

LÄBIRÄÄKIMISTE PROTOKOLL nr 9-33/3

RMK VALDUSES OLEVA KINNISASJA KASUTUSSE ANDMISEKS

(hiliseima digitaalalkkirja kuupäev)

Läbirääkimistel osalesid:

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459), edaspidi **rendileandja**, keda esindab kinnisvaraosakonna juhataja 09.05.2025 käskkirja nr 1-5/97 alusel kinnisvaraosakonna maakasutuse spetsialist Ruth Rajaveer,

ja

Verston Eesti OÜ (registrikood 11947047), edaspidi **rentnik**, keda esindab mäenduse valdkonnajuht Siim Pukk.

Läbirääkimiste käik:

1. Arutati:

lepingu eset – Rapla maakonnas Kehtna vallas Selja külas **Vahastu metskond 78** kinnisasjal (kinnistu registriori number 14265350, katastritunnus 29301:001:0841, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV13334, paikneva **Lelle sihitee** (nr 2920043) **osa** (ligikaudse pikkusega 420 meetrit ja laiusega 6 meetrit) koos kõigi tee juurde kuuluvate ja teed teenindavate rajatiste ja päraldistega (edaspidi **tee** või **maatükk**) **maavara väljaveoks** Rüütja II liivakarjäärist.

Kasutusse antava maatüki asukoht kinnisasjal on näidatud kasutusala plaanil, täpsem kasutusala suurus selgitatakse välja läbirääkimiste käigus ja sätestatakse maarendilepingus.

2. Rentniku esindajale tutvustati RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimusi ning kinnisvaraosakonna juhataja 09.05.2025 käskkirjas nr 9-49/97 tingimusi, mis on alljärgnevad:

2.1. rendileping sõlmida tähtajaga kuni **09.08.2039**;

2.2. tee kasutustasu on **0,05 eurot ühe ruutmeetri kohta aastas**;

2.3. kasutustasu suurus lepatakse läbirääkimistel kokku täiseurodes, kasutustasule lisandub käibemaks;

2.4. kasutustasu maksmise tähtaeg ja muud täpsemad tingimused on sätestatud RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimustes, mis on rendilepingu lahutamatu osa;

2.5. RMK-l on õigus anda teed kasutusse ka teistele isikutele. Kui teed kasutab samal ajal mitu rentnikku, vastutavad nad tee kasutamise ja korrashoiu eest solidaarselt;

2.6. rentnik kooskõlastab kavandatavad ümberehitustööd eelnevalt RMK-ga;

2.7. rentnik tagab rendilepingu kehtivuse ajal tee vastavuse kruusatee seisunditaseme 1 nõuetele vastavalt ehitusseadustikus, majandus- ja taristuministri 14.07.2015 määruses nr 92 „Tee seisundinõuded“ ja teistes õigusaktides esitatud nõuetele ning kandma vastavate kohustuste täitmisega seotud kulud;

2.8. rentnik tagab rendilepingu lõppedes tee seisundi vastavuse 2. järgu metsatee seisundinõuetele vastavalt keskkonnaministri 11.06.2015 määrusele nr 34 „Metsatee seisundi kohta esitatavad nõuded“ ja tee katendi vastavuse 3. järgu tee katendile vastavalt RMK metsateede katendite projekteerimise, ehitamise ja hooldamise juhendile (versioon 1.1 (aprill 2014) Tallinn).

3. Rentniku esindaja nõustus tutvustatud RMK rendilepingu tüüptingimuste ja muude kasutusele seatavate tingimustega.
4. Täpsustati ja lepidi kokku alljärgnev:
 - 4.1. lepinguline kasutusala suurus on ligikaudu **2630 m²**;
 - 4.2. kasutustasu maatüki eest on **132** (ükssada kolmkümmend kaks) **eurot aastas**, rendile lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras. Renditasu maksmine toimub **31. oktoobriks** vastavalt RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimustele. Esimese lepinguaasta renditasu tuleb maksta pärast lepingu sõlmimist rendileandja arvel märgitud kuupäevaks, esimese aasta renditasu suurus arvutatakse proportsionaalselt;
 - 4.3. plaanitavatest suuremahulistest vedudest teel teavitab rentnik rendileandjat vähemalt päev ette, arvestamaks RMK enda teekasutusvajadusega.

Läbirääkimiste tulemus:

Läbirääkimiste tulemusena jõuti kokkuleppele kõigi eelpool loetletud rendilepingu tingimuste osas ning otsustati sõlmida neil tingimustel rendileping tähtajaga kuni **09.08.2039**.

Protokoll on allkirjastatud digitaalselt