



KORRALDUS

14.03.2025 nr DM-130183-16

Geoloogilise uuringu loa nr L.MU/523275 andmine Põlli III uuringuruumis

1. OTSUS

Lähtudes allpool toodust ja võttes aluseks maapõueseaduse § 26, 32 ja 35, Dozerland OÜ taotluse ja Märjamaa Vallavalitsuse 21.01.2025 otsuse nr 221, **otsustan:**

1.1. Anda ettevõttele Dozerland OÜ geoloogilise uuringu luba nr L.MU/520575 Põlli III uuringuruumi kehtivusajaga 5 aastat (lisatud).

2. ASJAOLUD

Dozerland OÜ (registrikood 14195154, aadress Aia tn 24-4, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond) esitas Keskkonnaametile 13.11.2024 geoloogilise uuringu loa taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 13.11.2024 dokumendina nr DM-130183-1 ja nõuetega vastavusse viidud taotlus 22.11.2024 dokumendina nr DM-130183-3, edaspidi *uuringuluba*) Põlli III uuringuruumis.

Taotletav Põlli III uuringuruum paikneb riigiomandis oleval katastriüksusel Vardi metskond 34 (katastritunnus: 50401:001:0342, sihtotstarve: maatulundusmaa 85% ja kaitsealune maa 15%). Katastriüksuse Vardi metskond 34 valitsejaks on Kliimaministeerium ja volitatud asutuseks on Riigimetsa Majandamise Keskus. Geoloogilise uuringu eesmärgiks on selgitada Dozerland OÜ poolt valitud alal liiva, kruusa ja lubjakivi esinemist, nende levikut, kvaliteeti ja mahtu ning kaevandamistingimusi detailsusega, mis võimaldaksid maavara varu kinnitada aktiivse tarbevaru kategoorias, et hiljem taotleda kinnitatud maavaravaru alale maavara kaevandamise keskkonnaluba. Uuringuruumi teenindusala pindala on 37,42 ha. Uuringu käigus plaanitakse rajada kuni 35 uuringukaevet ja kuni 35 uuringupuurauku. Uurimissügavus on kuni 25 m. Hüdrogeoloogilisteks katsetöödeks on veetasemete mõõtmine puuraukudes, katsepumpamine ja veeproovide võtmine. Taotletava loa kehtivusaeg on 5 aastat. Geoloogilise uuringu teostaja on Mäebüroo Nord OÜ (registrikood 11560452, aadress: Pärnu mnt 232/4, Kristiine linnaosa, Tallinn).

Taotletava uuringuruumi teenindusalal ei ole kattumist maavarade registris arvel oleva maavaravaruga. Taotletava uuringuruumi teenindusalast ~1 km kaugusel loodes asub Põlli kruusamaardla (registrikaart nr 1031) ja Põlli II uuringuruum (taotleja AS TREV-2 Grupp, geoloogilise uuringu luba nr L.MU/522980).

Taotletava uuringuruumi teenindusala idaosa kattub riigikaitse ehitise Pendi lasketiiru

piiranguvööndiga.

Taotletava uuringuruumi teenindusala põhjanurgast ~6,5 m ning lääne- ja lõunaservast ~20 m kaugusel asub Vardi looduskaitseala (Eesti looduse infosüsteemi kood KLO1000156).

Metsa vääriselupaigad VEP nr.153018 ja VEP nr.153016 (Eesti looduse infosüsteemi koodid VEP153018 ja VEP153016) asuvad vastavalt taotletava uuringuruumi teenindusala lääneservast vähemalt 23,4 m kaugusel ning põhjaservast ~25,1 m kaugusel.

Taotletava uuringuruumi teenindusala 12,9 m kaugusel II kategooria kaitsealuse liigi *Triturus cristatus* (harivesilik; Eesti looduse infosüsteemi kood KLO9118054) elupaik ja III kategooria kaitsealuse liigi *Leucorrhinia pectoralis* (suur-rabakiil; Eesti looduse infosüsteemi kood KLO9200720) elupaigad.

Lisaks asuvad taotletava uuringuruumi teenindusala 35,4 m kaugusel II kategooria kaitsealuse liigi *Cypripedium calceolus* (kaunis kuldking; Eesti looduse infosüsteemi kood KLO9303749) kasvukoht ning III kategooria kaitsealuste liikide *Epipactis helleborine* (laialehine neiuvaip; Eesti looduse infosüsteemi kood KLO9303747), *Gymnadenia conopsea* (harilik käoraamat; Eesti looduse infosüsteemi kood KLO9303748) ja *Listera ovata* (suur käopõll; Eesti looduse infosüsteemi kood KLO9303746) kasvukohad.

Taotletava uuringuruumi teenindusala läbib metsatee Kükita-Kangermaa tee (nr 5040516). Seletuskirjas on selgitatud, et geoloogilise uuringu läbiviimine ei mõjuta nimetatud tee seisundit ja kasutamist. Geoloogilise uuringu aruande koostamise ajal täpsustatakse ja kooskõlastatakse tee valdajaga vastavalt maavara levikule tee kaitsevööndi ulatus ja/või tee rekonstrueerimise võimalused.

Rail Balticu raudtee kavandatud trassikoridor asub taotletava uuringuruumi teenindusala ~15,2 km kaugusel ida suunas.

Maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 1 lg 3 kohaselt kohaldatakse uuringuloa andmise ja muutmise menetlusele haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) avatud menetluse sätteid, arvestades *MaaPS* erisusi.

3. KAALUTLUSED

MaaPS § 4 lg 2 järgi on maavara geoloogiline uuring maavara kaevandamise ja kasutusele võtmise eesmärgil tehtav geoloogiline töö. *MaaPS* § 17 lg 2 järgi on geoloogiline uuring lubatud uuringuloa alusel. *MaaPS* § 27 lg 1 järgi esitab taotleja uuringuloa saamiseks loa andjale taotluse. *MaaPS* § 26 kohaselt annab uuringuloa Keskkonnaamet.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 11 lõike 3 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (edaspidi *KMH*) kohustuslik *KeHJS* § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste korral, *KeHJS* § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda *KMH* algatamist või algatamata jätmist lisades otsusele *KeHJS* § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. *KeHJS* § 6 lõike 2 loetelu on § 6 lõike 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse

29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu1“ (edaspidi määrus nr 224). Loa taotleja kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 ega ka määruse nr 224 loendisse, mistõttu KeHJS § 3, § 6, § 11 lõike 3 ning määruse nr 224 alusel ei ole antud juhul KMH algatamine kohustuslik, samuti ei ole vajalik eelhindamine ega KMH vajalikkuse kaalumine.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS-le, keskkonnaministri 09.01.2020 määrusele nr 1 „Üldgeoloogilise uurimistöö loa ja geoloogilise uuringu loa taotluse esitamise kord, täpsustatud nõuded taotluse kohta, loa andmise kord ning taotluse ja loa andmekoosseis“ ning pidas andmeid piisavaks loa menetlemiseks.

Geoloogilise uuringu loa taotlust kontrollis keskkonnaregistri maardlate nimistu volitatud töötaja (Maa-ameti 20.11.2024 kiri nr 9-3/24/14242-2 ja 27.11.2024 kiri nr 9-3/24/14586-2).

Riigilõiv 1 060 € on tasutud 1 060 riigilõivuseaduse § 136¹ lg 1 kohaselt.

MaaPS § 28 lg 5 kohaselt tuleb juhul, kui uurimistöö või uuringu käigus tekib kaevandamisjäätmekava ning jäätmekava ladestamiskoht ei ole jäätmehoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses üldgeoloogilise uurimistöö loa või uuringuloe taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava. Jäätmekava koostamisel, esitamisel ja kinnitamisel lähtutakse jäätmeseaduse §-ga 42¹ kehtestatud nõuetest. Loa taotluse kohaselt uuringute käigus kaevandamisjäätmekava ei teki ning seetõttu ei ole jäätmekava vajalik.

MaaPS § 17 lg-te 3 ja 4 järgi võib üldgeoloogilist uurimistööd ja geoloogilist uuringut korraldada ja juhtida selleks teadmisi, oskusi ja kogemusi omav isik. Üldgeoloogilise uurimistöö loa või uuringuloe alusel võib hüdrogeoloogilisi töid teha isik, kellel on veeseaduse § 208 p 1 kohane tegevusluba.

Geoloogilise uuringu teostaja on Mäebüroo Nord OÜ (registrikood 11560452, aadress: Pärnu mnt 232/4, Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond).

HMS § 48 lg 1 alusel avaldas Keskkonnaamet uuringuloe menetluse algatamise teate 13.12.2024 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Uuringuloe taotluse menetlusse võtmisest teavitati 13.12.2024 kirjaga nr DM-130183-5 taotlejat ja piirinaabreid. Kuni geoloogilise uuringu loa andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igaühel õigus esitada Keskkonnaametile taotluse kohta põhjendatud ettepanekuid ja vastuväiteid.

Avalikustamise käigus, ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud. Ainult eraisik J.T. teavitas 13.12.2025 e-kirjaga, et soovib teavitusi Põlli III uuringuruumi geoloogilise uuringu loa menetlemisega seondult.

MaaPS § 27 lg 5 sätestab, et kui uuringuruum või selle teenindusala asub riigikaitse ehitise maa-alal või selle piiranguvööndis, saadab loa andja üldgeoloogilise uurimistöö loa või uuringuloe taotluse arvamuse saamiseks Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult 30 päeva jooksul taotluse saamisest arvates.

Keskkonnaamet teavitas 13.12.2024 kirjaga nr DM-130183-7 Põlli III uuringuruum geoloogilise uuringu loa taotlusest Riigi Kaitseinvesteeringute Keskust.

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse edastas 08.01.2025 dokumendiga nr 4-4/25/5700-2 arvamuse, et taotluses märgitud asukohas ja mahus geoloogilise uuringu teostamisel ei ole ette näha negatiivset mõju riigikaitse ehitise töövõimele. Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusel ei ole geoloogilise uuringu loa taotluse kohta vastuväiteid ega täiendavaid ettepanekuid.

Transpordiamet, tutvunud esitatud taotlusega, nõustub Põlli III geoloogilise uuringuloa taotlusega.

Transpordiamet märkis 18.12.2024 kirjas nr 7.1-7/24/21351-2, et taotletav uuringuruumi ala asub riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla rekonstrueerimiseks koostatava ehitusprojekti läheduses, seega tee-ehituse projekti realiseerimisel suletakse olemasolevad ristmikud riigiteele.

Edaspidisel maavara kaevandamise loa taotlemisel tuleb arvestada, et maavara väljaveotee ei saa olema otse Pärnu maanteele vaid selleks tuleb leida muu lahendus. Kaevandamisloa taotluses peab olema maavara väljaveotee fikseeritud nii taotluse seletuskirjas kui ka mäeeraldisel plaanil.

Põlli III uuringuala ei asu kaitsealal, hoiualal ega Natura 2000 võrgustiku alal.

Uuringuloa andmise menetlusele kohaldatakse HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. Uuringuloa andmisest keeldutakse, kui uuringu tegemine on vastuolus riigi huvidega. Põlli III uuringuruum asub riigimaal.

Geoloogilise uuringu tegemine ja varu arvele võtmine keskkonnaregistri maardlate nimistus ei anna taotlejale kaevandamise õigust, kuid annab riigile maavarade otsingu ja uuringu seisukohalt kindlasti olulist informatsiooni, mistõttu uurimistöö tegemine ei ole vastuolus riigi huviga.

Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb MaaPS § 35 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid.

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja.

MaaPS § 35 lg 2 p 1 sätestab, et uuringuloa andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning Dozerland OÜ ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri andmed seisuga 04.02.2025).

MaaPS §-s 35 sätestatud uuringuloa andmise keeldumise alused puuduvad.

Geoloogilise uuringu käigus planeeritud tööd on kooskõlas MaaPS § 20 lg-ga 2.

MaaPS § 27 lg 3 kohaselt saatis loa andja 13.12.2024 kirjaga nr DM-130183-6 uuringuloa taotluse uuringuruumi ja selle teenindusala asukoha riigivara valitseja volitatud asutusele riigile kuuluva kinnisasja kasutamise nõusoleku saamiseks.

Riigivara valitseja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus andis 08.01.2025 kirjaga nr 3-1.1/2024/7555 oma nõusoleku geoloogilise uuringu teostamiseks järgmisel tingimusel:

1. uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel RMK Edela regiooni (edela.regioon@rmk.ee) välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;
2. kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu.

Riigivara valitseja volitatud asutuse kooskõlastuse tingimus seatakse uuringuloa lisa tingimuseks.

Vastavalt MaaPS § 27 lg-le 7 saadab kaevandamisloa andja geoloogilise uuringu loa taotluse arvamuse saamiseks taotletava uuringuruumi kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse kohta selle saamisest arvates. Keskkonnaamet juhtis kirjas tähelepanu asjaolule, et kui nimetatud tähtjaks arvamust ei esitata, võib Keskkonnaamet lähtuvalt HMS § 16 lg-st 2 lahendada ülalnimetatud Põlli III uuringuruumi geoloogilise uuringuloa loa taotluse ilma kohaliku omavalitsuse arvamusest.

Keskkonnaamet saatis 13.12.2024 kirjaga nr DM-130183-8 geoloogilise uuringu loa taotluse arvamuse saamiseks Märjamaa Vallavalitsusele.

Märjamaa Vallavolikogu 21.01.2025 otsusega nr 221 nõustus Dozerland OÜ-le (registrikood 14195154) Põlli III uuringuruumis geoloogilise uuringu loa andmisega.

HMS § 48 ja § 49 lg 1 ja lg 2 alusel pani Keskkonnaamet õigusakti eelnõu avalikkusele tutvumiseks välja 05.02.2025 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtjaks määrati 2 nädalat.

Avalikustamise käigus ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud.

HMS § 40 lg 1 kohaselt peab haldusorgan enne haldusakti andmist andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet küsis ettevõttelt 05.02.2025 kirjaga nr DM-130183-14 arvamust või vastuväiteid geoloogilise uuringu loa andmise otsuse ja loa eelnõule kahe nädala jooksul kirja saatmisest.

Taotleja, Dozerland OÜ, teavitas 05.02.2025 KOTKAS menetluse teatega, et on tutvunud Põlli III uuringuruumi uuringuloa andmise otsuse eelnõudega ning ettepanekud muudatusteks ja

täiendusteks puuduvad.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Punnisk

juhataja

maapõuebüroo

Lisad:

1. Geoloogilise uuringu luba
2. Uuringuruumi teenindusala plaan

Teadmiseks: JAAN TIIGI, JUTA KIVIMÄE, KALJO JOHANSOO, Märjamaa Vallavalitsus, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus, Riigimetsa Majandamise Keskus, Transpordiamet, VAROTEKS OÜ

Moonika Aunpuu

vanemspetsialist

maapõuebüroo