



KORRALDUS

18.03.2024 nr 172

Kinnisasja 1928819279 Politseikooli tee tasuta omandamine Eesti Vabariigilt

Pärnu linnas Paikuse alevis asub riigi omandis olev kõrvalmaantee 19279 Politseikooli tee, pikkus 0,429 km (katastriüksuse tunnus 56801:001:0645), kinnisvara kood KV9692. Teele suubuvad kohalikud elamupiirkonda teenindavad kõrvaltänavad. Teel on kehtestatud asulasisene liikluskord ja prevaleerib kohalik liiklus.

Eelnevast nähtub, et kuigi tegemist on riigiteega on teel kõrvaltänava funktsioon, sest teenindab valdavalt kohalikku liiklust. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 järgi on omavalitsusüksuse ülesandeks korraldada muuhulgas antud vallas või linnas teede ehitamist ja korrashoidu. Pidades silmas kohaliku kogukonna huve ja vajadusi, on põhjendatud tee taotlemine Pärnu linnale. Kohalike elanike huvides on linnal tee omanikuna võimalik efektiivsemalt korraldada teel liiklust – kergliiklusteede võrgustikku arendamist külgnevalt sõiduteega, parkimise korraldamist kui ka ühtse teehoiu korraldamist.

Tee omandamisega kaasnevad linnale küll täiendavad kulud, kuid vastavalt Vabariigi Valitsuse 06.02.2015 määrusega nr 16 „Riigieelarve seaduses kohaliku omavalitsuse üksustele määratud toetusfondi vahendite jaotamise ja kasutamise tingimused ja kord“ kehtestatud, antakse kohaliku omavalitsuse üksusele toetust endiste riigiteede hoiuks. Seega ei koormata tee omandamisega ülemäära linna eelarvet.

Riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1 alusel võib riigivara tasuta või alla hariliku väärtuse võõrandada kohalikule omavalitsusele kui vara on vajalik kohalikule omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 järgi on omavalitsusüksuse ülesandeks muuhulgas korraldada antud vallas või linnas teede ehitamist ja korrashoidu. Seega on kinnisasjade omandamine seotud kohalikule omavalitsusele pandud kohustuse täitmisega ja selline omandamine on võimalik ka tasuta.

Pärnu Linnavalitsuse linnavarakomisjon arutas teede omandamist 11.05.2023 tööstungil ja komisjoni arvates on teede omandamine vajalik ja põhjendatud (protokoll nr 3-6.1/6 punkt 6).

Eeltoodu, kohaliku omavalitsuse seaduse § 6 lõike 1, riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1, § 63 lõike 1 ja Pärnu Linnavolikogu 25.04.2019 määruse nr 15 „Linnavara valitsemise kord“ § 5 lõike 1 alusel

1. Taotleda Eesti Vabariigilt tasuta kinnisasja Pärnu linn, Paikuse alev 19279 Politseikooli tee (registriosa nr 8401250, katastriüksuse tunnus 56801:001:0645, sihtotstarve transpordi maa 100%, pindala 3737 m², riigi kinnisvara kood nr KV9692, valitseja Kliimaministeerium (registrikood 70001231), valitsema volitatud asutus Transpordiamet (registrikood 70001490)

võõrandamist Pärnu linnale kohaliku omavalitsuse üksusele seadusest tuleneva kohalike teede ehitamise ja korrashoiu ülesannete täitmiseks.

2. Pärnu linn kohustub omandatavat kinnisasja kasutama sihtotstarbeliselt.

3. Kinnisasja tasuta võõrandamisega seotud kulud (sh müügi- ja asjaõiguslepingu sõlmimisega seotud kulud, notari tasu ja riigilõiv, kinnisasja hariliku väärtuse hindamise kulud) tasub Pärnu linn.

4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Romek Kosenkranius
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Taavi Käärid
linnasekretär