



OTSUS

06.02.2026

nr 6.1-4/5584

Maaparanduse kasutusluba

Otsus kehtestatakse maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 32 lõike 5 alusel.

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Võttes aluseks Riigimetsa Majandamise Keskuse (äriregistri kood 70004459) 06.01.2026 Maa- ja Ruumiametile (edaspidi ka MaRu) esitatud maaparandussüsteemi kasutusloa taotluse (registreeritud MaRu dokumendihaldussüsteemis KIRKE nr 13.1-4/26/274) ning juhindudes MaaParS §-s 32 sätestatust on MaRu algatanud menetluse Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Rumba külas asuvate rekonstrueeritud maaparandussüsteemide: Rumba(PÜ-34/T) (maaparandussüsteemide registri (edaspidi ka MSR) registrikoodiga 5111040010100/001), Rumba(PÜ-34/T) (MSR registrikoodiga 5111580020070/002), Raba tee (MSR registrikoodiga 5111580020070/101) ja ehitatud Raba tee (MSR registrikoodiga 5111580020070/102), toimiku nimi „Rumba (PÜ-34/T) REK 2019 ja Kärjemäe tee pikendus“ kasutusloa andmiseks.

MaRu, olles tutvunud asjaoludega leidis, et 06.01.2026 kasutusloa taotlusega koos esitatud dokumentides esinesid puudused. Vastavalt MaRu 06.01.2026 ja 22.01.2026 esitatud suunistele täiendas ja parandas kasutusloa taotleja taotlusega seotud dokumente ja esitas nõuetekohased dokumendid Maa- ja Ruumiametile 03.02.2026.

Kasutusloa taotluse menetluse eseme ala paikneb Rumba(PÜ-34/T) (MSR registrikoodiga 5111040010100/001), Rumba(PÜ-34/T) (MSR registrikoodiga 5111580020070/002) maaparandussüsteemidel, sealhulgas nende eesvooludel ja teenindavatel Raba teel (MSR registrikoodiga 5111580020070/101) ning Raba tee (MSR registrikoodiga 5111580020070/102), riigi- ja eraomandis olevatel kinnisasjadel Rumba külas Lääneranna valla territooriumil.

Juhindudes MaaParS § 32 lõikest 5 teeb Maa- ja Ruumiamet maaparandussüsteemi kasutusloa andmise või selle andmisest keeldumise otsuse 30 päeva jooksul MaaParS § 32

lõikes 1 nimetatud nõuetekohaste dokumentide saamisest arvates.

Maa- ja Ruumiamet kontrollis täiendavalt taotluse põhjendatust ja hindas sealjuures dokumenteerimise terviklikkust ning ehitatud ja rekonstrueeritud maaparandussüsteemide sealhulgas nende eesvoolude ja teenindavate teede vastavust nõuetele. Maa- ja Ruumiameti hinnangul vastavad ehitatud ja rekonstrueeritud maaparandussüsteemid, sealhulgas nende eesvoolud ja teenindavad teed maaparandusseaduse nõuetele.

2.KAASAMINE

HMS § 4 lõige 1 sätestab, et kaalutlusõigus (diskretsioon) on haldusorganile seadusega antud volitus kaaluda otsustuse tegemist või valida erinevate otsustuste vahel. Sama paragrahvi lõige 2 rõhutab, et kaalutlusõigust tuleb teostada kooskõlas volituse piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve.

Põllumajandus- ja Toiduamet esitas maaparanduse ehitusloa andmise menetluses eelnõu kooskõlastamiseks Keskkonnaametile (äriregistri kood 70008658), Lääneranna Vallavalitsusele (äriregistri kood 77000298) ja arvamuse avaldamiseks Elektrilevi OÜ-le ja Elering AS-le, Eesti Keskkonnaühenduste Kodale, maaomanikele ning -valdajatele. Keskkonnaameti kooskõlastuse kohaselt ehitusloa väljastamisele vastuväited puudusid, sh kooskõlastas keskkonnamõju hindamise algamata jätmise otsuse. Lääneranna Vallavalitsus etteantud tähtaja jooksul arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud, seega kooskõlastas selle tingimusteta. Tehnovõrkude omanikud ja Eesti Keskkonnaühenduste Koda arvamusi ja vastuväiteid etteantud tähtjaks ei esitanud. Riigimetsa Majandamise Keskus ehitusloa andmise menetluse eelnõu kohta märkuseid ei esitanud. Kinnistu (katastritunnus 41103:002:0213) maaomanik esitas kooskõlastuse tingimused, millega eesvoolu 201 rekonstrueeritud lõigu osas ka arvestati. Ülejäänud maaomanikud arvamusi ja vastuväiteid etteantud tähtjaks ei esitanud.

Maaomanike esindajana on omanikujärelevalve teostaja, Riigimetsa Majandamise Keskus (äriregistri kood 70004459) esindaja Enn Raav olnud maaparandussüsteemide rekonstrueerimise ajal pidevalt protsessi kaasatud ning lähtuvalt ehitusdokumentatsioonist kajastuvast tutvunud olukorraga kohapeal.

HMS § 40 lõike 1 alusel peab enne haldusakti andmist haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama paragrahvi lõike 3 punktide 3 ja 7 kohaselt võib haldusmenetluse läbi viia menetlusosalise arvamus ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks või esineb muu seaduses sätestatud olukord.

MaaParS § 31 lõike 1 kohaselt annab Maa- ja Ruumiamet maaparandussüsteemile kasutusloa, kui valminud maaparandussüsteem on ehitatud MaaParS § 9 nõudeid järgides ning vastab maaparandusseaduse nõuetele. Seadus ei kohusta kasutusloa andmise menetluses rakendama kaasamismenetlust.

HMS § 5 lõige 2 sätestab, et haldusmenetlus viiakse läbi eesmärgipäraselt ja efektiivselt, samuti võimalikult lihtsalt ja kiirelt, vältides ülevõtteid kulutusi ja ebameeldivusi isikutele. Kuna maaparanduse ehitusloa andmise menetluses toimus ametiasutuste, tehnovõrkude omanike ja isikute kaasamine, mille käigus menetlusega seonduvalt vastuväiteid ei esitatud, siis jõudis Maa- ja Ruumiamet kaalutletud otsusena järeldusele, et täiendav Lääneranna Vallavalitsuse, Keskkonnaameti, Elektrilevi OÜ, Elering AS, Eesti Keskkonnaühenduste

Koda ja maaomanike kaasamine kasutusloa menetluses ei ole vajalik.

3.ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

MaaParS § 31 lõike 1 kohaselt annab Maa- ja Ruumiamet maaparandussüsteemile kasutusloa, kui valminud maaparandussüsteem on ehitatud MaaParS § 9 nõudeid järgides ning vastab maaparandusseaduse nõuetele.

MaaParS § 32 lõigete 3, 4 ja 5 alusel kontrollib Maa- ja Ruumiamet esitatud taotluse põhjendatust, kontrollib valminud maaparandussüsteemi vastavust maaparandussüsteemi nõuetele ning otsustab maaparandussüsteemi kasutusloa andmise.

Maa- ja Ruumiamet on läbi viinud kasutusloa andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on MaaParS § 32 lõike 3 alusel kontrollinud maaparandussüsteemi kasutusloa taotluse nõuetekohasust ning lõike 4 alusel maaparandussüsteemi vastavust maaparandussüsteemi nõuetele.

Maa- ja Ruumiamet leiab, et MaaParS § 34 lõikes 1 toodud maaparandussüsteemi kasutusloa andmisest keeldumise eeldused ei ole täidetud seega on õiguslikult põhjendatud Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Rumba külas asuvate rekonstrueeritud Rumba(PÜ-34/T) (MSR registrikoodiga 5111040010100/001), Rumba(PÜ-34/T) (MSR registrikoodiga 5111580020070/002) maaparandussüsteemidele, sealhulgas nende eesvooludele ja teenindavatele Raba tee (MSR registrikoodiga 5111580020070/101) ning ehitatud Raba tee (MSR registrikoodiga 5111580020070/102) kasutusloa menetluses kasutusloa väljastamine.

4.OTSUS

Lähtudes eelpool toodust ja võttes aluseks MaaParS § 31 lõike 1, majandus- ja tööstusministri 14.08.2025 määruse nr 22 „Maa- ja Ruumiameti põhimäärus“ § 13 lõike 3 alusel ning lähtudes Riigimetsa Majandamise Keskuse (äriregistri kood 70004459) 06.01.2026 esitatud ja 03.02.2026 nõuetele vastavaks viidud maaparandussüsteemi kasutusloa taotlusest ning MaaParS § 10 lõike 2 punktides 1-5 loetletud dokumentidest otsustan:

4.1 anda kasutusluba maaparandussüsteemidele Rumba(PÜ-34/T) (MSR registrikoodiga 5111040010100/001), Rumba(PÜ-34/T) (MSR registrikoodiga 5111580020070/002) maaparandussüsteemidele, sealhulgas nende eesvooludele ja teenindavatele Raba tee (MSR registrikoodiga 5111580020070/101) ning Raba tee (MSR registrikoodiga 5111580020070/102), toimiku nimi „Rumba (PÜ-34/T) REK 2019 ja Kärjemäe tee pikendus“;

4.2 teha asjakohased muudatused maaparandussüsteemide registris;

4.3 teha käesolev otsus teatavaks Riigimetsa Majandamise Keskusele ja Lääneranna Vallavalitsusele.

(allkirjastatud digitaalselt)

ANU NEMVALTS

maaparanduse ja riigimaade teenistuse direktor

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Maa- ja Ruumiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

Kasutusloa andmed

Maakonnakeskus: Lääne keskus
Kasutusloa taotleja: RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
Dokumendi väljastamise kuupäev: 06.02.2026
Teenuse nr: 2603812
Väikesüsteem: EI
Toimiku nimi: Rumba (PÜ-34/T) REK 2019 ja Kärjemäe tee pikendus

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
5111040010100	001 Rumba(PÜ-34/T)
5111580020070	002 Rumba(PÜ-34/T)
5111580020070	101 Raba tee
5111580020070	102 Raba tee

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Kraavkuivendus

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis: Metsamaa

Projekteerija andmed

Projekteerija: OÜ HETVER

Ehitaja andmed

Ehitaja: OSAÜHING OMATEC

Omanikujärelevalve tegija andmed

Omanikujärelevalve tegija: ENN RAAV

Rekonstrueeritava/ehitatava maa-ala pindala ja eesvoolu pikkus

Maa-ala pindala (ha):

Süsteem	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
5111040010100	0	0	195.9
5111580020070	0	0	243.4

Eesvoolu pikkus (km):

Süsteem	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
5111040010100	0	0	5.22
5111580020070	0	0	2.32

Teenindava tee pikkus (km):

Süsteem	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
5111040010100	0	0	0
5111580020070	1.48	0	0

Dokumendid

Puudub

Menetleja

Urmas Karu
53460965, urmas.karu@maaruum.ee

Tehnilised andmed

Kinnisasja andmed

Süsteem, ehitis (nimi)	Katastritunnus	Omaniku nimi
5111040010100, 001 (Rumba(PÜ-34/T))	41103:002:0213	
5111040010100, 001 (Rumba(PÜ-34/T))	41103:002:0040	
5111040010100, 001 (Rumba(PÜ-34/T))	41101:001:0372	
5111040010100, 001 (Rumba(PÜ-34/T))	41103:002:0254	
5111040010100, 001 (Rumba(PÜ-34/T))	41103:002:0171	
5111040010100, 001 (Rumba(PÜ-34/T))	41103:002:0019	
5111580020070, 002 (Rumba(PÜ-34/T))	41103:002:0040	
5111580020070, 002 (Rumba(PÜ-34/T))	41103:002:0079	
5111580020070, 002 (Rumba(PÜ-34/T))	41103:002:0280	
5111580020070, 002 (Rumba(PÜ-34/T))	41103:002:0176	
5111580020070, 002 (Rumba(PÜ-34/T))	41103:002:0263	
5111580020070, 002 (Rumba(PÜ-34/T))	41103:002:0129	
5111580020070, 101 (Raba tee)	41103:002:0040	
5111580020070, 102 (Raba tee)	41103:002:0040	
5111580020070, 102 (Raba tee)	41103:002:0129	

Asukoha andmed

Süsteem, ehitis (nimi)	Maakond	Linn/vald	Küla/asula
5111040010100, 001 (Rumba(PÜ-34/T))	Pärnu maakond	L ä ä n e r a n n a	Rumba küla
5111580020070, 002 (Rumba(PÜ-34/T))	Pärnu maakond	L ä ä n e r a n n a	Rumba küla
5111580020070, 101 (Raba tee)	Pärnu maakond	L ä ä n e r a n n a	Rumba küla
5111580020070, 102 (Raba tee)	Pärnu maakond	L ä ä n e r a n n a	Rumba küla

Maaparandussüsteemi maa-ala andmed

Põllumajandusmaal kuivendussüsteemi maa-ala pindala (ha):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
5111040010100, 001 (Rumba(PÜ-34/T))	0	0	0
5111580020070, 002 (Rumba(PÜ-34/T))	0	0	0
5111580020070, 101 (Raba tee)	0	0	0
5111580020070, 102 (Raba tee)	0	0	0

Metsamaal kuivendussüsteemi maa-ala pindala (ha):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
5111040010100, 001 (Rumba(PÜ-34/T))			195.9
5111580020070, 002 (Rumba(PÜ-34/T))			243.4
5111580020070, 101 (Raba tee)			
5111580020070, 102 (Raba tee)			

Eesvoolude ja kuivenduskraavide ning nendel paiknevate rajatiste andmed

Eesvoolu pikkus (km):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
5111040010100, 001 (Rumba(PÜ-34/T))			5.22
5111580020070, 002 (Rumba(PÜ-34/T))			2.32
5111580020070, 101 (Raba tee)			
5111580020070, 102 (Raba tee)			

Truupide arv kokku (tk):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
5111040010100, 001 (Rumba(PÜ-34/T))	5		2
5111580020070, 002 (Rumba(PÜ-34/T))	1		4
5111580020070, 101 (Raba tee)			
5111580020070, 102 (Raba tee)			

Maaparandusehitisi teenindava tee andmed

Tee pikkus kokku (km):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
5111040010100, 001 (Rumba(PÜ-34/T))			
5111580020070, 002 (Rumba(PÜ-34/T))			

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
5111580020070, 101 (Raba tee)			
5111580020070, 102 (Raba tee)	1.48		
Süsteem, ehitis (nimi)	Tee nimetus:		
5111040010100, 001 (Rumba(PÜ-34/T))			
5111580020070, 002 (Rumba(PÜ-34/T))			
5111580020070, 101 (Raba tee)	Raba tee		
5111580020070, 102 (Raba tee)	Raba tee		
Süsteem, ehitis (nimi)	Tee number teeregistris:		
5111040010100, 001 (Rumba(PÜ-34/T))			
5111580020070, 002 (Rumba(PÜ-34/T))			
5111580020070, 101 (Raba tee)	4110227		
5111580020070, 102 (Raba tee)	4110227		
Süsteem, ehitis (nimi)	Tee järk:		
5111040010100, 001 (Rumba(PÜ-34/T))			
5111580020070, 002 (Rumba(PÜ-34/T))			
5111580020070, 101 (Raba tee)	4		
5111580020070, 102 (Raba tee)	4		
Kattega tee pikkus (km):			
Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
5111040010100, 001 (Rumba(PÜ-34/T))			
5111580020070, 002 (Rumba(PÜ-34/T))			
5111580020070, 101 (Raba tee)			
5111580020070, 102 (Raba tee)	1.48		
Mahasõidukohtade arv (tk):			
Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
5111040010100, 001 (Rumba(PÜ-34/T))			
5111580020070, 002 (Rumba(PÜ-34/T))			
5111580020070, 101 (Raba tee)	2		
5111580020070, 102 (Raba tee)	9		
Sõidukite tagasipööramise kohtade arv (tk):			
Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
5111040010100, 001 (Rumba(PÜ-34/T))			
5111580020070, 002 (Rumba(PÜ-34/T))			
5111580020070, 101 (Raba tee)			
5111580020070, 102 (Raba tee)	1		
Teekraavi pikkus (km):			
Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
5111040010100, 001 (Rumba(PÜ-34/T))			
5111580020070, 002 (Rumba(PÜ-34/T))			

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
5111580020070, 101 (Raba tee)			
5111580020070, 102 (Raba tee)	0.38		

Teetruupide arv (tk):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
5111040010100, 001 (Rumba(PÜ-34/T))			
5111580020070, 002 (Rumba(PÜ-34/T))			
5111580020070, 101 (Raba tee)			2
5111580020070, 102 (Raba tee)	2		2

Keskkonnarajatiste andmed

Settebasseinide arv (tk):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
5111040010100, 001 (Rumba(PÜ-34/T))	3		
5111580020070, 002 (Rumba(PÜ-34/T))	3		
5111580020070, 101 (Raba tee)			
5111580020070, 102 (Raba tee)			