

**Neeme küla Laigari 1 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohti ja  
eskiislahendust tutvustava avaliku arutelu protokoll  
14.03.2017 kell 15.00 Jõelähtme vallamajas**

**Osalesid:**

1. Evelin Kuusik – Jõelähtme Vallavalitsus, planeeringuspetsialist
2. Elvi Hantsom – Ajataguse tee 51 kaasomanik
3. Signe Hantsom – Ajataguse tee 51 kaasomanik, Tanuma tee 29 maaomanik
4. Arvi Ratasepp – Ajataguse tee 30 maaomanik
5. Galia Kovrova – huvitatud isiku esindaja

**Arutati:**

Neeme küla Laigari 1 maaüksuse ja lähiala detailplaneering algatati Jõelähtme Vallavalitsuse 28.05.2015 korraldusega nr 404 eesmärgiga jagada planeeringuala maaüksused, määrata ehitusõiguse ulatus ja hoonestustingimused. Planeeringuala suuruseks määrati ca 6 ha, millesse on haaratud järgmised kinnistud: Laigari 1 (Ajataguse tee 43), Mardi 1 (Tanuma tee 29), Mardi 2 (Ajataguse tee 51), Eesti Vabariigile kuuluv Ajataguse tee 39 ja Ajataguse tee alla jääv reformimata riigimaa.

Planeeringuga kavandatakse kokku seitse elamumaa krunti, kaks transpordimaa krunti ja üks maatulundusmaa krunt. Kruntidele pos nr 3 ja 4 on kavandatud kuni 4 hoone ehitisealuse pinnaga kuni 900 m<sup>2</sup> ja ülejäänud elamumaa kruntidele kokku kuni 2 hoonet ehitisealusepinnaga kuni 350 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringust ei selgu, kas tegemist on üldplaneeringu kohase või muutva detailplaneeringuga. Kuna Tanuma tee 29 jääb kehtiva Jõelähtme valla üldplaneeringu kohaselt miljöökaitsealale ja selle jagamisel moodustub kaks krunti, milledest üks on alla 7000 m<sup>2</sup>. Samuti ei selgu planeeringust, kuidas on miljöökaitsealal tagatud üldplaneeringust tulenev nõue tagada elamute vaheline kaugus 50 m. Sellest tulenevalt võib tegu olla üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga ja üldplaneeringu muutmist tuleb planeerijal põhjendada.

**Otsustati:**

Arvestada planeeringuspetsialisti 14.03.2017 e-posti teel edastatud detailplaneeringu eskiisi läbivaatamise märkuste ja ettepanekutega ning võtta eskiis aluseks edasise detailplaneeringu koostamisel.

Protokollis  
E. Kuusik

