



VILJANDI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Viljandi

16. aprill 2024 nr 114

Kingumetsa detailplaneeringu vastuvõtmine

Arhitekt Kalle Kadalipp (Projektikoda OÜ, registrikood 12267932) koostas Viljandi Vallavalitsuse 03.10.2023 korraldusega nr 465 „Kingumetsa detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ Aindu külas Kingumetsa katastriüksusel (katastritunnus 71501:002:0338) algatatud detailplaneeringu (KovID: DP347) ja esitas selle vastuvõtmise otsuse tegemiseks Viljandi Vallavalitsusele (reg 06.02.2024 nr 7-2/161-10).

Detailplaneeringu eesmärk on kinnistu jagamine, ehitusõiguse, hoonestusala ja arhitektuursete nõuete määramine elamukruntidele ning seda teenindavate kommunikatsioonide rajamine. Detailplaneeringuala suurus on 10,7 ha. Detailplaneering ei ole üldplaneeringut muudev ega näe ette olulise keskkonnamõju teket. Planeeringuala katastriüksuse maa sihtotstarve on maatulundusmaa 100%. Planeeringualal kehtib Saarepeedi Vallavolikogu 11.12.2008 määrusega nr 65 „Saarepeedi valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Saarepeedi valla üldplaneering, mille kaardi järgi on planeeringuala juhtotstarbeks EV ehk väikeelamu ala.

Käesoleva detailplaneeringuga tehakse ettepanek jagada planeeringuala 14-ks üksikelamumaa krundiks, üheks avalikus kasutuses olevaks tee ja tänava maa-ala üksuseks, üheks avalikus kasutuses olevaks loodusliku maa-ala üksuseks ning üheks vee tootmise jaotamise ehitise maa-ala üksuseks. Lahendus koos krundi suuruste ja ehitusõiguse näitajatega on kirjeldatud „Viljandi vallas Aindu külas kinnistu KINGUMETSA“ detailplaneeringu põhijoonisel (JN100).

Detailplaneering saadeti Päästeametile, Põllumajandus- ja Toiduametile, Transpordiametile (reg 26.02.24 nr 7-2/161-12) ja kaasatavatele isikutele (reg 26.02.24 nr 7-2/161-11) kooskõlastamiseks ning arvamuse avaldamiseks. Detailplaneeringu kooskõlastas: Päästeamet (reg 13.03.24 nr 7-2/161-13), Transpordiamet (reg 27.03.2024 7-2/161-16) ning Põllumajandus- ja Toiduamet (reg 05.04.2024 nr 7-12/161-17). Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Detailplaneeringu eesmärgid ja lahendus on täpsemalt toodud detailplaneeringu seletuskirjas, põhijoonisel, mis on lisatud käesolevale korraldusele.

Detailplaneeringu vastuvõtmine on haldusmenetluse toiming. Haldusmenetluse seaduse § 72 lg 2 sätestab, et haldusmenetluse toiming vaidlustatakse koos haldusaktiga (sisulise otsusega).

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 134, § 135 lg 1 p 1, § 135 lg 5, § 135 lg 7, Viljandi Vallavolikogu 28.02.2022 määruse nr 13 „Planeerimisseaduses sätestatud küsimuste lahendamise volitamise“ § 1 lg 1:

1. Vastu võtta Aindu külas Kingumetsa detailplaneering (KovID: DP347, lisatud korraldusele) ja korraldada avalik väljapanek.
2. Viljandi Vallavalitsuse planeeringuspetsialistil korraldada korralduse punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek ning avaldada teade detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust ajalehes Sakala ja Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee.
3. Detailplaneeringuga saab tutvuda Viljandi valla ametiasutuses (vallamajas) ja elektrooniliselt Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Alar Karu
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Reet Pramann
vallasekretär