





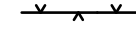
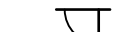
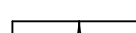


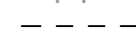








**SPETSIFIKATSIOON**

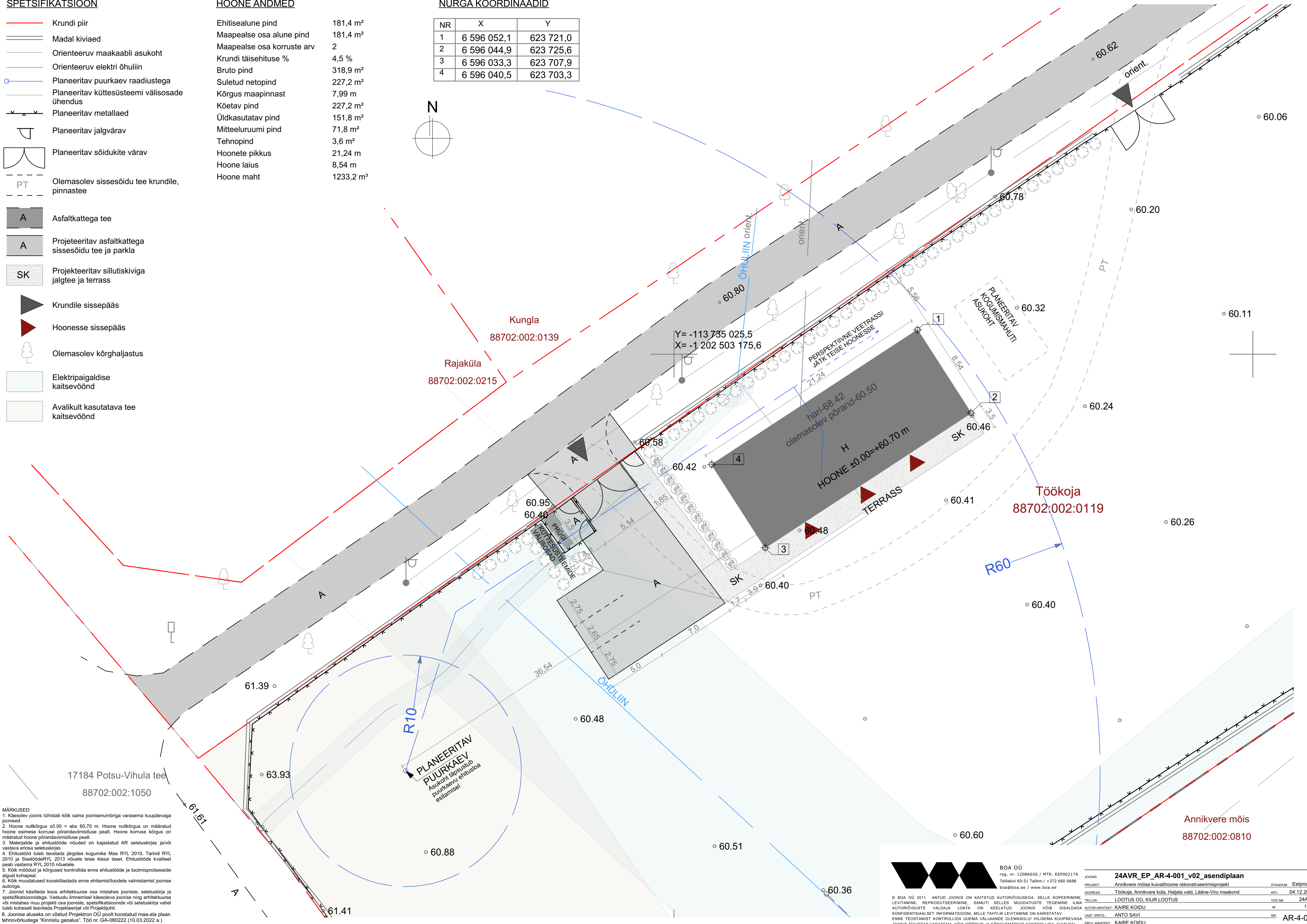
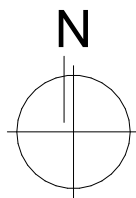
-  Krundi piir
-  Madal kiviaed
-  Orienteeruv maakaabli asukoht
-  Orienteeruv elektri õhuliin
-  Planeeritav puurkaev raadiustega
-  Planeeritav küttesüsteemi välisosade ühendus
-  Planeeritav metallaad
-  Planeeritav jalgvärv
-  Planeeritav sõidukite värav
-  Olemasolev sissesõidu tee krundile, pinnaste
-  Asfaltkattega tee
-  Projekteeritav asfaltkattega sissesõidu tee ja parkla
-  Projekteeritav sillutiskiviga jalgte ja terrass
-  Krundile sissepääs
-  Hoonesse sissepääs
-  Olemasolev kõrghaljastus
-  Elektripaigaldise kaitsevöönd
-  Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd

**HOONE ANDMED**

Ehitisealune pind	181,4 m <sup>2</sup>
Maapealse osa alune pind	181,4 m <sup>2</sup>
Maapealse osa korruste arv	2
Krundi täisehituse %	4,5 %
Bruto pind	318,9 m <sup>2</sup>
Suletud netopind	227,2 m <sup>2</sup>
Kõrgus maapinnast	7,99 m
Kõetav pind	227,2 m <sup>2</sup>
Üldkasutatav pind	151,8 m <sup>2</sup>
Mitteeluruumi pind	71,8 m <sup>2</sup>
Tehnopind	3,6 m <sup>2</sup>
Hoonete pikkus	21,24 m
Hoone laius	8,54 m
Hoone maht	1233,2 m <sup>3</sup>


**NURGA KOORDINAADID**

NR	X	Y
1	6 596 052,1	623 721,0
2	6 596 044,9	623 725,6
3	6 596 033,3	623 707,9
4	6 596 040,5	623 703,3



**MÄRKUSED:**

- Käesolev joonis tühistab kõik sama joonisnumbriga varasema kuupäevaga joonised.
- Hoone nullkõrgus ±0.00 = abs 60.70 m. Hoone nullkõrgus on määratud hoone esimese korruse põrandavimistluse pealt. Hoone korruse kõrgus on määratud hoone põrandavimistluse pealt.
- Materjalide ja ehitustööde nõuded on kajestatud AR seletuskirjas ja/või vastava eriosa seletuskirjas.
- Ehitustööd tuleb teostada järgides kogumike Maa RYL 2010, Tarindi RYL 2010 ja Sisetööde RYL 2013 nõuete teise klassi taset. Ehitustööde kvaliteet peab vastama RYL 2010 nõuetele.
- Kõik mõõdud ja kõrgused kontrollida enne ehitustööde ja tootmisprotsesside algust kohapeal.
- Kõik muudatused kooskõlastada enne ehitamistoodete valmistamist joonise autoriga.
- Joonist käsitleda koos arhitektuurse osa mistahes jooniste, seletuskirja ja spetsifikatsioonidega. Vastuolu ilmnenisel käesoleva joonise ning arhitektuurse või mistahes muu projekti osa jooniste, spetsifikatsioonide või seletuskirja vahel tuleb kohe sellelt teavitada Projektiarhitekti või Projektiühikut.
- Joonise aluseks on võetud Projektor OÜ poolt koostatud maa-ala plaan tehnoõrkudega "Kinnistu geovalus". Töö nr. GA-080222 (10.03.2022 a.)
- Puurkaevu asukoht täpsustub ehitusteatise esitamisel.



**BOA OÜ**  
 reg. nr. 12086656 / MTR. EEP002176  
 Telliskivi 60-51 Tallinn / +372 660 6688  
 boa@boa.ee / www.boa.ee

**24AVR\_EP\_AR-4-001\_v02\_asediplaan**

JOONIS: Annikvere mõisa kuivahoone rekonstrueerimisprojekt	STADIUM: Eelprojekt
PROJEKT: Töökoja, Annikvere küla, Hajjala vald, Lääne-Viru maakond	KPV: 04.12.2025
TELLUJA: LOOTUS OÜ, KIUR LOOTUS	TÖÖ NR: 24AVR
AUTOR/ARHITEKT: KAIRE KOIDU	M: 1:200
VAST. SPETS.: ANTO SAVI	NR: AR-4-001
PROJ. ARHITEKT: KAIRE KOIDU	

© BOA OÜ 2011. ANTUD JOONIS ON KAITSTUD AUTORIOIGUSEGA. SELLE KOPEERIMINE, LEVITAMINE, REPRODUITSEERIMINE, SAMUTI SELLES MUUDATUSTE, TEGEMINE ILMA AUTORIOIGUSTE VALDJA LOKTA ON KEELATUD. JOONIS VOIB SISALDADA KONFIDENTSIALSET INFORMATSIOONI, MILLE TAHTLIK LEVITAMINE ON KARISTATAV. ENNE TEOSTAMIST KONTROLLIDA UUEMA VÄLJAANDE OLEMASOLU HILISEMA KUUPÄEVAGA JOONIS TÕHISTAB VARASEMA. KÕIK MÕÕDUD JA KÕRGUSMARGID KONTROLLIDA EHTIUSEL.