- III väärtusklass
- IV väärtusklass
- V väärtusklass

Va - harilik vaher Acer platanoides
Lv - hall lepp Alnus incana
Ks - kask Betula sp
KoS - Siberi kontpuu Cornus alba
Sa - harilik saar Fraxinus excelsior
Õ - aedõunapuu Malus domestica
Tm - harilik toomingas Padus avium
Mä - harilik mänd Pinus sylvestris
Re - raagremmelgas Salix caprea
Pi - harilik pihlakas Sorbus aucuparia

Dendroloogilise ülevaate
koostas Ülle Jõgar
Aktiniidia OÜ
*ylle.oma@gmail.com*

## KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

| POS. NR | KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m² | EHITISEALUNE PIND m² | MAKS. KORRUSE-LISUS | HOONETE SUURIM KÕRGUS m | HOONETE ARV KRUNDIL | MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile) | MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katastriüksuse liigile) | KITSENDUSED, SERVITUUDID |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 6541 | 1800 | 2/– | 8 m | 1 | ÄV 100% | Ä 100% | EL.ÕULIINI KAITSEVÖÖND 10M<br>SERVITUUDI VAJADUS ROHEALALE JA KERGLIIKLUSTEELE |

## KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE

**ÄV** VÄIKEETTEVÕTLUSE HOONE JA –TOOTMISE HOONE MAA

## PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD

1. PLANEERITAVA ALA SUURUS –0,6 Ha (6541 m²)
2. PLANEERITAVA MAA–ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:
   Ä 6541 m² 100 %
3. PARKIMISKOHTADE ARV 20

## LEPPEMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUSTE PIIRID
- PLAN. KRUNDI PIIR
- PLAN. HOONESTUSALA
- PLANEERITUD JALGTEE
- PLANEERITUD TEED–PLATSID
- PLANEERITUD SÕIDUAUTODE PARKIMISKOHAD
- OLEMASOLEV JA PLAN. HALJASTATAV ALA
- PLANEERITUD HOONE ORIENT. KUJU JA ASUKOHT
- PERSP. KERGLIIKLUSTEE (OÜ ESPRII TÖ NR 220506)
- PERSP. SÕIDUTEE (OÜ ESPRII TÖ NR 220506)
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- SERVITUUDI VAJADUS ROHEALALE JA PERS. KERGLIIKLUSTEELE (IKÕ VIIMSI VALLA KASUKS)
- PÄÄS KRUNDILE (täpsustatakse ehitusprojektiga)
- LIIKLUSSUUNAD
- PLAN. KÕRGHALJASTUS
- PLAN. MADALHALJASTUS
- LIKV KÕRGHALJASTUS
- PLAN. LEHTPUUHEKK NT KONTPUU
- PIIRDE SOOVIT. ASUKOHT
- V — OL.OLEV ÜHISVEEVÄRK
- K — OL.OLEV ÜHISKANALISATSIOON
- K — OL.OLEV SURVEKANALISATSIOON
- SK — OL.OLEV SADEMEVEEKANALISATSIOON
- S — OL.OLEV SIDEKANALISATSIOON (AS TELSET)
- OL.OLEV MP EL.MAAKAABEL
- OL.OLEV KP EL.MAAKAABEL
- OL.OLEV KP EL.ÕHULIIN
- OL.OLEV TÄNAVAVALGUSTUS
- SK2 — PLAN. SADEMEVEEKANALISATSIOON
- W1 — PLAN. 0,4 KV KAABELLIIN

## EHITUSÕIGUS

| Krundi number | Krundi sihtotstarve | |
|---|---|---|
| Korruse-lisus | Ehitisealune pind | Hoonete arv |
| Krundi suurus | | |

## MÄRKUSED:

1. MAA–ALA PLAANI TEHNOVÕRKUDEGA KOOSTAS A GEO OÜ 28.08.2025 TÖÖ NR 25095
2. KOORDINAADID ON L–EST 97 JA KÕRGUSED EH2000 AMSTERDAMI SÜSTEEMIS.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objekti nimi ja aadress<br>VIIMSI VALD<br>LUBJA KÜLA<br>ALAJAAMA TEE 2 KATASTRIÜKSUSE<br>DETAILPLANEERING | Jooniste arv 4 | Joonise nr. AP–4 | |
| | Joonise sisu<br>DETAILPLANEERINGU PÕHIJOONIS<br>TEHNOVÕRKUDEGA | Mõõtkava<br>1:500 | |
| Projekteerija<br>VIIMSI HALDUS OÜ<br>Reg.kood 10618178, reg.nr. EEP000176<br>74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863 | Tellija: Levinson OÜ | Kuupäev 03.03.2026 | |
| | Planeerija: V.Ernesaks | Töö nr. PR06–25 | |