



## PÄÄSTEAMET

### ETTEKIRJUTUSE TÄITMISE TÄHTAJA PIKENDAMINE

Viljandi

27.08.2024 nr 7.2-6.3/66

Päästeamet on 26.06.2018 andnud Ülejõe KÜ-le (Ülejõe korteriühistu, Tusti küla, Viljandi vald) ettekirjutuse nr 7.2-6.3/1308.

Muu hulgas kohustati ettekirjutuse punktis nr 1 paigaldama korterelamu evakuatsioonitrepikodade ja keldrikorruse vahele nõuetele vastavad tuletõkkeuksed (kokku 6 ust), moodustades seeläbi evakuatsioonitrepikodadest ning keldrikorrusest omaette tuletõkkeseksioonid, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks tagatud inimeste ohutu evakueerumine või nende evakueerimine hoonest.

05.07.2024 esitas Ülejõe korteriühistu esindaja Ingrid Vinnal Päästeametile taotluse ettekirjutuse tähtaja pikendamiseks: korteriühistu esitab elamu rekonstrueerimise taotluse Kredexile ja tähtaega soovitakse pikendada kuni 30.09.2025. Päästeamet arvestab esitatud taotlusega ja määrab 26.06.2018 ettekirjutuse nr 7.2-6.3/1308 nõude nr 1 täitmise uue tähtaja.

Eelpool toodust lähtuvalt pikendab ja täiendab Päästeamet ettekirjutuse nr 7.2-6.3/1308 täitmise tähtaega järgnevalt:

**Paigaldada korterelamu evakuatsioonitrepikodade ja keldrikorruse vahele nõuetele vastavad tuletõkkeuksed (kokku 6 ust), moodustades seeläbi evakuatsioonitrepikodadest ning keldrikorrusest omaette tuletõkkeseksioonid, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks tagatud inimeste ohutu evakueerumine või nende evakueerimine hoonest.**

Alus: Tuleohutuse seadus § 5 lg 3 - ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.

Tuleohutuse seadus § 6 lg 1 - piiratud kinnisasjalt või ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee.

Siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ § 55 lg 2 - enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama kehtivatele nõuetele.

Siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ § 41 lg 2 - (2) Evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele või erivajadusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseksioone. Evakuatsiooninaeg peab olema hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav. Evakuatsiooni- ja väljumistee ei või läbida tehnoseadmete või muid tehnilisi ruume.

Siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ § 12 lg 6 p 2 - hoone või selle osa kasutamistotstarbest lähtuvalt eraldatakse omaette tuletõkkeseksiooniks evakuatsioonitrepikoda.

**Täitmise tähtaeg: 30.09.2025.**

**Sunniraha hoiatus:** kui käesolevat ettekirjutust tähtjaks ei täideta, takendab haldusorgan tuleohutuuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 1000 eurot**.

Juhul kui leiate, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud Teie õigusi või piiratud Teie vabadusi, on Teil õigus 30 päeva jooksul ettekirjutuse kättesaamise päevast arvates:

1. Esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, [rescue@rescue.ee](mailto:rescue@rescue.ee)).
2. Esitada kaebus kohtule. Kaebuse saab esitada Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010 Tartu, [trthktartu.menetlus@kohus.ee](mailto:trthktartu.menetlus@kohus.ee)).

Ettekirjutuse täitmisest palume meid informeerida kirjalikult, võimalusel koos tõendavate dokumentidega, läbi Päästeameti ohutusportaali või e-posti teel ([jane.lohu@rescue.ee](mailto:jane.lohu@rescue.ee)).

Lugupidamisega

Jane Lohu  
ohutusjärelvalve büroo inspektor  
Lõuna päästekeskus  
+372 53505358  
[jane.lohu@rescue.ee](mailto:jane.lohu@rescue.ee)