



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Ülgase küla Mäe maaüksuse
detailplaneeringu puudutatud isikud

15.04.2025 nr 6-4/1906

Ülgase küla Mäe maaüksuse detailplaneering

Teavitame teid, et Jõelähtme Vallavalitsus on kehtestanud 03.04.2025 korraldusega nr 283 Ülgase küla Mäe maaüksuse detailplaneeringu.

Ülgase küla Mäe maaüksuse detailplaneering algatati 02.11.2023 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 933.

Mäe maaüksus (katastritunnus: 24504:004:0274) asub Ülgase küla edelaosas, ümbritsetuna teistest aiandusühistute maaüksustest.

Detailplaneeringuga moodustatakse Mäe maaüksusest kokku 30 krunti sh 29 maatulundusmaa sihtotstarbega ja 1 transpordimaa sihtotstarbega krunt. Moodustatavatele maatulundusmaa kruntidele määratakse ehitusõigus ühe abihoone ja kuni kahe kasvuhoone säilitamiseks/rajamiseks. Õigusliku aluseta rajatud ehitised on võimalik seadustada vastavalt detailplaneeringus ette nähtud ehitusõigusele tingimusel, et kõik olemasolevad, säilitatavad ja kavandatavad hooned peavad jääma detailplaneeringuga määratud hoonestusalasse. Hoonestusalast välja jäävad ja/või detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse ulatust ületavad hooned või hooneosad on ette nähtud ümber tõsta või lammutada. Detailplaneering on kehtiva üldplaneeringu kohane, kuna senist maakasutuse juhtotstarvet ei muudeta ja kruntidel säilib senine maatulundusmaa sihtotstarve.

Planeeringualal ja selle lähipiirkonnas on välja kujunenud aiamaade kasutamise ja aiasaaduste kasvatamise traditsioon. Detailplaneeringu lahendus tagab aiamaade edaspidise sihtotstarbelise kasutamise ning loob eeldused köögivilja kasvatamiseks oma pere tarbeks, mis omakorda omab olulist rolli sotsiaal- majanduslikus tähenduses. Planeeringu lahendusega korrastatakse seni kaootiliselt kasutuses olnud maa-ala ja luuakse tingimused aianduskruntide teenindamiseks vajalike hoonete rajamiseks.

Kehtestamise korraldusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joelahtme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald/>).

Palume aiandusühistute esindajatel edastada detailplaneeringu kehtestamise teade kõikidele aiandusühistu liikmetele.

Lugupidamisega


Andrus Umboja
vallavanem