiamet – teavitas ettepanekute puudumisest e-kirjaga 22.09.2025, Kliimaministeerium, Riigimetsa Majandamise Keskus, Kaitseministeerium, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Päästeameti Ida päästkeskus – vastas 19.09.2025 kirjaga nr 7.2-3.3/5202-1, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Transpordiamet sh Lennundusteenistus, Terviseamet – vastas 11.09.2025 kirjaga nr 9.3-4/25/6570-2, trassivaldajatele


Trasside valdajatele teavitati kirjaga nr 6-1/1730-1. AS Gaasivõrk vastas 17.09.2025, et on kirja kätte saanud ka neil ei ole planeeringu alal gaasipaigaldisi, teised ei vastanud. Naaberkinnisasjade omanikele Lüganuse Vallavalitsusele ja AS -leViru Keemia Grupp teavitati kirjaga nr 6-1/1732-1 (vastuseid ei esitatud).

Vastavalt esitatud ettepanekutele KSH programmi eelnõu on täiendatud.

Ülevaade ettepanekutest ja nende arvestamisest on esitatud tabelis 10.1.

Planeeringu dokumendid on kätte saadavad tööpäeviti Kohtla-Järve Linnavalitsuse ruumides Keskallee 19 kabinetis nr 604.

Materjalidega on võimalik tutvuda linna veebilehel: <https://www.kohtla-jarve.ee/detailplaneering/algatatud-detailplaneeringud>.

KSH programmi juurde kuuluvad lisad, sh detailplaneeringu lähteseisukohad ja eskiislahendus, on alla laaditavad ja juurdepääsetavad ka programmi lõpus toodud lingilt:  [Programmi lisad avalik](#)

AS VNK tööstusterritooriumi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõu on avalikul väljapanekul ja edastatud ettepanekute saamiseks planeerimisseaduse § 81 lg 1 ja § 76 lg 1 ja lg 2 kohaselt seaduse § 127 lg 1 ja lg 2 nimetatud isikutele ja organisatsioonidele.

Planeeringu dokumendid, KSH programmi juurde kuuluvad lisad, sh detailplaneeringu lähteseisukohad ja eskiislahendus on kätte saadavad Kohtla-Järve linna veebilehel <https://www.kohtla-jarve.ee/ru/algatatud-detailplaneeringud>.

Planeerimisseaduse § 81 lõike 1 kohaselt ettepanekute esitamiseks on ette nähtud 30 päeva, ning lõike 4 kohaselt kui määratud tähtaja jooksul ettepanekuid ei ole esitatud, loetakse, et huvitatud isik või asutus ei soovi ettepanekud esitada..

Soovi korral palume esitada arvamust detailplaneeringu KSH programmi eelnõu ja eskiislahenduse kohta hiljemalt 22.12.2025.

/Allkirjastatud digitaalselt/

Henri Kaselo
linnapea

Rita Burenkova, 51 82 791, rita.burenkova@kjl.lv