

Tänavu ei saa deklareerida autokooli ja huvikoolituse kulusid

■ 2016. aasta tulude deklareerimise peamised muudatused puudutavad kooldatuskulusid ja üüritulu.

Katrin Simul
Jõelähtme sotsiaalkomuna Polva büroojuni

Enam ei ole võimalik maha arvata mootorratta ja sõiduki (A- ja B-kategooria) juhulbade kooldatuskulusid. Samuti ei saa maha arvata 2016. aasta 1. jaanuari seisuga 18-aasta vanustele ja vanemale inimestele huvihariduse kulusid. See tähendab ka seda, et sellist kooldusteenust pakuvad ettevõtted seda infot inimeste eelkäidatud deklaratsioonil enam ei esita.

Teine oluline muudatus puudutab üüritulude deklareerimist. Kui siiani maksustati tulumaksuga kogu üüritulu (ja poolt deklareeritud üüritulu, siis niitid maksustatakse sellest vaid 80 protsenti. Selleks ei pea esitada kutudokumente, maharvamise teeb maksu- ja tolliamet üüritulu deklareerimisel tuludeklaratsiooni alusel. Üüritulu üüritulu 20% maharvamist rakendatakse üksnes elamu või korteri üüritulul eluruumi üüritulule, teiste üüritulude rendi- ja üürituludele see ei kehti. Tuludeklaratsioonis tuleb näidata kogu aasta üüritulude summa, üüritulu hulka ei loeta tasutud kommunaalmakseid.

Möödunud aasta maksuvallandamine

ba tulu oli 170 eurot kuus ehk 2040 eurot aastas ja täiendav maksuvaba tulu pensioni korral oli 225 eurot kuus ehk 2700 eurot.

Eluasemeleenu intresside, kooldatuse ja annetuste täiendav maksuvaba tulu on väiksem kui varasemalt ehk 1920 euro aasemel saab maharvamist teha 1200 euro ulatuses.

Tuludeklaratsioonil on olemas juba terve rida eelkäidatud andmeid, näiteks isikuandmed, info töötasu ja kinnipeetud maksude kohta, pension, haigusraha, tasutud kooldatuskulud jne. Eluasemeleenu intresside andmed saab deklaratsioonile esitada oma internetipangast, esmakordsel deklareerimisel tuleb esitada ka lisadokumendid, seda saab teha kohe peale deklareerimise kinnitamise seadmas e-maksuametis/e-tollis. Eelkäidatud ei ole välisriigist saadud tulud, andmed vara (sh metsamaterjal) võõrandamise kohta ega ettevõtetulude kohta esitatav e-vorm. Need andmed tuleb ise deklaratsioonile lisada.

Oma tuludeklaratsiooni eelkäidatud andmeid saab e-maksuametis/e-tollis üle vaadata 8–10. veebruarini. Kui sealt on mõned andmed puudu või erinevad teadaolevatest, siis tuleb andmeid esitajaga ühendust võtta ja paluda need ära parandada.



Soovi korral võivad abikaasad esitada ühise tuludeklaratsiooni. Selleks tuleb mõlemal abikaasal teha oma deklaratsioonile märg, et ta soovib esitada ühist deklaratsiooni. Ühisdeklaratsiooni võivad esitada isikud, kes olid maksustamisperioodi viimase päeva s.o 31.12.2016 seisuga abielus. Kui üks abikaasast suri maksustamisperioodil või pärast maksustamisperioodi, kuid enne tuludeklaratsiooni esitamist, võib leestunud abikaasa samuti esitada ühisdeklaratsiooni. Selliseid deklaratsioone saab esitada üksnes paberkanalil.

Enamasti tulumaksu tagastame deklaratsioonis näidatud pangakontole. Kui deklaratsioon esitatud andmed vajavad täiendavat kontrolli, siis võtame inimesega enne tulumaksu tagastamist ühendust. Kui deklaratsiooni järgi tulud tulumaksu juurde maksta, siis saadab maksu- ja tolliamet maksuteate, mis on kätesaadav e-maksuametis/e-tollis.

Tuludeklaratsioon tuleb esitada ka kohtu poolt, kes soovivad taotleda sel aastal esmakordselt makstavat madalapalgaliste töötajate toetust. See tähendab seda, et sel aastal makstav madalapalgalise töötaja tulumaksu tagasimakse võib puududa ka neid möödunud aasta jooksul vähemalt kuus kuud täiskohaga töötanud ja alla 7817 euro tulu saanud inimesi, kes tavalisel tuludeklaratsioonis esitama ei ole pidanud. Majavad täiendavat kontrolli, siis võtame inimesega enne tulumaksu tagastamist ühendust.

delapalgalise tagasimakse saamise eelduseks on tuludeklaratsiooni esitamine ja seejärel saab see inimestele, kellel tagasimakseks õigus, teha taotluse e-maksuametis/e-tollis. Seetõttu palume kindlasti vaadata esmalt e-maksuametis/e-tollis, kas täiendav toetuse saamine tingimused (välja arvatud tulu). Kui tingimused on täidetud ja arvutuste järgi jääb aastane tulu alla 7817 euro, siis saate e-maksuametis/e-tollis tuludeklaratsiooni esitamise järel kohe taotleda ka madalapalgalise tulumaksutagastust.

Toetuse taotlemiseks saab avaldust esitada kuni 31.03.2017. Tulude deklareerimisega seotud küsimusi saab esitada maksu- ja tolliameti foorumis, samuti atavad meie konsultandid telefonil 880 0810 või meil teel fysisk@emta.ee. Tuludeklaratsiooni peavad esitama:

- kõik füüsilisest isikust ettevõtted, ka need kes 2016.a. ettevõtetulust tulu saanud ei ole;
- isikud, kes on saanud kasu vara (väärtpaberid, kinnisasjad) võõrandamisel;
- isikud, kes on muutunud metsamaterjal või raieõigust;
- isikud, kes on saanud üürit- või renditulu;
- isikud, kes on saanud tulu välismaalt. Deklareerida tuleb nii Eestis maksustatav kui mittemaksustatav välisriigist saadud palgatulu, pension ja dividendid.

temaksustatav välisriigist saadud palgatulu, pension ja dividendid.

JÕELÄHTME VALLAVALITSUS TEATAB:

Detailplaneeringute taotlusi tutvustavad arutelud

- Kostatama küla Pihlroo maaukuse omanik on esitanud taotluse detailplaneeringu algatamiseks, millele sooviks muuta alal kehtivat Lepiku-Mihkli maaukuse osalist detailplaneeringut ja kavandada maaukusele muuhulgas sadamajärgised (laineurduja, kai, sihipid) paadisildid. Enne detailplaneeringu algatamist tuleb korraldada vallavalitsus avaliku arutelu 14.03.2017 kell 16.00 Jõelähtme vallamaja 2. korruse saalis.
- Manniva küla Tammeholva kinnistu omanik on esitanud taotluse detailplaneeringu algatamiseks, millele sooviks muuta osaliselt maaukuse ostarve äärmaks ja rajada puhkela majutusega kuni 20-5 väikeses puhkemajas. Enne detailplaneeringu algatamist toimub avalik arutelu 27.03.2017 kell 16.00 vallamaja 2. korruse saalis.

Detailplaneeringute koostamise jätkamine

- Jõelähtme vallavalitsus võttis 26.01.2017 vastu korralduse nr 103 "Jõelähtme valla Koipis saare detailplaneeringu koostamise jätkamine ja lähtelüesand kinnitamine". Planeeringuala moodustavad Juhani (katasitunnus: 24505:001:0167), Pihlaka (katasitunnus: 24505:001:0168), Väikemadise (katasitunnus: 24505:001:0044) ja osaliselt Vanatua (katasitunnus: 24505:001:0676) ning Anija metsakond 100 (katasitunnus: 24505:001:1103) maaukused, mis asuvad Koipis saare kirdeosas Koiga lahe maastikukaitseala piiranguvööndis. Maaukused on osaliselt hoonestatud.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Koipis saare piiranguvööndis mitmekesise tannamaastiku säilitamine, puhkekohade, paitide randumiskohtade ja matkaradade planeerimine ning kas olemasoleva või hävinenud hoonestusega maaukustele hooajaliste elamute ehk suvilate taastamine ja ehitamise võimaluste väljaseigamine. Planeeritava ala suurus on ca 10 ha.

Detailplaneeringute lähtesiskukohi ja eeskislahendusi tutvustavad arutelud

- Neeme küla Laiari 1 maaukuse ja lähiala detailplaneeringu lähtesiskukohade ja eeskislahenduse tutvustamine ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 14.03.2017 kell 15.00.
- Uusküla Maarud tee 23 maaukuse detailplaneeringu lähtesiskukohade ja eeskislahenduse tutvustamine ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 21.03.2017 kell 15.00.

Materjalidega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel (joe-lahtme.ee) ja kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomapee/joe-lahtmevald>).

Detailplaneeringu avalik väljapanek

Ihasalu küla Suureküvi 1 maaukuse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 13.-27.03.2017 Jõelähtme vallamajas. Detailplaneering on algatatud Jõelähtme vallavalitsuse 26.11.2015 korraldusega nr 778 "Ihasalu küla Suureküvi 1 maaukuse detailplaneeringu koostamise algatamine, lähtelüesand kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine". Detailplaneeringu koostamise algatamata jätmise". Detailplaneeringu koostamise algatamata jätmise". Detailplaneeringu koostamise algatamata jätmise".

ringu eesmärgiks on Suureküvi 1 maaukuse sihtotstarbe muutmise ühiskondlike ehitiste jaoks ning külaplatsi ja selle kompleksi kuuluvate ühiskondlike ehitiste ning rajatiste ehitusõiguse ja hoonestus-tingimuste määramine, juurdepääsuteede, lautrikoha ja tehnovõrkude lahendamise ning keskkonnamõju abinõude seadmine planeeringu kavandatava elluviimiseks. Planeeritava ala suurus on ca 7 200 m².

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemus

14.02.2017 algusega kell 15.00 toimub Neeme küla Sadama tee 10 ühiskondlike ehitiste jaoks ning külaplatsi ja selle kompleksi kuuluvate ühiskondlike ehitiste ning rajatiste ehitusõiguse ja hoonestus-tingimuste määramine, juurdepääsuteede, lautrikoha ja tehnovõrkude lahendamise ning keskkonnamõju abinõude seadmine planeeringu kavandatava elluviimiseks. Planeeritava ala suurus on ca 7 200 m².

Kehtestatud detailplaneeringud

- Jõelähtme vallavalitsus võttis 16.02.2017 otsusega nr 422 "Jõelähtme valla Koipis saare detailplaneeringu koostamise jätkamine ja lähtelüesand kinnitamine". Planeeringuala moodustavad Juhani (katasitunnus: 24505:001:0167), Pihlaka (katasitunnus: 24505:001:0168), Väikemadise (katasitunnus: 24505:001:0044) ja osaliselt Vanatua (katasitunnus: 24505:001:0676) ning Anija metsakond 100 (katasitunnus: 24505:001:1103) maaukused, mis asuvad Koipis saare kirdeosas Koiga lahe maastikukaitseala piiranguvööndis. Maaukused on osaliselt hoonestatud.

Detailplaneeringu osaline kehtetus tunnistamine

Jõelähtme vallavalitsus võttis 16.02.2017 vastu otsuse nr 421 "Jõelähtme valla Koipis saare detailplaneeringu koostamise jätkamine ja lähtelüesand kinnitamine". Planeeringuala moodustavad Juhani (katasitunnus: 24505:001:0167), Pihlaka (katasitunnus: 24505:001:0168), Väikemadise (katasitunnus: 24505:001:0044) ja osaliselt Vanatua (katasitunnus: 24505:001:0676) ning Anija metsakond 100 (katasitunnus: 24505:001:1103) maaukused, mis asuvad Koipis saare kirdeosas Koiga lahe maastikukaitseala piiranguvööndis. Maaukused on osaliselt hoonestatud.

Detailplaneeringute menetluste lõpetamine

- 12.12.2016 esitati avaldus Jõelähtme vallavalitsuse 27.05.2010 otsusega nr 71 algatatud Haapse küla Strandhoofi ja Männikabi maaukuse detailplaneeringu menetluste lõpetamiseks.
- Jõelähtme vallavalitsus võttis 19.01.2017 vastu korralduse nr 66 "Jõelähtme vallavalitsuse 27.05.2010 otsusega nr 71 "Haapse küla Strandhoofi ja Männikabi maaukuse detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähtelüesand kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise" algatatud detailplaneeringu menetluste lõpetamine".
- 15.12.2016 esitati avaldus Jõelähtme vallavalitsuse 17.12.2002 korraldusega nr 552 algatatud Loo aleviku Vesiveski ja Kukele maaukuse detailplaneeringu menetluste lõpetamiseks.

detailplaneeringu menetluste lõpetamiseks.

Jõelähtme vallavalitsus võttis 19.01.2017 vastu korralduse nr 67 "Jõelähtme vallavalitsuse 17.12.2002 korraldusega nr 552 "Loo aleviku Vesiveski ja Kukele maaukuse detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähtelüesand kinnitamine" algatatud detailplaneeringu menetluste lõpetamine".

• 22.11.2016 esitati Jõelähtme vallavalitsusele taotlus lõpetada Jõelähtme vallavalitsuse 28.08.2007 otsusega nr 248 "Neeme küla Neeme, Männineeme, Luite, Liiva, Männiku I ja Ihasalu küla Kägala kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähtelüesand kinnitamine" algatatud detailplaneeringu menetluste lõpetamine. Luite maaukuse (katasitunnus: 24505:001:0539) osas.

Jõelähtme vallavalitsus võttis 02.02.2017 vastu korralduse nr 149 "Jõelähtme vallavalitsuse 28.08.2007 otsusega nr 248 "Neeme küla Neeme, Männineeme, Luite, Liiva, Männiku I ja Ihasalu küla Kägala kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähtelüesand kinnitamine" algatatud detailplaneeringu menetluste lõpetamine. Luite maaukuse (katasitunnus: 24505:001:0539) osas".

Jõelähtme vallavalitsus võttis 09.02.2017 vastu korralduse nr 153 "Jõelähtme vallavalitsuse 22.08.2007 korraldusega nr 519 "Neeme küla Neeme sadama kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähtelüesand kinnitamine" algatatud detailplaneeringu menetluste lõpetamine ja algatamise korralduse kehtetus tunnistamine" kuna detailplaneeringut pole peale algatamist koostama asutud ning pole planeerimisseaduse kohaselt vastu võetud, avalikule väljapaneku-le esitad ega kehtestatud.

Jõelähtme vallavalitsus võttis 16.02.2017 vastu korralduse nr 203 "Jõelähtme vallavalitsuse 28.08.2007 otsusega nr 248 "Neeme küla Neeme, Männineeme, Luite, Liiva, Männiku I ja Ihasalu küla Kägala kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähtelüesand kinnitamine" algatatud detailplaneeringu menetluste lõpetamine ja algatamise korralduse kehtetus tunnistamine".

Arvestades Jõelähtme valla üldplaneeringu, looduskaitseseaduse § 41 lg 5 sätestatud ja lähtuvalt Keskkonnamõju seadusest detailplaneeringu, on Jõelähtme vallavalitsus seisukohal, et olemasoleval kujul detailplaneeringu menetluste jätkamine ei ole kehtivate õigusaktidega kooskõlas ja tegemist on perspektiivitu menetlusega, mille jätkamine ei ole põhjendatud ega mõistlik arvestades menetluse ressursimahukust. Arvestades detailplaneeringu menetluse perspektiivtust ja taotletava eesmärgi saavutamatus tuleb, viimaks põhjendamatult ressursi ja aja kulu, detailplaneeringu menetlust lõpetada.