
 <b>K PROJEKT</b> Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projektid nimetus:		
	<b>Raeküla jalg- ja jalgrattatee tunnel II etapp</b> Aadress: <b>Pärnu maakond, Pärnu linn, Raeküla raudtee, Raeküla raudtee T3 ja Videviku kergliiklustee L3</b>		
Projektijuht:	Dokumendi nimetus:		
<b>P. Annusver</b>	<b>Seletuskiri</b>		
Koostaja / vastutav:	Töö nr:	Stadium:	Dokumendi tähis:
<b>P. Annusver</b>	<b>25047</b>	<b>Põhiprojekt</b>	<b>AA-3-01</b>

## 1 ÜLDOSA ..... 2

1.1	Eelprojekti ülesehitus .....	2
1.2	Üldandmed .....	3
1.2.1	Ehitise asukoht .....	3
1.2.2	Ehitise lühikirjeldus .....	4
1.2.3	Ehitise tehnilised andmed .....	4
1.2.4	Projekteerija .....	4

## 2 ALUSDOKUMENDID..... 6

2.1	Tellija lähteülesanne ja projekteerimistingimused .....	6
2.1.1	Varasemad ehitusprojektid.....	6
2.1.2	Kehtivad detailplaneeringud .....	6
2.1.3	Tehnovõrkude valdajate tehnilised tingimused .....	6
2.1.4	Muud eritingimused.....	6
2.2	Olemasoleva haljastuse kaitsmine .....	6
2.3	Ehitusuuringud .....	7
2.4	Normdokumendid .....	7

 <b>K PROJEKT</b> Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: <b>Raeküla jalg- ja jalgrattatee tunnel II etapp</b>		
	Aadress: <b>Pärnu maakond, Pärnu linn, Raeküla raudtee, Raeküla raudtee T3 ja Videviku kergliiklustee L3</b>		
Projektijuht: <b>P. Annusver</b>	Dokumendi nimetus: <b>Seletuskiri</b>		
Koostaja / vastutav: <b>P. Annusver</b>	Töö nr: <b>25047</b>	Stadium: <b>Põhiprojekt</b>	Dokumendi tähis: <b>AA-3-01</b>

## 1 ÜLDOSA

Käesolev projekt on tellitud Projekti tellija on ATEMO OÜ poolt. Projekti osa käsitleb Pärnus, Rail Baltica raudtee jalg- ja jalgrattatee tunneli II etappi.


Seoses Rail Baltica raudtee ehitusega on välja ehitatud jalg- ja jalgrattatee tunneli I etapp, et see ühendaks Saare tn ja Pärnu jõe vasaku kalda Rail Baltica raudtee alt on projekteeritud tunneli II etapp.

Uus Projekteeritud tunnel ühendatakse olemasolevate jalg- ja jalgrattateedega.

### 1.1 Eelprojekti ülesehitus

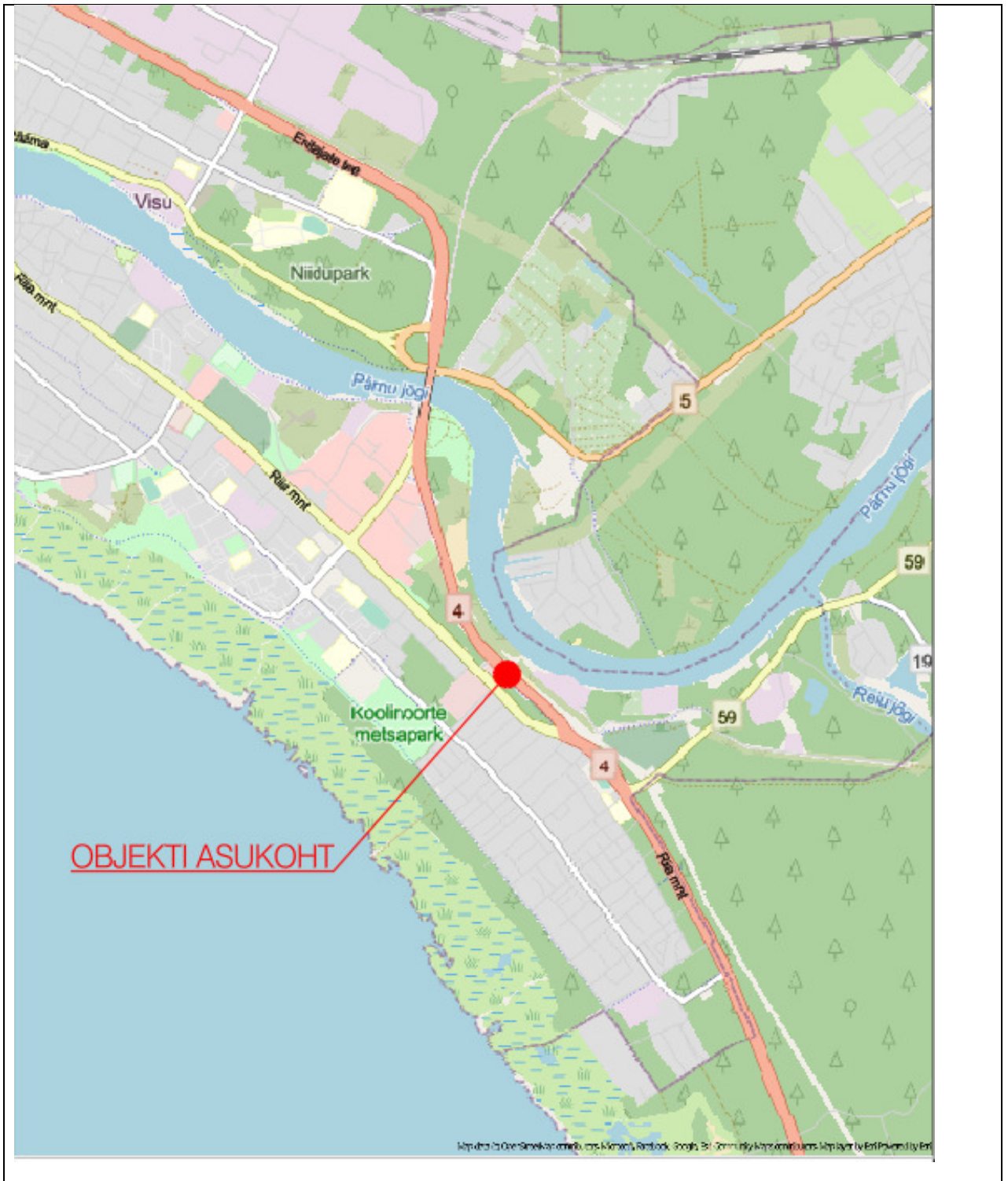
Projekt koosneb järgmistest töödest:

- Tunneli ehitusprojekt
- Teedehituslik osa
- Tänavavalgustuse osa
- Sademeveekanaliseerimise osa


 <b>K PROJEKT</b> Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: <b>Raeküla jalg- ja jalgrattatee tunnel II etapp</b>		
	Aadress: <b>Pärnu maakond, Pärnu linn, Raeküla raudtee, Raeküla raudtee T3 ja Videviku kergliiklustee L3</b>		
Projektijuht: <b>P. Annusver</b>	Dokumendi nimetus: <b>Seletuskiri</b>		
Koostaja / vastutav: <b>P. Annusver</b>	Töö nr: <b>25047</b>	Stadium: <b>Põhiprojekt</b>	Dokumendi tähis: <b>AA-3-01</b>

## 1.2 Üldandmed

### 1.2.1 Ehitise asukoht



Asukoha skeem

 <b>K   PROJEKT</b> Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: <b>Raeküla jalg- ja jalgrattatee tunnel II etapp</b>		
	Aadress: <b>Pärnu maakond, Pärnu linn, Raeküla raudtee, Raeküla raudtee T3 ja Videviku kergliiklustee L3</b>		
Projektijuht: <b>P. Annusver</b>	Dokumendi nimetus: <b>Seletuskiri</b>		
Koostaja / vastutav: <b>P. Annusver</b>	Töö nr: <b>25047</b>	Stadium: <b>Põhiprojekt</b>	Dokumendi tähis: <b>AA-3-01</b>

Projektiga hõlmatud ala paikneb Pärnu maakond, Pärnu linn, Raeküla raudtee, Raeküla raudtee T3 ja Videviku kergliiklustee L3 kinnistutel.

### 1.2.2 Ehitise lühikirjeldus

Projekteeritud jalg- ja jalgrattatee tunnel ühendatakse varem välja ehitatud tunneli I etapiga ning jõe poolt olemasoleva jalg- ja jalgrateega.

Uue II etapi tunneli ehitusloa taotlus esitatakse EHR-i eraldi menetlusena.

### 1.2.3 Ehitise tehnilised andmed

Vastavalt ehitusseadustikule ehitusloa kohustusega ehitised:

Jrk nr	Ehitise kood	Ehitise nimetus	Märkused
1.		Tunnel	
2.		Kõnni- ja jalgrattatee	
3.		Sademeveekanalisisatsioon	

### 1.2.4 Projekteerija

K-Projekt AS  
 REG. NR 12203754  
 Tel: +372 626 4100

## 1. Projekteerimise projektijuht

Vastutav isik: **Priit Annusver**

Kutsetunnistus nr: 190481. Diplomeeritud soojusenergeetikainsener, tase 7.  
 Gaasiseadmed ja -paigaldised

Kutsetunnistus nr: 174373. Diplomeeritud soojusenergeetikainsener, tase 7.  
 Kaugkütte- ja kaugjahutussüsteemid

E-mail: [priit.annusver@kprojekt.ee](mailto:priit.annusver@kprojekt.ee)

K-Projekt AS  
 REG. NR 12203754

Ahtri 6a, Tallinn, Harjumaa  
 Tel: +372 626 4100

## 2. Teedehituslik osa

### Projekteerija

**Dmitri Helandi**

Ahtri 6a Tallinn Harjumaa  
 E-mail: [Dmitri.helandi@kprojekt.ee](mailto:Dmitri.helandi@kprojekt.ee)

### K-Projekt AS

REG. NR 12203754  
 Tel.: +372 626 4100

### Vastutav spetsialist

Faili nimi:


~~RBDTD-EE-DS3-DPS1\_ATE\_OR2435-~~  
 00\_0032\_RP\_MP-  
 AS\_DTD\_000001\_seletus

Kuupäev:

25.02.2026

Leht / lehti

4 / 8

 <b>K   PROJEKT</b> Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: <b>Raeküla jalg- ja jalgrattatee tunnel II etapp</b>		
	Aadress: <b>Pärnu maakond, Pärnu linn, Raeküla raudtee, Raeküla raudtee T3 ja Videviku kergliiklustee L3</b>		
Projektijuht: <b>P. Annusver</b>	Dokumendi nimetus: <b>Seletuskiri</b>		
Koostaja / vastutav: <b>P. Annusver</b>	Töö nr: <b>25047</b>	Stadium: <b>Põhiprojekt</b>	Dokumendi tähis: <b>AA-3-01</b>

**Robert Peterson**

Ahtri 6a Tallinn Harjumaa  
 E-mail: robert.peterson@kprojekt.ee  
 Kutsetunnistus: Diplomeeritud teedeinsener tase 7, tunnistuse nr 174835

**K-Projekt AS**

REG. NR 12203754  
 Tel.: +372 626 4100

**3. Tänavavalgustuse osa**

**Projekteerija**

**Albert Koppel**

Ahtri 6a Tallinn Harjumaa  
 E-mail: Albert.Koppel@kprojekt.ee

**K-Projekt AS**

REG. NR 12203754  
 Tel.: +372 626 4100

**Vastutav spetsialist**

**Kirill Logvinjuk**

Ahtri 6a Tallinn Harjumaa  
 E-mail: kirill.Logvinjuk@kprojekt.ee

**K-Projekt AS**

REG. NR 12203754  
 Tel.: +372 626 4100

Kutsetunnistus: Elektriinsener elektrivõrkude ja -süsteemide alal, tase 6, tunnistuse nr 215770

Kutsetunnistus: Elektriinsener tarbija elektripaigaldiste alal, tase 6, tunnistuse nr 215771

**4. Sademeveekanaliseerimise osa**

**Projekteerija**

**Liina Tiiter**

Ahtri 6a Tallinn Harjumaa  
 E-mail: [liina.tiiter@kprojekt.ee](mailto:liina.tiiter@kprojekt.ee)

**K-Projekt AS**

REG. NR 12203754  
 Tel.: +372 626 4100

Kutsetunnistus: Volitatud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener, tase 7, tunnistuse nr 143851

**5. Tunneli Ehitusprojekt**

**Katriin Vinogradov**

Sõpruse pst 151 Tallinn Harjumaa  
 E-mail: admin@estkonsult.ee

**OÜ Estkonsult**

REG. NR 10410360  
 Tel.: +372 664 6730

Kutsetunnistus: Diplomeeritud teedeinsener, tase 7 esmane kutse, tunnistuse nr E014636

**Martin Pihl**


Sõpruse pst 151 Tallinn Harjumaa  
 E-mail: admin@estkonsult.ee

**OÜ Estkonsult**

REG. NR 10410360  
 Tel.: +372 664 6730

Kutsetunnistus: Volitatud teedeinsener, tase 8, Sillaehitus ja -korrashoid tunnistuse nr 187311

Kutsetunnistus: Diplomeeritud teedeinsener, tase 7, Teeehitus ja -korrashoid, tunnistuse nr 187446

 <b>K PROJEKT</b> Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: <b>Raeküla jalg- ja jalgrattatee tunnel II etapp</b>		
	Aadress: <b>Pärnu maakond, Pärnu linn, Raeküla raudtee, Raeküla raudtee T3 ja Videviku kergliiklustee L3</b>		
Projektijuht: <b>P. Annusver</b>	Dokumendi nimetus: <b>Seletuskiri</b>		
Koostaja / vastutav: <b>P. Annusver</b>	Töö nr: <b>25047</b>	Stadium: <b>Põhiprojekt</b>	Dokumendi tähis: <b>AA-3-01</b>

## 6. Topo -geodeetilised uuringud

### Kert Rebane

A. Adamsoni 26, 10137 Tallinn

E-mail: reib@reib.ee

### Inseneribüroo REIB OÜ

REG. NR 10434933

Tel.: +372 733 7150

## 2 ALUSDOKUMENDID

### 2.1 Tellija lähteülesanne ja projekteerimistingimused

1. Tellija lähteülesanne
2. TEETÖÖDE TEHNILINE KIRJELDUS „Riigihanke nimetus: Riigiteel nr 4 Tallinna–Pärnu–Ikla tee km 132,35 asuva Rail Baltica jalg- ja jalgrattatee tunneli projekteerimine ja ehitamine“

#### 2.1.1 Varasemad ehitusprojektid

Varasem Rail Baltica jalakäijate tunneli nr BR2435 põhiprojekt „Design Priority Section 1 Pedestrian Underpass BR-2435, Master Design“ OBERMEYER INTERNATIONAL GmbH - OBERMEYER INFRASTRUKTUR GmbH & Co. KG - PROINTEC S.A.U.

#### 2.1.2 Kehtivad detailplaneeringud

Kinnistul puuduvad detailplaneeringud.

#### 2.1.3 Tehnovõrkude valdajate tehnilised tingimused

Tehnilisi tingimusi taotleda ei ole vaja.

#### 2.1.4 Muud eritingimused


Puuduvad

### 2.2 Olemasoleva haljastuse kaitsmine

Puude kaitsmisel lähtuda standarditest 843:2016 „Linnatänavad“ ja EVS 939- 3:2020 „Puittaimed haljastuses. Osa 3. Ehitusaegne puude kaitse“.

Olemasoleva säilitatava haljastuse kaitsmisel tuleb lähtuda alljärgnevast:

- Kaevetöö tegemisel säilitatavate puude läheduses, kus võib olla tegemist kergesti variseva pinnasega, rajatakse tugiseinad, mis väldivad juurestiku kahjustumist pinnase nihkumise tagajärjel;
- Puud taluvad kaevetöid nende läheduses erinevalt. Eriti hoolikalt jälgida kaevetööde korrektset teostamist tundlike puuliikide ümbruses.
- Üle 4 cm läbimõõduga juuri ei tohi läbi raiuda. Kui sellise läbimõõduga juured jäävad kaevetööde alasse, siis tuleb seal kaevata labidaga käsitsi ja seda ka vaid puu ühelt küljelt. Kui juurte läbiraiumine siiski vajalikuks peaks osutama, siis tuleb juured läbi lõigata teravalt (järsult) – lõikekoht ei tohi jääda narmendav või ebaühtlane. Buldooser lõhestab juuri ja

 <b>K PROJEKT</b> Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: <b>Raeküla jalg- ja jalgrattatee tunnel II etapp</b>		
	Aadress: <b>Pärnu maakond, Pärnu linn, Raeküla raudtee, Raeküla raudtee T3 ja Videviku kergliiklustee L3</b>		
Projektijuht: <b>P. Annusver</b>	Dokumendi nimetus: <b>Seletuskiri</b>		
Koostaja / vastutav: <b>P. Annusver</b>	Töö nr: <b>25047</b>	Staadium: <b>Põhiprojekt</b>	Dokumendi tähis: <b>AA-3-01</b>

sellised haavad sulguvad väga raskelt, seega tuleb seda teha käsitsi saega. Paljastunud juured tuleb nii ruttu kui võimalik katta mulla, multsi või niiske kangaga.

- Kaevetööga seotud alal piiratakse üksikpuud või puude ja põõsaste grupid piki juurestiku kaitseala piiri ajutise piirdeaiaga;
- Kaevetöö tegemisel juurestiku kaitsealal paigaldatakse puudele tüvekaitseid ning kaevetöö tehakse käsitsi;
- Kuivaperioodil kastetakse kahjustatud juurtega puid ning paljastunud juured kaetakse kuivamise vältimiseks. Katta võib näiteks märja turbapinnasega;
- Liiklemise või materjalide ladustamise vajadusel juurestiku kaitsealal kaetakse maapind viisil, mis välistab pinnase tihenemise (näiteks paigaldatakse geotekstiil alla – killustiku-liivapadi peale);
- Kaevetööd segavate puude raieid ning okste kärpimise töid teostab arborist;
- Juurte kaitseks suurte masinate tallamise vastu asetatakse maapinnale, ümber tüve, masinate liikumisteele puitkilbid. Tüvi kaitstakse ajutise piirdega; kui piiret ei ole võimalik paigaldada, vooderdatakse puu tüvi plankudega või spetsiaalmähisega. Vältimaks okste rebimist, lõigatakse alumised, tõenäoliselt viga saavad oksad, kuid seejuures ei tohi võra jääda ühepoolseks.
- Heakorratööde käigus tuleb olemasolevat maapinda vastavalt vajadusele tõsta või langetada. Kui muuta oluliselt mullapinna taset kasvava puu lähiümbruses (juurekael ja aktiivne juurestiku osa), võib puu hukkuda. Selle vältimiseks jäetakse maapind kasvava puu ümber endisele tasemele. Endise mullapinna ning uue pinna vahel tekkiv kõrguste vahe lahendatakse tugimüüride või nõlvadega. Maapinna tõstmisel puu ümber võib pinnasega täita ka ala kuni puu tüveni, ent seejuures peab olema tagatud juurekaela efektiivne õhustatus.
- Teekatendi taastamisel ja trasside kaevikute rajamisel puude juurestiku kaitsevööndis (võra ulatuses) teostada kaevetööd käsitsi. Jämedate (alates 25 mm) juurte ümbert uhtuda muld ära ilma juuri läbi lõikamata (Airspade meetodil), paigaldada torud juurte alt, tühimikud täita kasvumullaga.

## 2.3 Ehitusuuringud


Projekteerimise alusmaterjalina kasutatud ehitusuuringud:

1. REIB OÜ poolt koostatud geodeetilised alusplaanid 2025.
2. Reaalprojekt OÜ poolt koostatud geotehniline aruanne „ 2025 DPS1 TOOTSI-PÄRNU RAEKÜLA TUNNEL (BR2435)“.

## 2.4 Normdokumendid

Projekti koostamisel on lähtutud ja ehitustööde teostamisel tuleb juhendada asjakohaste õigusaktide kehtivast redaktsioonist.

Projektlahenduse koostamisel järgiti järgnevaid normdokumente:

 <b>K PROJEKT</b> Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: <b>Raeküla jalg- ja jalgrattatee tunnel II etapp</b>		
	Aadress: <b>Pärnu maakond, Pärnu linn, Raeküla raudtee, Raeküla raudtee T3 ja Videviku kergliiklustee L3</b>		
Projektijuht: <b>P. Annusver</b>	Dokumendi nimetus: <b>Seletuskiri</b>		
Koostaja / vastutav: <b>P. Annusver</b>	Töö nr: <b>25047</b>	Stadium: <b>Põhiprojekt</b>	Dokumendi tähis: <b>AA-3-01</b>

- EVS 932:2017 Ehitusprojekt;
- EVS 843:2016 Linnatänavad;
- EVS 901-1:2020 Tee-ehitus Osa 1: Asfaltsegude täitematerjalid
- EVS 901-2:2016 Tee-ehitus Osa 2: Bituumensideained
- EVS 901-3:2021 Tee-ehitus Osa 3: Asfaltsegud
- EVS-EN 1338 Betoonist sillutisekivid
- EVS-EN 1340 Betoonist äärekivid. Nõuded ja kaitsemeetodid.
- Tallinna linna kaevetööde eeskiri (Tallinna Linnavolikogu 02.09.2004 määrus nr 32)
- Sillutiskivi, asfaltbetoon- ja tsementbetoonkatenditega teede ja tänavate tüüpkatendikonstruktsioonide projekteerimisele, rajamisele ja remondile esitatud nõuded Tallinna linnas (Tallinna Linnavalitsuse 18.septembri 2019 määruse nr 27 Lisa 1)
- Tee ehitamise kvaliteedi nõuded (Majandus- ja taristuministri 03.08.2015 määrus nr 101)

Projekt vastab Ehitusseadustiku nõuetele.

Kommunikatsioonivaldajate nõudmised kajastuvad tehnilistes tingimustes. Ehitustööde teostamisel tuleb arvestada kooskõlastuste koondnimekirjas märgitud tingimustega.

Ehitustöid teostav töövõtja peab olema kvalifitseeritud, omama vastavate tööde tegemiseks pädevustunnistust ning kasutama vaid oskustööjõudu, omama vastavate tööde tegemiseks MTR-registri tõendit.