

# **Kärdla linna Pikk tn 5 kinnistu detailplaneeringu eskiisi avaliku arutelu ROTOKOLL**

Kärdla

25.07.2025

Algus kell 10.00, lõpp kell 10.15

Osa võtsid: Maiken Lukas, Argo Valgma

## **Koosolekul arutati**

Maiken Lukas andis ülevaate, et eskiis avaliku väljapaneku ajal on Hiiumaa Vallavalitsusele laekunud Maa- ja Ruumiameti ja Keskkonnaameti arvamused ning märkused eskiislahendusele.

Maa- ja Ruumiamet ei määranud täiendavaid kaasatavaid ega kooskõlastajaid kuid palus üldplaneeringu muutmise vajaduse põhjendamisel välja tuua, millised asjaolud on muutunud, et olemasolevasse ettevõtluskeskkonda on vajalik kavandada üksikelahemuid. Palume põhjalikumalt kaaluda hea elukeskkonna tagamise võimalusi kavandatavatel elamukruntidel. Samuti palume hinnata, kas üksikelahemute kavandamine toob kaasa täiendavaid kitsendusi olemasolevale tootmisettevõttele ja kavandatavale ettevõttele (müranormide tagamine ja muud võimalikud häiringud, sh visuaalne ilme).

Märkustega arvestati ning täiendatud detailplaneeringu seletuskirjas punkti, kus toodud selgitused ja põhjendused üldplaneeringu muutmise ettepaneku osas. Lisati punkt 5.1, mis puudutab üldplaneeringu põhijoonise muutmise ettepanekut.

Keskkonnaamet juhtis oma kirjas tähelepanu, et selgitamiseks võimaliku pinnasereostuse olemasolu ja ulatust, tuleb detailplaneeringu koostamise käigus pinnast täiendavalt analüüsida ja vajadusel näha detailplaneeringuga ette sobiv meetod saastunud pinnase käitlemiseks.

Detailplaneeringu seletuskirja täiendati punktis 3.2, kus oli varasemalt toodud viide sellele, et planeeringuala paikneb kunagise jääkreostusega piirkonnas. Peatüki teist poolt sai täiendatud viitega EKUK uuringule ja uuringus toodud järeldustega. Olemasoleva info põhjal ollakse seisukohal, et detailplaneeringu koostamise ajal pinnaseproovide võtmiseks ei ole põhjust. Ümarmäe tn 1a kinnistul ja selle lähiümbruses ei ole pinnas reostunud. Reostunud põhjavee kohta on teinud EKUK jääkreostusobjektide inventariseerimise.

Täiendavaid ettepanekuid detailplaneeringu eskiisile ei esitatud.

Protokollija: Maiken Lukas (allkirjastatud digitaalselt)