

Saatja: Veiko Rakaselg <veiko.rakaselg@kprojekt.ee>

Saadetud: 28.09.2022 09:31

Adressaat: Hans Keskrand <Hans.Keskrand@transpordiamet.ee>

Koopia: <info@transpordiamet.ee>

Teema: RE: Rae valla Järveküla Kalevi kinnistu ning Assaku aleviku Vana-Tartu mnt 80 ja Vana-Kongo kinnistute ja lähiala detailplaneeringu materjalid koostöö tegemiseks/arvamuse andmiseks

Manused: image001.png; image008.png; image009.png; image010.png; image011.png; image012.png; image002.png

Tervist!

Esitan teile kooskõlastamise eelseks koostöö tegemiseks ja arvamuse avaldamiseks korrigeeritud ja täiendatud Rae valla Järveküla Kalevi kinnistu ning Assaku aleviku Vana-Tartu mnt 80 ja Vana-Kongo kinnistute ja lähiala detailplaneeringu materjalid.

Alljärgnevalt on toodud Transpordiameti 22.07.2022 e-kirjas toodud märkuste ja kommentaaridega arvestamine või mitteamestamine koos selgitustega:

1. Riigiteele nr 11330 kavandatud ringristmik ei vasta Transpordiameti välja toodud seisukohtadele (mõõtmetele). Ringristmik peab olema tunduvalt suurema jaotusringi läbimõõduga (jaotusringi läbimõõduks peab olema 26-30 m).
Vastus: Ameti märkusega on arvestatud ning kavandatud ringristmiku jaotusringi läbimõõtu on suurendatud 26 m-ni.
2. Arvestatud pole teeületuskohtade kavandamisega üle riigitee nr 11330.
Vastus: Ameti märkusega on arvestatud ning seoses Rae trammitee kavandamisega on riigitee 11330 lahendust muudetud, sh lisatud täiendavad teeületuskohad.
3. Vajalik on arvestada võimalusega, et bussipeatusi tuleb nihutada. Analüüsida riigitee nr 11330 liikluskorralduslikku lahendust täpsemalt ning selgitada välja vajalikud meetmed liiklusohutuse tagamiseks (sh teeületuskoht teisel pool teed olevasse bussipeatusesse).
Vastus: Ameti märkusega on arvestatud ning seoses Rae trammitee kavandamisega on riigitee 11330 lahendust muudetud, sh muudetud bussipeatuste lahendusi ja lisatud täiendavad teeületuskohad.
4. Pole arvestatud perspektiivse trammiteega. Kuidas suhestub liikluskorralduslik lahendus perspektiivse trammiteega?
Vastus: Ameti märkusega on arvestatud ning Rae Vallavalitsuse juhiste järgi on kavandatud Rae trammitee lahendus planeeringuala ulatuses. Selle tulemusena on muudetud riigitee 11330 lahendust.
5. Tehnovõrkude ühenduskohad ja lahendused tuleb vajadusel üle vaadata sõltuvalt teistest lahendustest.
Vastus: Ameti märkusega on arvestatud ning seoses Rae trammitee kavandamise ja muutunud riigitee 11330 lahendusega (sh suurema jaotusringiga ringristmiku osas) on üle vaadatud ja korrigeeritud tehnovõrkude lahendused.
6. Joonisel välja tuua ka Järve tee 13 kinnistu detailplaneeringu (ja teiste detailplaneeringute ja ehitusõiguse) lahendused. Vajalik on hinnata kuidas mõjutab kavandatud lahendus ka kehtivaid planeeringuid ja muid väljastatud ehitusõigusi.
Vastus: Me ei nõustu ameti märkusega täielikult, kuna detailplaneeringu põhijoonisel on kajastatud kehtivate detailplaneeringute hoonestusalad. Planeeringulahenduse sobivuse ja mõju analüüsiks teiste piirkonnas kehtivate ja algatatud detailplaneeringutega on koostatud eraldi kontaktvõõndi analüüsi joonis (DP-2).
7. Müratasemed ei vasta normidele ning vajalik on näha ette müraleevendusmeetmed.

Vastus: Me ei nõustu ameti märkusega, kuna Terviseamet on oma 08.08.2022 e-kirjas välja toonud, et liiklusrada tasemed vastavad nii olemasolevas kui ka perspektiivses olukorras nii päeval kui ka öösel KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud normtasemetele. Täiendavalt on Rae Vallavalitsus detailplaneeringu lähteseisukohtade punktis 4.3.3 toonud välja, et müratökkeseinte rajamist keskusealadel ei saa müraleevendusmeetmena kasutada.

8. Näha ette sademevee ärajuhtimise lahendused. Sademeveed immutada maksimaalselt arendusalade siseselt. Planeeringuga selgitada välja sademevee kogused ning kuhu on sademeveed juhitud. Riigitee kraavidesse, või olemasolevatesse sademevee süsteemidesse, mis on ühenduses riigitee kraavidega, tuleb vältida. Ainult põhjendatud juhtudel ja vältimatu vajaduse korral on Transpordiamet nõus kaalume sademevee juhtimist riigitee kraavidesse ning selle eelduseks on äravoolu läbilaskvusarvutus kuni riikliku eelvooluni.

Vastus: Me ei nõustu ameti märkusega, kuna sademevee lahendused on detailplaneeringus juba varasemalt kavandatud. Parema ülevaate saamiseks oleme siiski koostanud eraldi sademevee eesvoolu skeemi (VK-1), mis on lisatud planeeringumaterjalidele.

9. Elluviimise tegevuskava etapid osas tuua välja, et taristu väljaehitamine (teed ja tehnovõrgud) on eelduseks hoonete ehituslubadele.

Vastus: Ameti märkusega on arvestatud ning detailplaneeringu seletuskirja elluviimise tegevuskava peatükki on vastavalt märkusele täiendatud.

Detailplaneeringu digitaalsed materjalid on leitavad ja alla laetavad aadressil  [2022.09.27](#)
[Transpordi- ja Terviseamet](#).

Tervitades

Veiko Rakaselg
tel: +372 626 4100
mob: +372 5341 4263



From: Hans Keskrand <Hans.Keskrand@transpordiamet.ee>

Sent: Friday, July 22, 2022 12:21 PM

To: Veiko Rakaselg <veiko.rakaselg@kprojekt.ee>

Subject: Vs: Rae valla Järveküla Kalevi kinnistu ning Assaku aleviku Vana-Tartu mnt 80 ja Vana-Kongo kinnistute ja lähiala detailplaneeringu materjalid koostöö tegemiseks/arvamuse andmiseks

Tere

Toon välja meie esialgsed (olulisemad) tähelepanekud projektlahenduse kohta. Kuna välja toodud asjaolud nõuavad planeeringus olulisi muudatusi siis praegusel juhul ma kõiki puudusi välja ei too (kuna need muutuvad planeeringu lahendust muutes).

1. Riigiteele nr 11330 kavandatud ringristmik ei vasta Transpordiameti välja toodud seisukohtadele (mõõtmetele). Ringristmik peab olema tunduvalt suurema jaotusringi läbimõõduga (jaotusringi läbimõõduks peab olema 26-30 m).
2. Arvestatud pole teeületuskohtade kavandamisega üle riigitee nr 11330.

3. Vajalik on arvestada võimalusega, et bussipeatusi tuleb nihutada. Analüüsida riigitee nr 11330 liikluskorralduslikku lahendust täpsemalt ning selgitada välja vajalikud meetmed liiklusohutuse tagamiseks (sh teeületuskoht teisel pool teed olevasse bussipeatusesse).
4. Pole arvestatud perspektiivse trammiteega. Kuidas suhestub liikluskorralduslik lahendus perspektiivse trammiteega?
5. Tehnovõrkude ühenduskohad ja lahendused tuleb vajadusel üle vaadata sõltuvalt teistest lahendustest.
6. Joonisel välja tuua ka Järve tee 13 kinnistu detailplaneeringu (ja teiste detailplaneeringute ja ehitusõiguse) lahendused. Vajalik on hinnata kuidas mõjutab kavandatud lahendus ka kehtivaid planeeringuid ja muid väljastatud ehitusõigusi.
7. Müratasemed ei vasta normidele ning vajalik on näha ette müraleevendusmeetmed.
8. Näha ette sademevee ärajuhtimise lahendused. Sademeveed immutada maksimaalselt arendusalade siseselt. Planeeringuga selgitada välja sademevee kogused ning kuhu on sademeveed juhitud. Riigitee kraavidesse, või olemasolevatesse sademevee süsteemidesse, mis on ühenduses riigitee kraavidega, tuleb vältida. Ainult põhjendatud juhtudel ja vältimatu vajaduse korral on Transpordiamet nõus kaalume sademevee juhtimist riigitee kraavidesse ning selle eelduseks on äravoolu läbilaskvusarvutus kuni riikliku eelvooluni.
9. Elluviimise tegevuskava etapid osas tuua välja, et taristu väljaehitamine (teed ja tehnovõrgud) on eelduseks hoonete ehituslubadele.

Lugupidamisega

Hans Keskrand

Peaspetsialist

Projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

+372 59 819 102

Teelise 4 | 10916 Tallinn | [Transpordiamet](#)

Saatja: Veiko Rakaselg <veiko.rakaselg@kprojekt.ee>

Saatmisaeg: Friday, 8 July 2022 16:24

Adressaat: info@terviseamet.ee; info@transpordiamet.ee

Teema: Rae valla Järveküla Kalevi kinnistu ning Assaku aleviku Vana-Tartu mnt 80 ja Vana-Kongo kinnistute ja lähiala detailplaneeringu materjalid koostöö tegemiseks/arvamuse andmiseks

Tervist!

Esitan teile kooskõlastamise eelseks koostöö tegemiseks ja arvamuse avaldamiseks ae valla Järveküla Kalevi kinnistu ning Assaku aleviku Vana-Tartu mnt 80 ja Vana-Kongo kinnistute ja lähiala detailplaneeringu materjalid.

Detailplaneeringu digitaalsed materjalid on leitavad ja alla laetavad aadressil  [2022.07.08 Riigiametid](#).

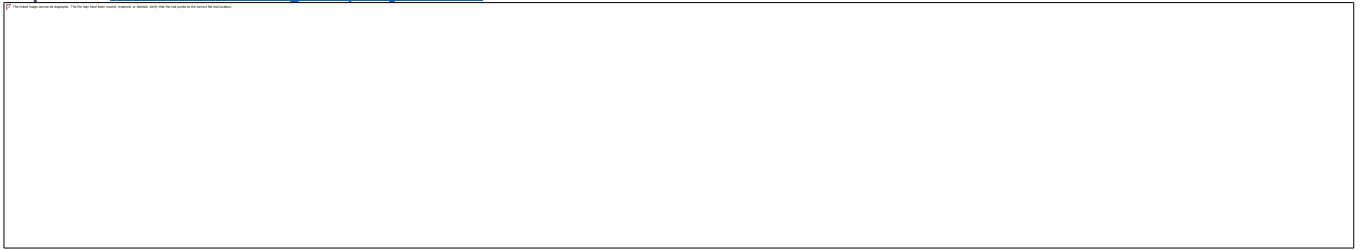
Lugupidamisega

Veiko Rakaselg, BSc

projektijuht

mob: +372 5341 4263

e-post: veiko.rakaselg@kprojekt.ee



<p>The image cannot be displayed. Your computer may not have enough memory to open the image, or the image may have been deleted. Restart your computer and try again. If the red x still appears, you may have to delete the image and then insert it again.</p>	<p>The image cannot be displayed. Your computer may not have enough memory to open the image, or the image may have been deleted. Restart your computer and try again. If the red x still appears, you may have to delete the image and then insert it again.</p>	<p>The image cannot be displayed. Your computer may not have enough memory to open the image, or the image may have been deleted. Restart your computer and try again. If the red x still appears, you may have to delete the image and then insert it again.</p>	<p>The image cannot be displayed. Your computer may not have enough memory to open the image, or the image may have been deleted. Restart your computer and try again. If the red x still appears, you may have to delete the image and then insert it again.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------