



KÄSKKIRI

04.02.2025 nr 1-1/25/10

Kinnisasja avalikes huvides omandamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Kaitseministri 08.08.2022 määruse nr 16 „Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse põhimäärus“ § 12 lõike 1 punkti 14 ja lõike 2 ning kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) § 4 lõike 1 punkti 19 ja § 6 lõike 3 alusel alustas Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus 24.01.2025 kirjaga nr 5-3/25/552-1 menetlust, et riigikaitseks vajaduseks omandada Võru maakonnas Rõuge vallas Järvepalu külas asuv Võsu kinnisasi (kinnistusregistri registriosa nr 106741, katastritunnus 69801:001:0449, pindala 8754 m², sihtotstarve maatulundusmaa) ning edastas pakkumuse kinnisasja kokkuleppel omandamiseks.

Kinnisasja avalikes huvides omandamise ese on Võsu kinnisasi tervikuna ning omandamise riigikaitseks vajadus tuleneb asjaolust, et kinnisasi asub Kaitseväe Nursipalu harjutusväljal, selle laiendatud piirides. Nursipalu harjutusväli on asutatud Vabariigi Valitsuse 14.02.2008 korraldusega nr 79 „Kaitseväe Nursipalu harjutusvälja asutamine ja riigivara tasuta üleandmine“ (www.riigiteataja.ee/akt/12928067) ja laiendamine on otsustatud Vabariigi Valitsuse 20.10.2023 korraldusega nr 266 „Kaitseväe Nursipalu harjutusvälja laiendamine planeerimisseadust kohaldamata, keskkonnamõju hindamata jätmise ja Natura asjakohase hindamise algatamine“ (www.riigiteataja.ee/akt/321102023003), mida on muudetud Vabariigi Valitsuse 19.12.2024 korraldusega nr 256 „Vabariigi Valitsuse 20. oktoobri 2023. a korralduse nr 266 „Kaitseväe Nursipalu harjutusvälja laiendamine planeerimisseadust kohaldamata, keskkonnamõju hindamata jätmise ja Natura asjakohase hindamise algatamine“ muutmine seoses keskkonnale avalduvate mõjude hindamise ja Natura asjakohase hindamise aruande nõuetele vastavaks tunnistamisega ning Kaitseväe Nursipalu harjutusvälja piiri korrigeerimisega“ (www.riigiteataja.ee/akt/321122024008). Kinnisasja omandab Eesti Vabariik (Kaitseministeeriumi valitsemisele). Kinnistusraamatusse on 07.01.2021 sisse kantud kinnisasja omanikuna AS A&P Mets.

Pakkumuses toodud kinnisasja hüvitusväärtus 3040 eurot on määratud Vabariigi Valitsuse 09.03.2023 määruse nr 22 „Kinnisasja erakorralise hindamise kord“ alusel, tuginedes 15.12.2024 kogutud takseerandmetele. Hüvitusväärtusele lisandub KAHOS § 11 lõikes 2 nimetatud tasu ning täiendavat hüvitis KAHOS § 15 lõike 3 ja § 17 lõike 1 alusel. Kinnisasja omanik vastas 29.01.2025 meilitsi, et nõustub pakkumusega.

2. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ning KAHOS § 1 lõikest 7, § 3 lõikest 3, § 4 lõike 1 punktist 19 ja § 6 lõikest 3, kaitseministri 08.08.2022 määruse nr 16 „Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse põhimäärus“ § 12 lõike 1 punktist 14 ja lõikest 2:

- 2.1. Omandada kokkuleppel omanikuga Võru maakonnas Rõuge vallas Järvepalu külas asuv Võsu kinnisasi (kinnistusregistri registriosa nr 106741, katastritunnus 69801:001:0449, pindala 8754 m², sihtotstarve maatulundusmaa).

- 2.2. Tasuda kinnisasja omanikule Võsu kinnisasja eest 4778 eurot, millest:
- a) 3040 eurot on kinnisasja väärtus ja hüvitis saamata jääva tulu eest vastavalt KAHOS § 11 lõikes 2 sätestatule;
 - b) 1553 eurot on täiendav hüvitis kinnisasja omandamise kokkuleppe saavutamise eest vastavalt KAHOS § 15 lõikes 3 sätestatule;
 - c) 185 eurot on täiendav hüvitis kinnisasja menetluses osalemisega kaasnevate asjaajamise kulude eest vastavalt KAHOS § 17 lõikes 1 sätestatule.
- 2.3. Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse üldosakonnal korraldada kinnisasja müügilepingu sõlmimine kahe kuu jooksul pärast käesoleva otsuse kinnisasja omanikule teatavaks tegemist.
- 2.4. Kinnisasja ostmisega kaasneva notaritasu maksab Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus.
- 2.5. Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse üldosakonnal teha vajalikud kanded riigi kinnisvararegistris.
- 2.6. Käskkiri teha teatavaks kinnisasja omanikule, taristuosakonna harjutusväljade portfelli juhile ja üldosakonna riigivara valdkonna juhile ning Kaitseministeeriumi riigikaitse planeerimise osakonna hanke- ja taristupoliitika juhile.

Käskkirja peale võib esitada kaebuse halduskohtule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Magnus-Valdemar Saar
peadirektor