



## SISEMINISTEERIUM

Hr Tauno Tuisk  
Politsei- ja Piirivalveamet

Teie: 17.07.2015 nr 1.11-10/197-1

Meie: 22.07.2015 nr 7-10/174-2

Üürilepingu kooskõlastamine

Austatud peadirektori asetäitja varade alal

Kooskõlastame Politsei- ja Piirivalveameti ning Riigi Kinnisvara AS-i (edaspidi *RKAS*) vahel sõlmitava üürilepingu Vormsi saarel Hullo külas asuva Päästeameti ning Politsei- ja Piirivalveameti ühishoone kasutamiseks alljärgnevate märkuste arvestamisel.

Siseministeerium (edaspidi *SiM*) on *RKAS*-iga läbi rääkinud ning kokku leppinud meie 15.06.2015. a kirja nr 7-10/150-1 lisana *SiM*-i valitsemisala asutustele edastatud üürilepingute eritingimuste osas olulisemad tingimused, millest palusime asutustel lähtuda *RKAS*-iga sõlmitavate üürilepingute puhul.

Teie 17.07.2015. a kirja nr 1.11-10/197-1 lisana kooskõlastamisele edastatud üürilepingu eritingimuste punkt 10.2 on vastuolus *SiM* ja *RKAS* vahel kokku lepituga ning muudaks lepingu üürniku jaoks liigselt koormavamaks. Selline punkt on küll varasemates üürilepingutes olnud, kuid *SiM* soovis ja leppis *RKAS*-iga kokku selle punkti välja võtmise. Seetõttu ei pea me lepingupunkti 10.2 lisamist põhjendatuks.

Samas peab *SiM* mõistlikuks ja proportsionaalseks üürilepingu eritingimustesse punkti 11.2 lisamist („*Juhul, kui üürileandja ei täida lepingu punktis 11.1 nimetatud kohustust, on üürnikul õigus nõuda üürileandjalt leppetrahvi kehtiva ühe päeva üüri 0,5 (null koma viie) kordses ulatuses iga viivitatud päeva eest kuni kohustuse täitmiseni.*“) ning kooskõlastab lepingu eritingimuste punkti 11.2 Teie poolt esitatud redaktsioonis.

Palume Politsei- ja Piirivalveametil tagada sõlmitava üürilepinguga võetavate kohustuste täitmine.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Mairi Tonsiver  
rahandusosakonna juhataja varade asekanstleri ülesannetes

Jüri Triletski 6125201  
jyri.triletski@siseministeerium.ee