



Transpordiamet
Teehoiuteenistus
tiit.vunk@transpordiamet.ee

Teie 01.02.2024
Meie 28.02.2024 nr 9-3.2/DP-01-346

Vahtriku maaüksuse detailplaneeringu maa-ala olemereovee käitlemine

Olete pakkunud Vahtriku maaüksuse detailplaneeringu elluviimise võimaldamiseks ühe lahendusena Vahtriku reoveepuhastile uue asukoha Krossi kinnistul.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on Krossi kinnistu juhtotstarve kaitsealune mets. Kaitseotstarbeline mets on asula või elamu kaitseks õhusaaste, müra, tugeva tuule või lumetuisu eest või tuleoahu vähendamiseks või metsatulekahju leviku tõkestamiseks määratud mets.

Oleme seisukohal, et nimetatud otstarve ei sea Krossi kinnistule reoveepuhasti ehitamisele piiranguid.

Krossi kinnistule reoveepuhasti projekteerimisel tuleb hinnata reoveepuhasti rajamisega kaasnevaid piiranguid.

Tartu linn on huvitatud Vorbuse küla arengust ning Vahtriku maaüksuse detailplaneeringu elluviimist võimalikult terviklikult detailplaneeringuga määratud mahus.

Kui pakutud reoveepuhasti asukoht toob endaga kaasa Vahtriku maaüksusega määratud Pos 9 hoonestusõiguse vähenemise, siis palume kaaluda Vahtriku maaüksuse olmereovee juhtimist Tartu linna ühiskanalisatsiooni.

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond on leidmaks Vorbuse küla ja Vahtriku maaüksuse olmereovee käitlemisele parimat lahendust, teinud koostööd Tartu linna vee-ettevõttega AS Tartu Veevärk.

AS Tartu Veevärk on olukorda hinnanud ja leidnud, et Vorbuse küla ja Vahtriku maaüksuse olmereovee käitlemise üheks võimaluseks on olmereovee juhtimine Tartu linna ühiskanalisatsiooni.

Selleks tuleb rajada detailplaneeringualale pumpla ja survekanalisatsiooni torustik ning reovesi pumbata linna suunas Tiksoja pumplasse.

Lõpliku reoveekäitlemise valiku teostamiseks ootame teiepoolseid selgitusi Krossi kinnistule kavandatava reoveepuhasti ja sellega kaasnevate piirangute kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kertu Vuks
Juhataja

Peep Margus
5111096 Peep.Margus@tartu.ee