|  |
| --- |
|  |
| RAIEÕIGUSE VÕÕRANDAMISE LEPING nr 3-3.6.4/2023/1 hilisemal digitaalallkirja kuupäeval |

**Müüja andmed**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) | Registrikood 70004459 Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, 45403  Lääne-Viru maakond | Tel 676 7500 E-post rmk@rmk.ee |
| Ulvar Kaubi |  | Tel 513 7042  E-post ulvar.kaubi@rmk.ee |
| Esindusõigus tuleneb (volitamise alus): RMK juhatuse esimehe 12.05.2023. a käskkiri nr 1-5/41 | | |
| Aimar Pärnalaas müügiobjekti üleandmisel ja vastuvõtmisel |  | Tel 518 7300 E-post aimar.parnalaas@rmk.ee |

**Ostja andmed**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus (RKIK) | Registrikood 70009764, Järve 34a, 11314 Tallinn | Tel 717 0400 E-post info@rkik.ee |
| Magnus-Valdemar Saar |  | Tel 5696 0281 E-post magnus.saar @rkik.ee |
| Esindusõigus tuleneb (volitamise alus): Kaitseministri poolt 08.08.2022 vastu võetud määruse nr 16 „Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse põhimäärus” § 12 lg 1 p 2 | | |
| Kaupo Kaasik müügiobjekti üleandmisel ja vastuvõtmisel |  | Tel 504 0643 E-post kaupo.kaasik@rkik.ee |

Käesolev leping on Vabariigi Valitsuse 4. jaanuari 2007. a määruse nr 1, § 4 lg 1 p 3 ja § 7 p 7 alusel sõlmitud kasvava metsa raieõiguse võõrandamise leping.

1. Lepingu objekt
   1. Müüja müüb ja ostja ostab riigimetsas raadamise raieõiguse, edaspidi **kasvava metsa raieõigus.**
   2. Kasvava metsa raieõiguse omandamine annab ostjale õiguse teha raiet lepingus fikseeritud ulatuses, kohas, ajal ja tingimustel, omandada langetatud puud, valmistada nendest puudest puidusortimente ja saadud puidusortimendid ära vedada.
   3. Müüja ja ostja, keda nimetatakse **pool** või ühiselt **pooled,** on kokku leppinud käesoleva lepingu, edaspidi **leping**, objekti järgmistes tunnustes:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Objekti nr. | Metsandik | Kvartali nr | Er. | Raie-liik | Pindala ha |
| 1 | Võru | SP292 | 31 | RD | 0,33 |
| 2 | Roosa | QB149 | 24 | RD | 0,60 |
| 3 | Roosa | QB149 | 23 | RD | 0,32 |
| 4 | Roosa | QB150 | 15 | RD | 1,63 |
| 5 | Roosa | QB151 | 18 | RD | 1,66 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Langilt raiutav puidu kogus | | | | |
| PL | Tarve | Küte | Mitte- | Kokku |
|  |  |  | likviidne |  |
|  | m3 | m3 | m3 | m3 |
| MA | 13,55 |  | 2,39 | 15,94 |
| KU | 75,68 | 6,29 | 14,47 | 96,44 |
| KS | 107,04 |  | 19,05 | 126,09 |
| HB | 34,97 | 10 | 7,94 | 52,91 |
| Kokku | 231,24 | 16,29 | 43,85 | 291,38 |

* 1. Raiet lubav dokument: metsateatised: 50000623573, 50000624301, 50000623627, 50000623581, 50000623583.
  2. Raielank antakse ostjale üle raielangi üleandmise aktiga. Ostja on raielangiga tutvunud ja tema poolt müüjale pretensioone ostetud kasvava metsa raieõiguse kohta ei ole.
  3. Lepingu alusel võõrandatav kasvav mets on sertifitseeritud vastavalt:
     1. FSC® nõuetele, sertifikaadi kood SCS-FM/COC-008521 "FSC 100%";
     2. PEFC nõuetele, sertifikaadi kood TT-PEFC-FM020 “100% PEFC Certified”.

1. **Ostuhind**

Kasvava metsa raieõiguse ostuhinnaks on **16766,41 eurot** (kuusteist tuhat seitsesada kuuskümmend kuus eurot ja 41 senti), millele lisandub käibemaks 20%, so 3353,28 eurot (kolm tuhat kolmsada viiskümmend kolm eurot ja 28 senti), kokku 20119,69 eurot (kakskümmend tuhat ükssada üheksateist eurot ja 69 senti).

1. **Maksetingimused**
   1. Ostja tasub kasvava metsa raieõiguse võõrandamise eest müüja arve alusel.
   2. Ostja kohustub tasuma punktis 2 sätestatud ostuhinna 14 päeva jooksul müüja arvel näidatud pangakontole.
   3. Müüja koostab raielangi üleandmise-vastuvõtmise akti 7 päeva jooksul ja saadab selle ostjale e-postiga aadressil kaupo.kaasik@rkik.ee.
2. **Kasvava metsa raie, väljaveo tingimused ja poolte õigused ning kohustused**
   1. Ostja on kohustatud kasvava metsa raie ja puidusortimentide väljaveo metsast teostama hiljemalt 31.07.2023.a.
   2. Ostja kirjalikul taotlusel võib müüja mõjuvate põhjuste olemasolul raie ja/või puidusortimentide väljaveo tähtaega pikendada. Tähtaja pikendamine vormistatakse kirjalikult võttes arvesse kasvava metsa raieõiguse müügilepingu tüüptingimuste punkti 4.3.7.
   3. Ostja kohustub:
      1. (vt kasvava metsa raieõiguse müügilepingu tüüptingimuste punktid 4.3.1. – 4.3.8.).
   4. Müüja kohustub:
      1. üle andma ostjale raielangi, mis on looduses eraldatud ja värviga tähistatud.
      2. (vt Kasvava metsa raieõiguse müügilepingu tüüptingimuste punktid 4.8.1. – 4.8.2.).
      3. üle andma ostja soovil punktis 1.4. sätestatud raielangi kohta kehtiva metsateatise koopia, mille ostja saab esitada nõudmisel raiumise õigust tõendava dokumendina.
   5. Müüjal on õigus:
      1. (vt kasvava metsa raieõiguse müügilepingu tüüptingimuste punktid 4.9.1. – 4.9.4.).
3. **Poolte vastutus lepingu tingimuste rikkumisel**

(vt kasvava metsa raieõiguse müügilepingu tüüptingimuste artikkel 6).

1. **Tüüptingimused raieõiguse võõrandamise lepingu osana ja poolte täielik kokkulepe**

Lepinguga reguleerimata küsimuste osas rakendatakse Riigimetsa Majandamise Keskuse kasvava metsa raieõiguse müügilepingu tüüptingimusi, mis kehtivad alates 1.07.2021.a. (avaldatud [www.rmk.ee](http://www.rmk.ee) ). Ostja kinnitab käesolevaga oma allkirjaga, et on nimetatud tüüptingimustega tutvunud ning nende sisust teadlik. Müüjal on õigus tüüptingimusi ühepoolselt muuta tüüptingimustega ettenähtud viisil. Leping koos lisade ja tüüptingimustega sisaldab endas poolte täieliku kokkuleppe ja sisaldab kõiki lepingus kasvava metsa raieõiguse müüki puudutavaid tingimusi, milles pooled on soovinud kokku leppida.

1. **Muud tingimused**
   1. Pooled kohustuvad hoidma konfidentsiaalsena kõik seoses lepingu täitmisega teatavaks saanud isikuandmed, samuti usalduslikud ning ärisaladusteks peetavad andmed. Konfidentsiaalsuskohustus kehtib ka peale lepingu lõppemist või lõpetamist tähtajatult.
   2. Lepingu allkirjastamisega kinnitavad pooled, et müüja on piisavalt selgitanud kasvava metsa raieõiguse võõrandamisega seonduvate õigusaktide nõudeid ja ostja mõistab neid ning kohustub nõudeid täitma.
   3. Lepinguga seonduvaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad pooled eelkõige läbirääkimiste teel. Kui lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada poolte läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus kostja elu- või asukohajärgses kohtus.
   4. Leping jõustub digitaalsel allkirjastamisel, kuid rakendatakse tagasiulatuvalt alates 10.04.2023.
   5. Lepingu sõlmimisel on lepingul järgmised lisad:
      1. Lisa „Raielangi üleandmise ja vastuvõtmise akt“;

**Poolte allkirjad**

|  |  |
| --- | --- |
| **Müüja**  (allkirjastatud digitaalselt) | **Ostja**  (allkirjastatud digitaalselt) |

Ulvar Kaubi Magnus-Valdemar Saar