



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

16.04.2026 nr 501

Seisukoha võtmine Tila külas asuva Tärmi maaüksuse osaala ja lähiala detailplaneeringu menetluse käigus ning avalikul väljapanekul laekunud ettepanekutele ning detailplaneeringu avaliku arutelu aja ja koha määramine

Tartu Vallavalitsus võttis oma 19.02.2026. a korraldusega nr 275 vastu Tila külas asuva Tärmi maaüksuse osaala ja lähiala detailplaneeringu ning suunas avalikule väljapanekule. Planeeringu avalik väljapanek toimus 16.03.2026-29.03.2026 Tartu Vallavalitsuse kantseleis (aadressil Haava tn 6, Kõrveküla alevik) ning Tartu valla kodulehel. Selle aja jooksul laekusid kirjalik arvamused ning ettepanekud planeeringulahendusele. Kuna kõiki esitatud arvamusi ega ettepanekuid ei arvestatud, siis on vajalik korraldada avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu.

Avalikul arutelul tutvustatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja oma seisukohti nende kohta, põhjendab detailplaneeringu koostamisel valitud lahendusi ning vastab muudele detailplaneeringut käsitlevatele küsimustele.

Enne avaliku väljapaneku algust esitasid oma arvamuse planeeringulahenduse kohta Rending OÜ (esitas arvamuse 11.03.2026) ning Sten Svetljakov (esitas arvamuse 14.03.2026). Planeerimisseaduse § 9 lg 2 kohaselt on igapähe õigus avaldada planeeringumenetluse ajal arvamust, mistõttu vald on ka need arvamused läbi vaadanud ning annab nende osas samuti seisukoha.

Ettevõttele Rending OÜ kuuluvate maaüksuste (Tehnoringi tee ning Tehnoringi tee L1) kaudu on kavandatud planeeringualale juurdepääs. Avalikustamisel olnud planeeringulahenduse kohaselt oli planeeringu seletuskirjas märgitud, et planeeringualale mistahes rajatise ehitusloa väljastamise eelduseks on, et Tehnoringi tee L1 ning Tehnoringi tee on läbiprojekteeritud, teerajatistele on ehitusload väljastatud ning kokkulepped ehitamise teostamiseks on kinnistuomanike vahel sõlmitud. Rending OÜ andis oma 11.03.2026 esitatud arvamuses teada, et juurdepääsuservituudi lepingu tingimustes tuleb kokku leppida enne detailplaneeringu kehtestamist. Rending OÜ andis oma 08.04.2026 e-kirjaga teada, et võtavad oma 11.03.2026 esitatud arvamuse tagasi ning nõustuvad planeeringus välja toodud sõnastusega, mis puudutab Tehnoringi tee ning Tehnoringi tee L1 maaüksustele juurdepääsutee rajamist.

Sten Svetljakovi poolt esitatud arvamus ning ettepanekud on kajastatud käesoleva korralduse lisas 1 koos avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepanekute ning arvamustega. Lisas 1 on kirjeldatud ka vallapoolset seisukohta esitatud arvamusele ning ettepanekutele.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja planeerimisseaduse § 9 lg 2 ja § 136, Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Võtta detailplaneeringu menetluse käigus ning avaliku väljapaneku ajal esitatud arvamuste ja ettepanekute osas seisukoht vastavalt lisale.
2. Korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste ja valla seisukohtade tutvustamiseks avalik arutelu 04.05.2026 kl 16.00 Tartu Vallavalitsuses (aadressil Haava tn 6, Kõrveküla alevik).
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Isabella Kelder
Jurist
vallasekretäri ülesannetes