



Jüri Koort
Riigimetsa Majandamise Keskus
juri.koort@rmk.ee

Teie: 14.09.2022

Meie: 12.10.2022 nr 6.1-3/39532-1

Projekti läbivaatamine

Olete esitanud 14.09.2022 Põllumajandus- ja Toiduameti (edaspidi ka PTA) Ida regiooni Jõgeva esindusele koos ehitusloa taotlusega Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Lustivere, Mällikvere, Pikknurme, Sulustvere, Tõrenurme ja Umbusi külades asuva „Põltsamaa valla maaparandusehitiste ja teede rekonstrueerimise ning ehitamise projekt“ projekti (töö nr 21-01, V2.03 Tartu 2022). Projekteeritav ala paikneb seitsmel maaparandussüsteemil, millele PTA Jõgeva esindus (kuni 31.12.2020 Põllumajandusamet) on väljastanud projekteerimistingimused 02.12.2020 otsusega nr 14.1-1/32838.

Uurimistööde aruanne on PTA poolt läbi vaadatud 11.01.2022 (registreeritud PTA dokumendihaldussüsteemis nr 6.1-2/46161-3).

PTA on teostanud maaparanduse projekti nõuetele vastavuse kontrolli, millega saate tutvuda lisas 1. Kontrolli käigus selgus, et projektis esinevad järgmised puudused.

1. Teha projekti keskkonnaosas muudatused nagu 06.10.2022 toimunud projekti koosolekul sai kokku lepitud.
2. Projektist välja võtta maaparandussüsteemi mitteteenindavate teede andmed sh tabelitest mahud ja joonised.
3. Projekti lisada projekteerimistingimuse lisas 1-3.
4. Tabelis 1 parandada ebatäpsused:
 - 4.1. EH1, EH2 ja EH3 on hooldatavad teekraavid lisatud rekonstrueeritavate teekraavide mahtude hulka. Hooldatavaid mahte ei kanta tabelisse 1.
 - 4.2. EH2 settebassein on tabel 13 kohaselt ehitatav settebassein, tabel 1 rekonstrueeritav.
 - 4.3. Vaadata üle sõiduki mahasõidukohtade arv, praegu ei kattu need tabel 7.2 andmetega. Lisaks ei ole kuskilt aru saada millised on ehitatavad ja millised rekonstrueeritavad mahasõidud.
 - 4.4. Projektis lehekülj 49 kirjutate, et Prügimäe tee rekonstrueerimise käigus rekonstrueeritakse Lepalaane eesvool ning seal asuvad drenaažisuudmed. Lisaks on sellekohane info tabelis 12. Drenaažisuudmete arv tuleb kajastada tabelis 1.
5. Projektis lehekülj 40 nimetatud EELIS-e kontroll teostatud 07.08.2021, projekt kooskõlastamisele saadetud Keskkonnaametile 17.01.2022. EELIS-e kontroll võiks toimuda vahetult enne Keskkonnaametile kooskõlastamisele saatmist.
6. Projektis leheküljel 40 on märgitud otsakute mattkindlustuseks Di30 cm, kuid projekti kohaselt sellises suuruses truupe ei rekonstrueerita, uuendata ega ehitata. Parandada ebatäpsus.
7. Kirjutate projektis lk 50, et eesvoolu 1-01 Lusika oja on ca 10 aastat tagasi uuendatud, kuid selle profiil on ebaühtlane ning seetõttu vajab see rekonstrueerimist. Lusika oja pikiprofiililt on näha, et oja on ebaühtlane kuni truubini T44. Pärast truupi T44 allavoolu on näha, et uurimistööde aegne põhja kõrgusjoon on ühtlane. Vaadata üle Lusika oja

- kohta käiv informatsioon.
8. Peatükk 6.1 pealkirjas trükiviga.
 9. Settebasseinide tüüp kirjutada peatükki 7.2.
 10. MapInfose ja joonisele lisada rekonstrueeritava maa-ala ringpiir.
 11. Lisada projekti joonisele Lusika ojal tehtavate tööde trassilaiused.
 12. Koostada erinevad MapInfo kihid ehitatavatele, rekonstrueeritavatele ja likvideeritavatele truupidele ning erinevatele veejuhtmetele tööliikidele kaupa (nt eesvoolude, kraavide, teekraavide, nõvade jne rekonstrueerimine, ehitamine, hooldus jne).
 13. Vaadata üle leppemärgid - nt olemasolevasse seisu jääv kraav ja rekonstrueeritava ala piir on sarnased. Lisaks ei leidnud teekraavi tingmärke.

Juhime tähelepanu, et projektis võib esineda veel puudusi, seega palume kõrvaldada kõik puudused. Täiendatud ehitusprojekti palume esitada hiljemalt **01.11.2022**.

Ehitusloa andmise menetluse aeg on kuni 30 päeva ja selle alguseks loetakse hetke, kui kõik puudused taotluses on kõrvaldatud ja on esitatud nõuetekohased dokumendid (sh uurimistööde aruanne ja projekt). Nõuetekohase projekti tähtjaks esitamata jätmisel võib PTA jätta taotluse, sealhulgas ka projekti läbi vaatamata või keelduda ehitusloa andmisest.

Täiendavate küsimuste tekkimisel palume pöörduda Põllumajandus- ja Toiduameti Ida regiooni Jõgeva esindusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristi Välbe
Peaspetsialist-koordinaator
Ida regiooni Jõgeva esindus

Lisa 1. Maaparanduse projekti nõuetele vastavuse kontroll

Liana Trahv
+372 5333 0114
liana.trahv@pta.agri.ee