


- LEPPEMÄRGID:
- planeeringuala piir
 - olemasolev krundi piir
 - planeeritud krundi piir
 - planeeritud hoonetusala
 - ehitise suurim lubatud ehitisealune pind / sh rõdud
 - planeeritud haljasala
 - transpordi liikumissuunad
 - planeeritud orienteeruv sõidukite juurdepääs
 - planeeritud orienteeruv jalakäijate juurdepääs
 - planeeritud kõvakattega ala krundil
 - olemasolev kõvakattega ala tänaval
 - jalakäijate peamised liikumisteed
 - jalgatiste liikumisteed
 - planeeritud parkimiskohad ja nende arv
 - planeeritud jalgrattakohad
 - planeeritud kõrg- ja madalhaljastus
 - planeeritud lumeladustamise ala
 - planeeritud orienteeruv jäätmete kogumise asukoht
 - juurdepääsuservituudi ala
 - planeeritud orienteeruv mängu-, spordi- ja puhkeala
 - likvideeritav objekt
 - planeeritud kraavi perr
 - planeeritud purre

KRUNDI EHITUSÕIGUS						
pos nr.	krundi suurus (m²)	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	hoonete suurim lubatud arv	hoonete maksimaalne lubatud kõrgus (abs.m)	katusetüüp (kalde kraad) min. tulepluvisklass
POS 1	7876	ajahooneite maa*	3986	krnd 2	46	lamekatus 0-10° / TP2
POS 2	12214	kortelalumnus	2290 (3044 koos lahutiste rõdudega)	krnd 5	46	lamekatus 0-10° / TP2

Märkus: * Ajahooneite maa on lubatud kaubandus-, teenindus-, tööstus-, büroohooned ja äärmuslikult kasutatav meeledivuluss-, haridus-, sotsiaalkultuurilised, teadus-, tervishooldus-, puhke- või sportihooned, päikenda soolte tootmistehase, raketite info- ja kommunikatsioonitehnoloogiale ettevõtte, lubatud ei ole majutushoone.

Detailplaneeringu alusplaan:
Geodeesia OU 100 nr. GE-4052 koostatud 06.11.2023 täpsustamega M1:500
kõrgussüsteem: EH2000, koordinaatsüsteem: L-Es197.

 RAID INVEST <small>OU Raid Invest Tartu valla Mõisjärvi küla Käärst Tartumaa 60019</small>		<small>Sis: 072 5190000 E-post: raik@raidinvest.ee www.raidinvest.ee</small>		Kalda tee 49 krundi detailplaneering	
Objekti asukoht: Tartu linn		Joonise nimetus:		PÕHIJOONIS	
Planeerija: Karin Raid	Avaldatud: 01.04.2024				
Hooldustööd: Kaarilla Kinnisvara OÜ					
	Skalaar: 1:500	Töö nr: 140/23	Joonise nr: 2		