

LÄÄNERANNA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Lihula

. 2023 nr

Virtsu aleviku Virtsu park 4 maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise ja lähteseisukohtade kinnitamine

Lääneranna Vallavolikogu algatas 24.03.2022 otsusega nr 37 Virtsu aleviku Virtsu park 4 maaüksuse (katastritunnus 19502:003:0003) detailplaneeringu. Planeeritava ala suurus on 1,14 ha.

Planeeringuala hõlmab Virtsu aleviku Virtsu park 4 maaüksust, katastritunnus 19502:003:0003, pindala 1,14 ha. Planeeritav ala piirneb Pargi tänava, Puhtu teega, põhjaküljel hoonestatud Puhtu tee 6 ja 8 kinnistutega ning läänes Virtsu mõisa pargiga. Maa-ala on hoonestamata ja kaetud kõrghaljastusega. Planeeringualast lõunas ja idas asuvad Pargi tn üksikelamud. Virtsu pargi 4 maaüksus piirneb avalikus kasutuses olevate Pargi tänava ja Puhtu teega. Planeeringuala piiril paikneb elektri-, ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni taristu. Planeeringuala ei asu looduskaitse- ega hoiualal. Planeeringuala loodeosale ulatub muinsuskaitse alune Virtsu mõisa park ning muinsuskaitsealuse Virtsu mõisa pargi piirdemüür ja müüri kaitsevöönd. Planeeringuala idaosale ulatub Puhtu tee (riigitee) kaitsevöönd.

Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta 100% üldkasutatava maa sihtotstarbega Virtsu park 4 maaüksuse sihtotstarve elamumaaks ja jagada maaüksus kuni kolmeks elamumaa sihtotstarbega krundiks.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Virtsu park 4 maaüksuse osas Hanila valla üldplaneeringut. Planeeritav ala on üldplaneeringu järgi 100% üldkasutatava maa sihtotstarbega. Maakatastriseaduse § 18¹ lõike 12 punkti 2 kohaselt on üldkasutatav maa, mis on avalikult kasutatav, üldjuhul hooneteta maa, millel võivad paikneda üksnes abihooned, sealhulgas haljasala ja pargi maa, rahvapeo- ja kokkutulekuväljaku maa, laste mänguväljaku maa, spordiplatsi ja terviseraja maa. Üldkasutatava maa muutmine elamumaaks Virtsu aleviku keskosas on Lääneranna Vallavolikogu hinnangul oluline üldplaneeringu muutmine.

Detailplaneeringu koostamisel tuleb hinnata planeeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Planeerimisseaduse § 124 lõike 6 kohaselt tuleb planeerimisseaduse §-s 142 nimetatud üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamisel anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Käesolevale otsusele lisatud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu (edaspidi „eelhinnang”) järgi ei ole planeeringuga kavandatav tegevus vajalik Natura alade kaitse-eesmärkide saavutamiseks. Planeeringuala asub lähimast Natura 2000 alast vähemalt 800 m kaugusel ning detailplaneeringuga kavandatud tegevused (elamuehitus) ei avalda eeldatavalt mõju Natura 2000 võrgustiku aladele.

Planeeringuga kavandatud tegevused ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 loetletud olulist keskkonnamõju omavate tegevuste hulka ning § 6 lõikes 2 loetletud tegevuste hulka, mille kohta peab otsustaja andma eelhinnangu, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju ning kas on vajalik läbi viia detailplaneeringu koostamise käigus keskkonnamõju hindamine.

Planeeringuala jääb väljapoole looduskaitse all olevaid alasid, kaitstavate alade kaitse-eesmärgiks olevaid elupaigatüüpe ei ole planeeringualal registreeritud, samuti pole andmed kaitse-eesmärgiks olevate liikide esinemise kohta. Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimise ja sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju ja KSH läbiviimine ei ole eelhinnangu alusel vajalik. Olulist negatiivset mõju või aastaringset täiendavat koormust kaitstavatele aladele planeeringu realiseerimisega eeldatavalt ei avaldata. Detailplaneeringus keskkonnatingimustega arvestamine on igakülgset võimalik planeeringumenetluse käigus vastavalt planeerimisseaduse § 126 lg 1 p 12. Samuti saab planeeringu koostamisel vajadusel teha täpsemaid uuringuid ja anda hinnanguid. Eeldatavalt ei avalda planeeringuga kavandatud tegevus olulist keskkonnamõju ja ei ole vajadust alгатada keskkonnamõju strateegilist hindamist kui planeerimismenetluse käigus nähakse ette meetmed, mis viivad miinimumini kavandatava tegevuse elluviimisega kaasnevad võimalikud keskkonnamõjud.

Planeeringuga ei kavandata ehitustegevust muinsuskaitse aluses Virtsu mõisa pargis ja selle kaitsevööndis ning muinsuskaitsealuse Virtsu mõisa pargi piirdemüüri osas ega müüri kaitsevööndis.

Tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõikest 6 tuleb KSH vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, edastades neile seisukoha võtmiseks KeHJS § 33 lõike 3 punktides 1 ja 2 ning lõigetes 4 ja 5 nimetatud kriteeriumide alusel tehtud otsuse eelnõu. PlanS § 81 lõike 1 ja § 142 lõike 2 alusel esitab planeeringu koostamise korraldaja üldplaneeringut muutva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise alгатamata jätmise otsuse eelnõu ning detailplaneeringu lähteseisukohad nende kohta ettepanekute saamiseks PlanS § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikutele ja asutustele ning määrab ettepanekute esitamiseks tähtaja, mis ei tohi olla lühem kui 30 päeva.

Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise alгатamata jätmise eelnõu, KSH eelhinnang ning detailplaneeringu lähteseisukohad esitati Muinsuskaitseametile, Keskkonnaametile, Transpordiametile ja teistele asjaomastele asutustele seisukoha andmiseks ja ettepanekute esitamiseks ning naaberkinnisasjade omanikele arvamuse andmiseks.

Eelnõu täieneb

Detailplaneeringu lahendus ning kehtestamise võimalikkus selgub planeeringu menetlemise käigus.

Juhindudes planeerimisseaduse § 77 lõikest 1, § 142 lõikest 6; keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 2 punktist 3, § 34 lõikest 2, § 35 lõigetest 3 ja 6 ning võttes aluseks Hanila Vallavolikogu 17.12.2003.a määrusega nr 32 kehtestatud Hanila valla üldplaneeringu ning lähtudes Virtsu aleviku Virtsu park 4 maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangust ning arvestades asjaolu, et detailplaneeringu elluviimine ei oma eeldatavalt olulist keskkonnamõju, Lääneranna Vallavolikogu

otsustab:

1. Mitte alгатada Lääneranna Vallavolikogu 24.03.2022 otsusega nr 37 alгатatud Virtsu aleviku Virtsu park 4 maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist kuna detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad tegevused ei oma olulist keskkonnamõju ega ebasoodsat mõju Natura 2000 võrgustiku alade kaitse-eesmärkidele ning planeeringuga kavandatav tegevus ei ole vajalik Natura 2000 alade kaitse-eesmärkide saavutamiseks lähtudes Virtsu aleviku Virtsu park 4 maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangust. (otsuse lisa 1).

2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad vastavalt otsuse lisale 2.
3. Detailplaneeringu koostamise algataja, vastuvõtja ja kehtestaja on Lääneranna Vallavolikogu. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Lääneranna Vallavalitsus (Jaama 1, Lihula linn, Lääneranna vald, vallavalitsus@laaneranna.ee).
4. Teavitada otsusest Keskkonnaametit ning teisi asjaomaseid asutusi.
5. Avaldada teade detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest Ametlikes Teadaannetes, Lääneranna valla veebilehel, ajalehtedes Lääneranna Teataja, Pärnu Postimees ja Lääne Elu.
6. Otsusega on võimalik tutvuda Lääneranna valla veebilehel www.laanerannavald.ee ning tööpäeviti Lääneranna Vallavalitsuses aadressil Jaama tn 1, Lihula linn, Lääneranna vald.
7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
8. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Lääneranna Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

Armand Reinmaa
volikogu esimees