

# JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Päästeamet 02.07.2025 nr 6-4/2981

**Ihasalu küla Uusvahesauna maaüksuse detailplaneering**

Teatame teile, et **Ihasalu küla Uusvahesauna maaüksuse detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avalik väljapanek toimub 15.07.–14.08.2025 ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 26.08.2025 kell 16.00.**

Planeeritav maaüksus (katastritunnusega 24505:001:0206) paikneb Ihasalu küla kirdeosas. Alale juurdepääs on Ihasalu teelt planeeringuala lääneservast vastavalt Ihasalu küla Lamme detailplaneeringuga (kehtestatud Jõelähtme Vallavalituse 17.03.2016 otsusega nr 301) ettenähtud juurdepääsuteele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta maatulundusmaa sihtotstarbega Uusvahesauna kinnistu sihtotstarve elamumaaks, määrata krundile ehitusõigus ühepereelamu ja ühe abihoone ehitamiseks ning määrata krundi kasutamise tingimused. Samuti on planeeringu eesmärk määrata liikluskorralduse ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Planeeritava ala suuruseks on ca 0,95 ha.

Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks ning ehituskeeluvööndi ulatuse vähendamiseks ja vajadusel hoonetevahelise kauguse muutmiseks.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda väljapaneku ajal Jõelähtme valla kodulehel ([joelahtme.kovtp.ee](http://www.joelahtme.ee)).

Arvamused ning ettepanekud saata detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul e-posti aadressile [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee) või paberkandjal Jõelähtme Vallavalitsusele aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, 74202, Jõelähtme vald.

Arutelul osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 25.08.2025 e-posti aadressil [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee).

Lugupidamisega

(digitaalset allkirjastatud)

Andrus Umboja

vallavanem

Gerli Liivoja

6054879 [gerli@joelahtme.ee](mailto:gerli@joelahtme.ee)