N

S

LEPPEMÄRGID:

Planeeringuala piir
Katastriüksuse piir

Roobi tee 17
43201:001:2215
Maatulundusmaa 100%
62 512 m²

Katastriüksuse nimetus, tunnus
pindala ja sihtotstarve

Naaberhoone (ETAK ehitised, 23.02.2025)

Kruusakattega sõidutee

Sõidusuunad

Kraav/tiik

Heinamaa

Muru

Võsa

Üksikpuu (leht-, vilja-, okaspuu)

Elektri madalpinge maakaabelliin

Elektrikilp

PK

Puurkaev 10 m hooldusalaga

Roobi tee 17
43201:001:2215
Maatulundusmaa 100%
62 512 m²

Roobi tee L3
43201:001:2217
Transpordimaa 100%
625 m²

Roobi tee 15
43201:001:2218
Elamumaa 100%
3 087 m²

Roobi tee 13
43201:001:2219
Elamumaa 100%
3 000 m²

Roobi tee 11
43201:001:2220
Elamumaa 100%
4 003 m²

Roobi tee L4
43201:001:2216
Transpordimaa 100%
459 m²

Kingu
43201:001:0217
Maatulundusmaa 100%
26 256 m²

Kingu tee 7
43201:001:2130
Elamumaa 100%
2 532 m²

Kingu tee
43201:001:2132
Transpordimaa 100%
2 088 m²

Kingu tee 5
43201:001:2129
Elamumaa 100%
2 437 m²

Kingu tee 3
43201:001:2128
Elamumaa 100%
2 346 m²

Kingu tee 1
43201:001:2127
Tootmismaa 100%
951 m²

Roobi tee 2
43201:001:0998
Maatulundusmaa 100%
55 593 m²

Männisalu
43201:001:2133
Maatulundusmaa 100%
30 934 m²

JK57180

kraav

tiik
63.92
03.02.2025

X=6475600

Y=663700

10

MÄRKUSED:

1. Planeeringualaks on Roobi tee 17 maaüksuse osa. Planeeringuala pindala on 9 433 m².
2. Aluskaardina on kasutatud Metricus OÜ veebruaris 2025 koostatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr 25G9547).
Alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava 1:500. Katastripiirid on seisuga 03.02.2025.
Katastriandmed (pindala, katastriüksuse sihtotstarve) on lisatud seisuga 10.02.2025.

RUUM RAAMIS
Pädev ja pühendunud ruumilooja

Ruum Raamis OÜ
Mob: 5698 3956
ruum.raamis@gmail.com

Projektijuht/koostaja: Jaana Veskimeister
Koostamise korraldaja: Luunja Vallavalitsus
Huvitatud isik: Eevi Post

Töö nimetus:
Rõõmu külas Roobi tee 17 maaüksuse
DETAILPLANEERING

Joonise nimetus:
TUGIJOONIS

Töö nr:	Kuupäev:	Mõõtkava:	Joonise nr:
018-25	23.03.2025	1:500	3