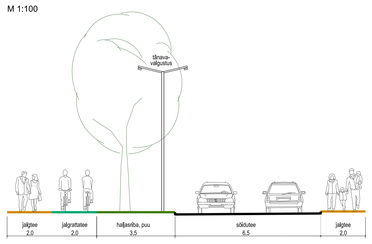
PLANEERITUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

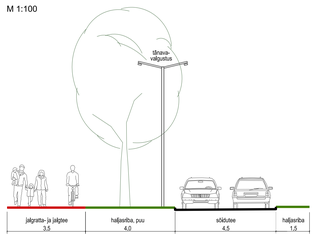
Planeeritud krunt	Planeeritud krundi pindala (m²)	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi suurim lubatud põhihoone maapealne ja maa-alune ehitisealune pind (m²)	Krundi suurim lubatud abihoone(te) maapealne ehitisealune pind (m²)	Suurim lubatud hoonete arv krundil	Põhihoone suurim lubatud absoluutkõrgus **	Põhihoone suurim lubatud sügavuse absoluutkõrgus	Abihoone suurim lubatud absoluut-kõrgus	Märkused: Põhihoone suurim maapealsete/ maa-aluste korruste arv	Märkused: Abihoone suurim korruste arv
Pos 1 *	3825	100% kaubandus-, toitlustus- ja teenindus-hoone maa	1530	-	1 põhihoone	46,30	30,10	-	2/-1	-
Pos 2	7178	100% korterelamu maa	1740	-	2 põhihoonet	46,70	31,20	-	3/-1	-
Pos 3	1153	100% haljasala maa	0	-					-	-
Pos 4	3565	100% korterelamu maa	870	-	1 põhihoone	46,60	31,10	-	3/-1	-
Pos 5	3481	100% korterelamu maa	870	-	1 põhihoone	46,80	31,30	-	3/-1	-
Pos 6	5171	100% haljasala maa	0	-					-	-
Pos 7	6153	100% korterelamu maa	1340	-	2 põhihoonet	46,80	31,30	-	3/-1	-
Pos 8	3457	100% korterelamu maa	670	-	1 põhihoone	46,80	31,30	-	3/-1	-
Pos 9	399	100% haljasala maa	0	-					-	-
Pos 10	2742	100% ridaelamu maa	718	-	1 põhihoone	44,30	31,30	-	2/-1	-
Pos 11	2473	100% ridaelamu maa	597	-	1 põhihoone	44,30	31,30	-	2/-1	-
Pos 12	3502	100% ridaelamu maa	792	-	2 põhihoonet	44,20	31,20	-	2/-1	-
Pos 13	3129	100% ridaelamu maa	792	-	2 põhihoonet	44,20	31,20	-	2/-1	-
Pos 14	3775	100% ridaelamu maa	792	-	2 põhihoonet	44,20	31,20	-	2/-1	-
Pos 15	3162	100% ridaelamu maa	792	-	2 põhihoonet	44,20	31,20	-	2/-1	-
Pos 16	2934	100% ridaelamu maa	792	-	2 põhihoonet	44,20	31,20	-	2/-1	-
Pos 17	3294	100% ridaelamu maa	792	-	2 põhihoonet	44,30	31,30	-	2/-1	-
Pos 18	2780	100% ridaelamu maa	792	-	2 põhihoonet	44,30	31,30	-	2/-1	-
Pos 19	1722	100% kaksikelamu maa	300	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	44,30	31,30	41,30	2/-1	1
Pos 20	1201	100% kaksikelamu maa	300	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	44,10	31,10	41,10	2/-1	1
Pos 21	1457	100% kaksikelamu maa	300	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	44,10	31,10	41,10	2/-1	1
Pos 22	1332	100% kaksikelamu maa	300	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	44,10	31,10	41,10	2/-1	1
Pos 23	1259	100% kaksikelamu maa	300	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	44,10	31,10	41,10	2/-1	1
Pos 24	1332	100% kaksikelamu maa	300	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	44,10	31,10	41,10	2/-1	1
Pos 25	1358	100% kaksikelamu maa	300	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	44,10	31,10	41,10	2/-1	1
Pos 26	1210	100% kaksikelamu maa	300	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	44,10	31,10	41,10	2/-1	1
Pos 27	1145	100% kaksikelamu maa	300	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	44,20	31,20	41,20	2/-1	1
Pos 28	5851	100% tee ja tänava maa	-						-	
Pos 29	1960	100% tee ja tänava maa	-						-	
Pos 30	7947	100% tee ja tänava maa	-						-	
Pos 31	11884	100% haljasala maa	20	-	1 (alajaam)	40,00	-	-	-	

** Krundile Pos 1 tuleb rajada piirkonda teenindav kaubandus- ja teenindusettevõte;*
*** Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus on antud parapeti servani. Tehnoseadmed, liftšahtid jms võivad ulatuda üle suurima lubatud absoluutkõrguse. Põhjendatud juhul, kui tehnovõrkude ja/või sademeveesüsteemide projekteerimisel on vajalik maapinda täiendavalt tõsta, võib samaväärra tõsta ka hoone suurimat lubatud absoluutkõrgust.*

NÄITLIK TÄNAVA RISTLÕIGE A - A
M 1:100

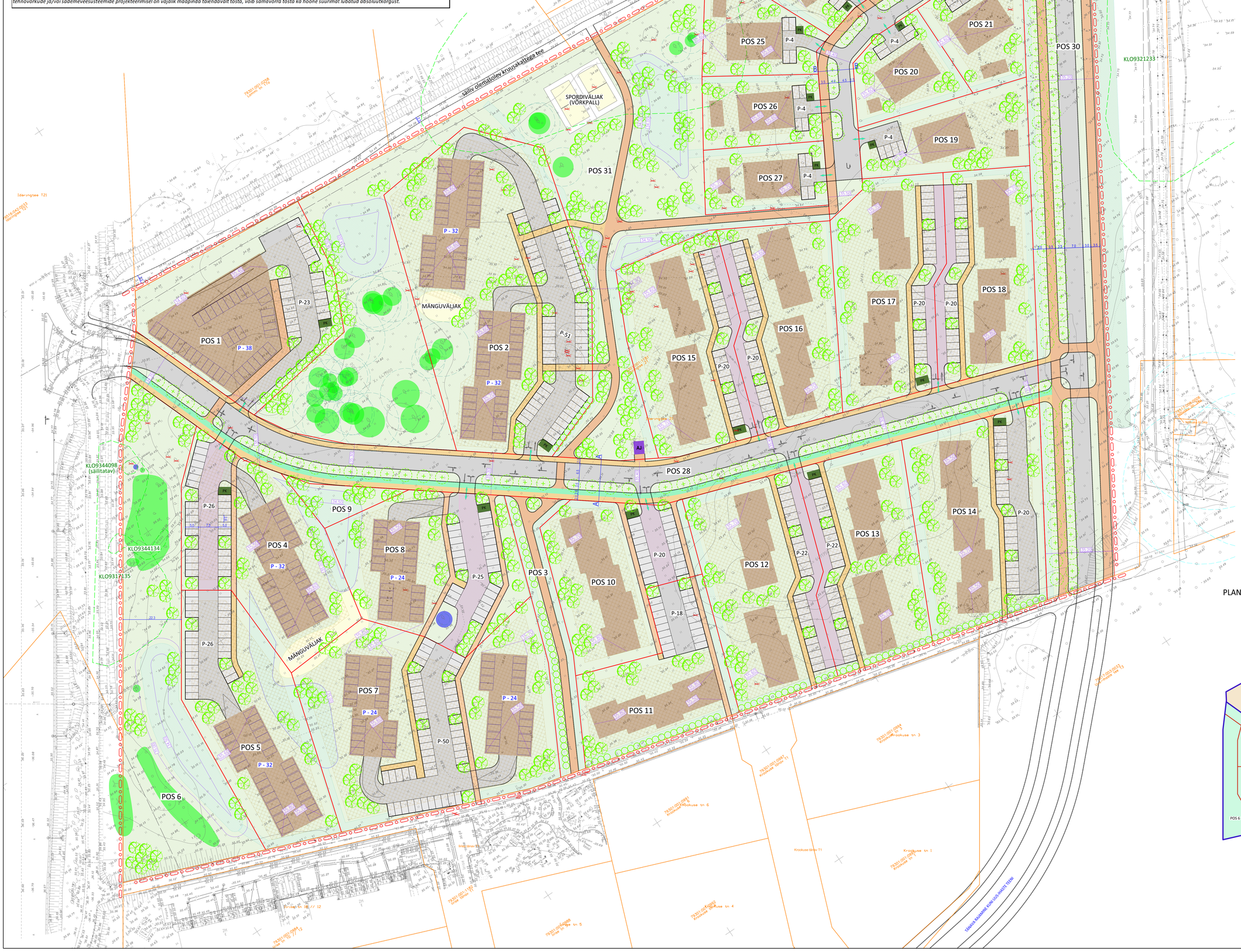


NÄITLIK TÄNAVA RISTLÕIGE B - B
M 1:100

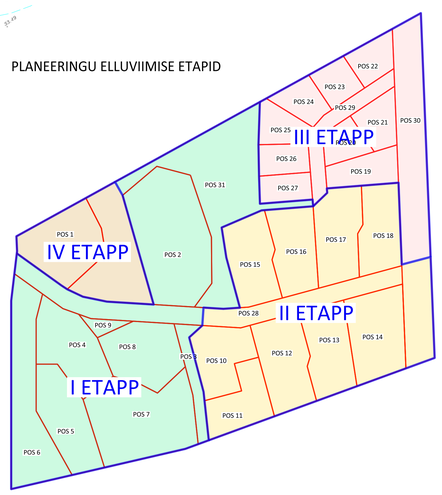


TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud maapealne ja maa-alune hoonestusala
- suurim lubatud hoonete ehitisealune pind krundil
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud näitlik haljasala
- planeeritud näitlik haljasala, sademevee vlibeala, nõva
- planeeritud näitlik sõidutee ja parkla ala
- P-10 P - 24 — planeeritud näitlikud sõiduautode parkimiskohad / kohtade arv hoone vältselt / hoone mahus
- planeeritud näitlik pöösarida või madalate puude rida
- planeeritud näitlik puu / puuderida
- planeeritud näitlik jalgtee / jalgrattatee / jalgratta- ja jalgtee ala
- planeeritud näitlik mänguväljak, spordiväljak
- planeeritud servituudi seadmise vajadus juurdepääsuks
- planeeritud läbisõidusuunad / juurdepääs krundile
- likvideeritav objekt
- KLO9317135 — lll kaitsekategooria taime leiukoht registrikoodiga
- olemasolev veehaarde sanitaarkaitseala
- olemasolev säilv II / III väärtusklassil puu / juurestiku kaitseala
- PK — planeeritud näitlik prügi kogumise koht (prügimaja, varjualune või süvistatavad mahutid)
- 15.20 — planeeritud näitlikud maapinna kõrgusarvud



PLANEERINGU ELLUVIIMISE ETAPID



Märkused:
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. geodeetilise alusplaani mõõtkavas M 1:500 mõõdistas GeoBaltica OÜ 2025. a septembris, töö nr GEO-25-17, kõrgused EH2000 süsteemis, koordinaadid L-EST-97 süsteemis.

10 5 0 25 50 75

Artes Terræ MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
artes@artes.ee
www.artes.ee

Projektijuht:	Heiki Kalberg
Projekteerimise juhtimine:	Karl Hansson
Planeeringu koostamise korraldaja:	Tartu linnavalitsus
Töö:	Idaringtee 21 krundi detailplaneering
Joonis:	Põhijoonis
Haldusala:	Idaringtee 21 OÜ
Asukoht:	Tartu linn
Fail: nimi:	241010P3_Idaringtee_21.dgn
Töö nr:	241010P3
Kuupäev:	17.07.2026
M500:	1:500
Joonise nr:	4