



Detailplaneeringu koostamisse  
kaasatavad isikud

15.01.2025 nr 8-4/9412-88

Pärnu linnas Mere pst 18 ja Suvituse tn 8 kinnistute  
detailplaneeringu täiendav kooskõlastamine

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond menetleb Pärnu linnas Mere pst 18 ja Suvituse tn 8  
kinnistute detailplaneeringut.

Planeeritavad kinnistud Mere pst 18 (katastriüksuse tunnus 62510:012:2300, sihtotstarve  
elamumaa 100%, pindala 1558 m<sup>2</sup>) ja Suvituse tn 8 (katastriüksuse tunnus 62510:012:3260,  
sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 815 m<sup>2</sup>) asuvad Pärnu vanalinna ja kuurordi  
muinsuskaitsealas (mälestise reg nr 27007), Mere puiestee, Suvituse ja Eha tänavate vahelises  
kvartalis. Planeeringuala paikneb ühtlasi Rannapargi alal.

Detailplaneeringu koostamise peamine eesmärk Mere pst 18 kinnistule reise korterelamu  
kavandamine, ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste ning liiklus-, parkimis- ja  
haljastuslahenduse põhimõtete määramine. Kinnistu katastriüksuse sihtotstarvete osakaaludena  
nähaakse ette 0-45% äri- ja 55-100% elamumaa. Suvituse tn 8 kinnistul säilitatakse liiklusmaana,  
selle kaudu võimaldatakse juurdepääs ka Mere pst 18 kinnistule. Kinnistute piire ei muudeta.  
Mere pst 18 krundi parkimine lahendatakse omal kinnistul. Planeeringu ala üldplaneeringu  
kohane maakasutuse juhtotstarve on puhketeeninduse maa-ala (K). Detailplaneering koostatakse  
üldplaneeringu kohasena.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 133 lg 1 kohaselt esitame detailplaneeringu täiendavalt  
kooskõlastamiseks.

Detailplaneeringu materjalid on digitaalselt allkirjastatuna kaaskirja manuses.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kaido Koppel  
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu  
524 6280, janno.poopuu@parnu.ee