

**KINNISVARAOSAKOND
JUHATAJA
KÄSKKIRI**

(digitaalallkirja kuupäev) nr 9-49/183

Aegviidu metskond 5 kinnisasja kasutusse andmine

Mootorsaanimatkad OÜ on esitanud Riigimetsa Majandamise Keskusele taotluse (registreeritud RMK dokumendihaldussüsteemis nr 3-1.1/2025/1007) viie konteiner-soojaku paigaldamiseks riigile kuuluvale, Kliimaministeeriumi valitsemisel ja RMK valduses olevale Aegviidu metskond 5 kinnisasjale. Konteinerites soovitakse hoida ratta- ja mootorsaanimatcade korraldamiseks vajalikku matkavarustust. Taotletav ala ei ole riigimetsa majandamiseks ajutiselt vajalik ning sobib kirjeldatud eesmärgil kasutamiseks.

Tulenevalt eeltoodust ning kooskõlas Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) põhimääruse §-ga 24-25, RMK kinnisvaraosakonna põhimääruse ja RMK juhatuse 11.02.2025 otsusega nr 1-32/33 „Volituste andmine vara kasutusse andmise otsustamiseks“ korraldan RMK valduses oleva kinnisasja kasutusse andmise järgmiselt:

1. Alustada läbirääkimisi taotlejaga **Mootorsaanimatkad OÜ** (registrikood 12187340, aadress Oja, Pillapalu küla, Anija vald, 74502 Harju maakond, e-post info@msm.ee), edaspidi **rentnik**, riigimaa kasutusse andmiseks.
2. Läbirääkimiste objektiks on ligikaudu **500 m²** suurune **maatükk viie konteiner-soojaku paigaldamiseks ja kasutamiseks** Harju maakonnas Anija vallas Pillapalu külas asuvast **Aegviidu metskond 5** kinnisasjast (kinnistu registriosa number 14045550, katastritunnus 14001:003:0510, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV5242), edaspidi **maatükk**.
3. Kasutusse antava maatüki asukoht kinnisasjal on näidatud käskkirjale lisatud kasutusala plaanil.
4. Kasutusse andmise tingimused:
 - 4.1. rendilepingu tähtaeg on kuni **5 aastat**;
 - 4.2. kasutustasu on vähemalt **360 eurot aastas**;
 - 4.3. kasutustasu suurus lepitakse läbirääkimistel kokku täiseurodes, kasutustasule lisandub käibemaks;
 - 4.4. rendilepingu lahutamatuks osaks on RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimused;
 - 4.5. RMK ei vastuta rentniku vara säilimise eest.

5. Määrán läbirääkijaks ja maarendilepingu sõlmijaks kinnisvaraosakonna maakasutuse spetsialisti.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Juhataja

Jaotuskava: Ruth Rajaveer