

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

pos. nr.	krundi aadress või ettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	hoonete ehitisealune pind (maapealne/maa-alune) m ²	suurim põhihoone korruselisus (maapealne/maa-alune)	suurim abihoone korruselisus (maapealne/maa-alune)	hoone kõrgus (m)	maapinnast ja ABS maapinnast / abihoone	hoonete arv krundil põhihoone / abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsitruksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m ²)	sihtotstarve kaupa (maapealne/maa-alune)	min.tulepõistusklass	parkimiskohtade arv: normaalivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Metsaküla tee 1a	2010	300/300	2 / -1	1 / -	9; 48,8; 5; 44,8	1 / 1	EE 100%	E 100%	640 / 320	TP 3	3 / 3	Katusekalle: 0°-20° 1-korruselise hoone; 30°-45° 2-korruselise hoone; Välisviimistluseks looduslikud materjalid: kivi, betoon, klaas, krohv, puit; keelatud on ümarpalk ja immiteerivad materjalid. Katusematerjaliks rullmaterjal, plekk või kivi. Püre: puit-, metall- ja võrkpiire või võrkpiire hekiga; kõrgus h=1,5m; Läbiastmatute plankpiirete ja müratõkkepiirete rajamine on keelatud.	Servituudivajadusega alad: pos. 1 : ol.olevale elektrilisele liini alla 1-20kV 10m mõlemale poole liini äärmisele liini teljest võrguvaldaja kasuks; ol.olevale elektrilisele liini alla 1 kV 2m mõlemale poole liini äärmisele liini teljest võrguvaldaja kasuks; ol.olevale liitumiskilbile 2 m laiusest väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; juuresõiduks u. 14m ² krundi pos 2 omaniku kasuks. Rõigitee kaitsevöönd 30 m äärmise sõiduraja servast. pos. 2 : ol.olevale elektrilisele liini alla 1 kV 2m mõlemale poole liini äärmisele liini teljest võrguvaldaja kasuks; ol.olevale liitumiskilbile 2 m laiusest väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; ol.olevale veetoru 2m torustiku teljest mõlemale poole ja plan. veetoru liitumiskilbile 2 m liitumiskilbile keskmes ümber perimeetri krundi pos 1 kasuks; juuresõiduks u. 14m ² ja teehooldeks u. 34m ² krundi pos 1 omaniku kasuks. pos. 3: ol.olevale elektrilisele liini alla 1 kV 2m mõlemale poole liini äärmisele liini teljest võrguvaldaja kasuks; ol.olevale liitumiskilbile 2 m laiusest väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; ol.olevale veetoru 2m toru keskmes mõlemale poole võrguvaldaja kasuks. pos. 4: ol.olevale elektrilisele liini alla 1 kV 2m mõlemale poole liini äärmisele liini teljest võrguvaldaja kasuks.		
sh	Metsaküla tee 1a	1220														
	Metsaküla tee 1	686														
	Metsaküla tee L3	104														
2	Metsaküla tee 1	3385	500/500	2 / -1	1 / -	9; 49,8; 5; 45,8	1 / 2	EE 100%	E 100%	640 / 320	TP 3	3 / 3				
sh	Metsaküla tee L3	512														
	Metsaküla tee 1	2872														
3	Metsaküla tee 5	2792	400/400	2 / -1	1 / -	9; 49,0; 5; 45,0	1 / 2	EE 100%	E 100%	640 / 320	TP 3	3 / 3				
sh	Metsaküla tee L3	488														
	Metsaküla tee 5	2304														
4	Metsaküla tee L1	354	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-		
sh	Metsaküla tee L3	64														
	Metsaküla tee L1	290														



- Kopli
- TINGMÄRGID:
- Planeeringu ala piir
 - Kinnistute piirid
 - Planeeritud kruntide piirid
 - Planeeritud hoonestusala
 - Varem planeeritud hoonestusala
 - Soovituslik hoone asukoht
 - Olemasolevad hooned planeeringualal
 - Planeeritud tuletõkkessein
 - Likvideeritav ehtis
 - Olemasolevad hooned väljas pool planeeringualal
 - Planeeritud autoliiklusala
 - Olemasolevad teed
 - Sissesõit krundile
 - Planeeritud kõrghaljastus
 - Olemasolevad puud ja põõsad väärtusklassiga:
 - Oluline puu või põõsas III
 - Väheväärtuslik puu või põõsas IV
 - Likvideeritav puu või põõsas V
 - Looduses mitte eksisteeriv puu või põõsas
 - Likvideeritav kõrghaljastus
 - Olemasolevad piirded
 - Planeeritud piirded ja värava soovitusliku asukoht
 - Planeeritud ilma piirdeta krundipiir
 - Olemasolev kanalisatsiooni toru
 - Olemasolev veetorustik
 - Olemasolevad madalpinge õhuliinid
 - Olemasolevad madalpinge kaablid
 - Olemasolevad kõrgepinge kaablid
 - Olemasolevad kõrgepinge õhuliinid
 - Servituudivajadusega ala
 - Tehnorajatiste kaitsevöönd
 - Juurdepääsu servituudi vajadusega ala
 - Teehooldeks servituudi vajadusega ala
 - Tee kaitsevöönd 30 m välise sõidurea servast
 - Tee kaitsevööndi piiri ettepanek, 10 m välise sõidurea servast

Osaühingu Reaalprojekt poolt koostatud Riigitee nr 11188 Kumna tee km 2,235-2,6 lõigu ümberehituse põhiprojekt, töö nr P19-03-02 27.08.2021.

- Projekteeritud sõidutee
- Projekteeritud jalg- ja jalgrattatee

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	0,85 ha	
Kavandatud kruntide arv	4	
Krunditava ala maa bilanss:		
elamumaa	8186 m ²	95,8%
transpordimaa	354 m ²	4,2%
Plan. parkimiskohtade arv	9 kohta	
Haljastuse osakaal		50%

MÄRKUSED:

- Topo-geodeetilise alusplaaniga koostas Osaühing Aakermaa töö nr. 44-2022 018.01.2022.a. (Kordinaadid riiklikus L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis)
- Planeeringu alale on koostanud Projektbüroo OÜ poolt Metsaküla tee 1a, Kumna küla, Harku vald, Harju maakond Dendroloogiline hinnang, töö nr 009-2021 11.10.2021.
- Planeeringu ala on osa Kütke küla Metsaküla tee 6 ja 6a detailplaneeringu alast (DP030731_59, kehtestatud Harku Vallavolikogu 31.07.2003. a. otsusega nr 59.

1	SHTOISTARVE% DET.PLAN. LIIKIDES	
	KÕRGUS MEETRITES SUURIM KÕRGUS-LEIUS	
	EHTISE ALUNE PIND	
	HOONETE ARV KRUNDILE	
	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES	
	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES	
	MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER	

- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHTISEALUNE PIND
- KÕRGUS MEETRITES, SUURIM KÕRGUS-LEIUS: ELAMU / ABIHOONE
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

