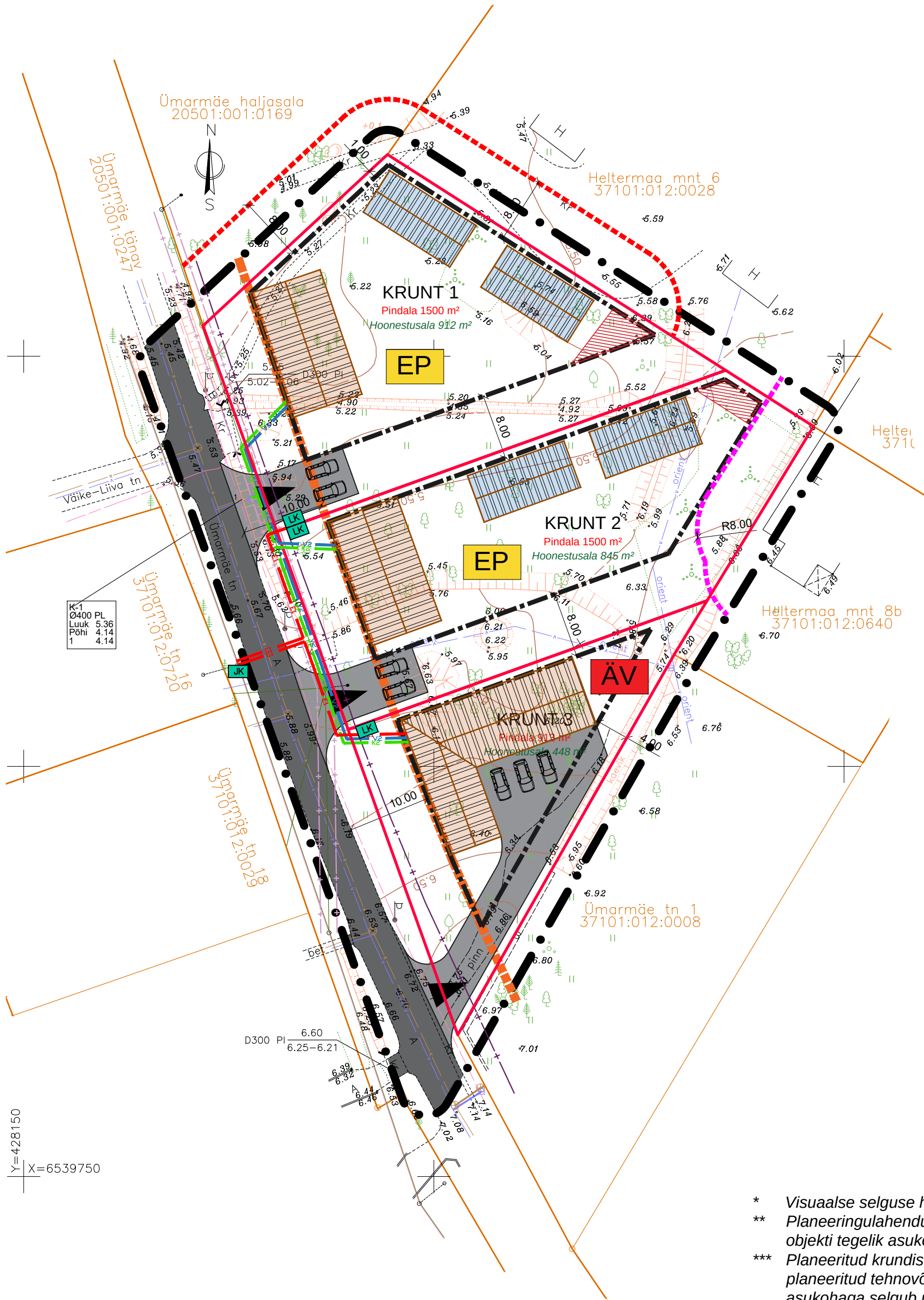


Krundi kasutamise piirangud ja ehitusnõuded					
Krundi nr	Soovituslik lähiaadress	Planeeritud parkimis-kohtade arv	Minimaalne tulepüsivus-klass	Kinnistul kehtivad piirangud	Kinnistule planeeritud piirangud
1	Ümarmäe tn 1a	2	TP3	- tänava kaitsevöönd - side õhuliini kaitsevöönd	- põhihoone ehitusjoon - hoonestusala idaosas täiendavate ehitustingimustega ala
2	Ümarmäe tn 1b	2	TP3	- tänava kaitsevöönd - side õhuliini kaitsevöönd - veetrassi kaitsevöönd	- põhihoone ehitusjoon - hoonestusala kirdeosas täiendavate ehitustingimustega ala
3	Ümarmäe tn 1c	2	TP3	- tänava kaitsevöönd - side õhuliini kaitsevöönd - veetrassi kaitsevöönd	- põhihoone ehitusjoon

Krundi ehitusõigused						
Krundi nr	Soovituslik lähiaadress	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus
1	Ümarmäe tn 1a	1500 m²	EP 100%	3	300 m²	9 m / 2 korrust
2	Ümarmäe tn 1b	1500 m²	EP 100%	3	300 m²	9 m / 2 korrust
3	Ümarmäe tn 1c	913 m²	ÄV 100%	1	250 m²	9 m / 1 korrust



LEPPEMÄRGID

- Katastriüksuse piir
- Katastriüksuse lähiaadress
- Katastriüksuse tunnus
- Maapinna kõrgusjoon
- Maapinna kõrguspunkt
- Maapinna reljeef
- Hoone
- Truup
- Looduslik objekt
- Tänav, tee, rada
- Kõlviku piir
- Elektri madalpinge liin
- Kanalisatsioonitrass
- Veetrass
- Haljastus

KITSENDUSED

- Tänav kaitsevöönd
- Tehnovõrgu kaitsevöönd
- Planeeringualale ulatuv naaberhoone tuleohutuskuja

PLANEERINGULAHENDUS

- Planeeringuala\*
- Krundi piir
- Krundi number
- Hoonestusala
- Tänaväärne ehitusjoon
- Tuleohutuskuja
- Täiendavate ehitustingimustega ala

PLANEERITUD MAAKASUTUS

- Elamumaa
- Väikeettevõtluse hoone maa

PLANEERINGULAHENDUSE VÕIMALIK ASUKOHT

- Krundi juurdepääs
- Põhihoone
- Abihoone
- Veetrass
- Kanalisatsioonitrass
- Elektrivõrgu ühendus

\* Visuaalse selguse huvides on planeeringuala joonisele märgitud tegelikkusest suuremana  
\*\* Planeeringulahenduse võimaliku asukohaga märgitud objektide asukohad on soovituslikud - objekti tegelik asukoht selgub projekteerimise käigus  
\*\*\* Planeeritud krundisisestele tehnoorkudele ei ole joonisel kaitsevööndeid näidatud, sest planeeritud tehnoorku asukoht on soovituslik - täpne asukoht koos kaitsevööndi täpse asukohaga selgub planeeringu elluviimise jooksul