



**REGIONAAL- JA
PÕLLUMAJANDUSMINISTEERIUM**

Kati Tamtik
Maa- ja Ruumiamet

Teie: 28.02.2025 nr 6-3/25/2693-2

Meie: (kuupäev digiallkirjas) nr 3.3-9/581-1

Nõusolek Pakri päikeseelektrijaama projektile

Austatud peadirektor

Maa- ja Ruumiamet palub riigivaraseaduse § 19 lõikes 7 sätestatu alusel Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi nõusolekut eelprojekti „Pakri päikeseelektrijaam“ (Enefit Green AS töö nr PEJ2501) asendiplaanil (joonis nr EPAS-4-05) näidatud lahendusele Sadama tn 49 kinnisasja (katastritunnus 43101:001:0982) osas. Ühtlasi palute nõusolekut ka hilisemaks maakasutusõiguse seadmiseks.

Riigivaraseaduse § 19 lõike 7 kohaselt võib riigivara valitseja või tema volitatud asutus anda põllumajanduslikul otstarbel kasutatava maatulundusmaa sihtotstarbega maa kasutamiseks üksnes Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi nõusolekul.

Paldiski linnas asuva Sadama tn 49 kinnisasja (suurus 10,65 hektarit) kõlvikulises koosseisus on maakatastri andmetel looduslikku rohumaad 7,9 hektarit ja metsamaad 0,9 hektarit ning ülejäänud maa on muu maa. Maainfot kajastava kaardikihi andmetest nähtub, et tegemist on võsastuma hakkava ning liigniiske jäätmaaga. Antud maa ei ole kantud PRIA põllumajandustoetuste ja põllumassiivide registrisse ja selle maa kohta ei ole makstud põllumajandustoetusi. Eeltoodust saab järeldada, et Sadama tn 49 kinnisasjal olev maa ei ole põllumajanduslikus kasutuses ning see on ebatõenäoline ka edaspidi.

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium on nõus Sadama tn 49 kinnisasjale päikesejaama rajamisega ning sellele hilisema maakasutusõiguse seadmiselega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Piret Hartman
Regionaal- ja põllumajandusminister

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Helve Hunt
625 6511 helve.hunt@agri.ee

Suur-Ameerika tn 1 / 10122 Tallinn / 625 6101 / info@agri.ee / www.agri.ee
Registrikood 70000734