

JUHATUS OTSUS

29. aprill 2025 nr 1-32/80

RMK valduses oleva kinnisvara võõrandamine, RMK 11.12.2024 juhatuse otsuse nr 1-32/103 osaline kehtetuks tunnistamine ja uute müügitingimuste määramine

Metsaseaduse § 60 lõike 1 punkti 2 ja § 61 lõike 1, Vabariigi Valitsuse 09.01.2007. a määruse nr 4 „Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimäärus“ § 15 lõike 2 punkti 10, § 19 lõike 1, § 31 lõigete 1,3 ja 4 alusel:

1. võõrandada avaliku enampakkumise korras riigi omandis Kliimaministeeriumi valitsemisel ja RMK valduses olevad kinnisasjad järgmistel tingimustel:
 - 1.1. Lääne-Viru maakond, Viru-Nigula vald, Kõrtsialuse küla, Kullimetsa (katastritunnus 15401:001:0303, kinnisturegistriosa nr 5000208, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV49106, pindala 15991 m²). Alghind 24 028 eurot, tagatisraha 2402 eurot, osavõtutasu 25 eurot.
 - 1.2. Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Võhu küla, Kuubi (katastritunnus 90001:001:0425, kinnisturegistriosa nr 9354750, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV60669, pindala 25095 m²). Alghind 19 572 eurot, tagatisraha 1957 eurot, osavõtutasu 25 eurot.
 - 1.3. Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Kehala küla, Kruubi (katastritunnus 90002:004:0010, kinnistusregistriosa nr 1297231, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV3979, pindala 11910 m²). Alghind 11 008 eurot, tagatisraha 1100 eurot, osavõtutasu 25 eurot.
 - 1.4. Lääne-Viru maakond, Viru-Nigula vald, Koogu küla, Ville (katastritunnus 90301:001:0077, kinnistusregistriosa nr 14965150, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV82481, pindala 6366 m²). Alghind 7108 eurot, tagatisraha 710 eurot, osavõtutasu 25 eurot.
 - 1.5. Lääne-Viru maakond, Viru-Nigula vald, Koogu küla, Nurga (katastritunnus 90301:001:0624), kinnistusregistriosa nr 22286750, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV110821, pindala 2387 m². Alghind 7796 eurot, tagatisraha 779 eurot, osavõtutasu 25 eurot.
 - 1.6. Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Triigi küla, Triibiku (katastritunnus 92703:001:0215, kinnistusregistriosa nr 5414931, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV49198, pindala 7296 m²). Alghind 8884 eurot, tagatisraha 888 eurot, osavõtutasu 25 eurot.
 - 1.7. Põlva maakond, Põlva vald, Aarna küla, Hoidla (katastritunnus 62201:001:2002, kinnistusregistriosa nr 23652050, sihtotstarve

- maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV112954, pindala 1010 m²). Alghind 5672 eurot, tagatisraha 567 eurot, osavõtutasu 25 eurot.
- 1.8. Pärnu maakond, Lääneranna vald, Esivere küla, Pulga (katastritunnus 19501:001:0439, kinnistusregistriosa nr 3728050, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV62150, pindala 7614 m²). Alghind 7072 eurot, tagatisraha 707 eurot, osavõtutasu 25 eurot.
 - 1.9. Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Massiaru küla, Lehemetsa (katastritunnus 21302:003:0122, kinnistusregistriosa nr 13636250, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV1963, pindala 9122 m²). Alghind 17 416 euro, tagatisraha 1741 eurot, osavõtutasu 25 eurot.
 - 1.10. Pärnu maakond, Lääneranna vald, Karuba küla, Markini (katastritunnus 33401:001:0348, kinnistusregistriosa nr 5152550, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV66299, pindala 28729 m²). Alghind 24 132 eurot, tagatisraha 2413 eurot, osavõtutasu 25 eurot.
 - 1.11. Pärnu maakond, Lääneranna vald, Piisu küla, Kärneri (katastritunnus 33403:001:0316, kinnistusregistriosa nr 4426606, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV48045, pindala 27599 m²). Alghind 26 496 eurot, tagatisraha 2649 eurot, osavõtutasu 25 eurot.
 - 1.12. Pärnu maakond, Lääneranna vald, Esivere küla, Punga (katastritunnus 43001:001:0235, kinnistusregistriosa nr 14850650, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV82495, pindala 6185 m²). Alghind 7324 eurot, tagatisraha 732 eurot, osavõtutasu 25 eurot.
 - 1.13. Pärnu maakond, Pärnu linn, Lavassaare alev, Mäe tn 49 (katastritunnus 62401:001:0359, kinnistusregistriosa nr 13254350, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV80573, pindala 7039 m²). Alghind 17 896 eurot, tagatisraha 1789 euro, osavõtutasu 25 eurot.
 - 1.14. Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Pööravere küla, Haapse (katastritunnus 63801:001:1195, kinnistusregistriosa nr 24211150, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV113764, pindala 22300 m²). Alghind 16 880 eurot, tagatisraha 1688 eurot, osavõtutasu 25 eurot.
 - 1.15. Saare maakond, Saaremaa vald, Metsküla, Ränga (katastritunnus 40301:002:0101, kinnistusregistriosa nr 11775350, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV16524, pindala 31800 m²). Alghind 28 620 eurot, tagatisraha 2862 eurot, osavõtutasu 25 eurot.
 - 1.16. Tartu maakond, Peipsiääre vald, Nina küla, Käbliku (katastritunnus 58601:001:0416, kinnistusregistriosa nr 5933250, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV67515, pindala 26500 m²). Alghind 25 440 eurot, tagatisraha 2544 eurot, osavõtutasu 25 eurot.
 - 1.17. Tartu maakond, Peipsiääre vald, Nina küla, Pöialpoisi (katastritunnus 58601:001:0417, kinnistusregistriosa nr 5843250, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV67514, pindala 15725 m²). Alghind 15 096 eurot, tagatisraha 1509 eurot, osavõtutasu 25 eurot.
 - 1.18. Tartu maakond, Peipsiääre vald, Saburi küla, Metsaveere (katastritunnus 58601:001:1579, kinnistusregistriosa nr 21683650, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV110343, pindala 4065 m²). Alghind 11 284 eurot, tagatisraha 1128 eurot, osavõtutasu 25 eurot.
 - 1.19. Tartu maakond, Elva vald, Vihavu küla, Ripsiku (katastritunnus 60501:001:0318, kinnistusregistriosa nr 11734650, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV60756, pindala 21880 m²). Alghind 21 000 eurot, tagatisraha 2100 eurot, osavõtutasu 25 eurot.

- 1.20. Tartu maakond, Tartu vald, Maramaa küla, Käbliku (katastritunnus 79401:001:0496, kinnistusregistriosa nr 4693850, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV65751, pindala 35089 m²). Alghind 28 260 eurot, tagatisraha 2826 eurot, osavõtutasu 25 eurot.
 - 1.21. Tartu maakond, Tartu vald, Maramaa küla, Haki (katastritunnus 79401:001:0497, kinnistusregistriosa nr 4697150, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV65752, pindala 25500 m²). Alghind 21 360 eurot, tagatisraha 2136 eurot, osavõtutasu 25 eurot.
 - 1.22. Valga maakond, Otepää vald, Kolli küla, Hirve (katastritunnus 55701:001:0074, kinnistusregistriosa nr 11207650, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV78035, pindala 17006 m²). Alghind 18 352 eurot, tagatisraha 1835 eurot, osavõtutasu 25 eurot.
 - 1.23. Viljandi maakond, Viljandi vald, Välgita küla, Kaldametsa (katastritunnus 89901:001:2354, kinnistusregistriosa nr 24437850, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV110191, pindala 11673 m²). Alghind 12 208 eurot, tagatisraha 1220 eurot, osavõtutasu 25 eurot.
 - 1.24. Viljandi maakond, Viljandi vald, Sultsi küla, Metsniku (katastritunnus 89901:001:2670, kinnistusregistriosa nr 23340750, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV112082, pindala 20900 m²). Alghind 17 548 eurot, tagatisraha 1754 eurot, osavõtutasu 25 eurot.
 - 1.25. Võru maakond, Võru vald, Roosisaare küla, Tihniku (katastritunnus 91801:001:0276, kinnistusregistriosa nr 4350150, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV65249, pindala 8370 m²). Alghind 7024 eurot, tagatisraha 702 eurot, osavõtutasu 25 eurot.
 - 1.26. Viljandi maakond, Mulgi vald, Niguli küla, Tiigi (katastritunnus 48001:001:1155, kinnistusregistriosa nr 23391350, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV112151, pindala 10245 m²). Alghind 15 800 eurot, tagatisraha 1580 eurot, osavõtutasu 25 eurot.
 - 1.27. Viljandi maakond, Mulgi vald, Niguli küla, Salaku (katastritunnus 48001:001:1156, kinnistusregistriosa nr 23391450, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV112152, pindala 31500 m²). Alghind 22 400 eurot, tagatisraha 2240 eurot, osavõtutasu 25 eurot.
2. Tunnistada RMK 11.12.2024 juhatuse otsuse nr 1-32/103 "RMK valduses oleva kinnisvara võõrandamine" lisas toodud punktide 21 (Lakklehe) 23 (Soo tn 24), 26 (Kraavi) ja 27 (Kuusekännu) osas kehtetuks ning määrata nimetatud kinnisasjadele uued müügitingimused järgnevalt:
 - 2.1. Lääne maakond, Haapsalu linn, Sepaküla, Lakklehe (katastritunnus 67401:002:0265, kinnistusregistriosa nr 2328932, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV18303, pindala 14221 m²). Alghind 13 236 eurot, tagatisraha 1323 eurot, osavõtutasu 25 eurot.
 - 2.2. Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Risti alevik, Soo tn 24 (katastritunnus 68001:001:0350), kinnistusregistriosa nr 14644850, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV3242, pindala 17100 m². Alghind 27 624 eurot, tagatisraha 2762 eurot, osavõtutasu 25 eurot.
 - 2.3. Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Väike-Nõmmküla/Persåker, Kraavi (katastritunnus 44101:001:1496, kinnistusregistriosa nr 20068250, sihtotstarve

- maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV90503, pindala 2536 m²). Alghind 7736 eurot, tagatisraha 773 eurot, osavõtutasu 25 eurot.
- 2.4. Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Rooslepa küla/Roslep, Kuusekännu (katastritunnus 44101:001:1782, kinnistusregistriosa nr 14765050, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2904, pindala 3362m²). Alghind 10 244 eurot, tagatisraha 1024 eurot, osavõtutasu 25 eurot.
3. RMK juhatuse moodustatud kinnisvara enampakkumise ettevalmistamise ja läbiviimise komisjonil korraldada avalik enampakkumine otsuse punktides 1 ja 2 toodud kinnisasjadele.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduse §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mikk Marran
Juhatuse esimees

Jaotuskava: Karl Mänd, Ere Kaaristu, Piret Tauer, Valentina Saar

Ere Kaaristu
Kinnisvaraosakonna
kinnisvaralepingute spetsialist
09.04.2025