



# JÕHVI VALLAVALITSUS

Päästeamet Ida päästekeskus  
[ida@rescue.ee](mailto:ida@rescue.ee)

09.02.2022 nr 7-1.3/659-11

## **Jõhvi valla Edise küla Edise tee 49 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks**

Jõhvi Vallavalitsus algatas 28.04.2021 korraldusega nr Jõhvi valla Edise küla Edise tee 49 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise.

Planeeritav maa-ala hõlmab Edise tee 49 maaüksust (25201:005:0380, maatulundusmaa 100%, pindala 3,25 ha) ja osaliselt Edise tee T3 maaüksust (25201:005:0323, transpordimaa 100%, pindala 5565 m<sup>2</sup>). Edise tee 49 kinnistu idaosas Edise tee ääres asub üksikelamu koos kahe kõrvalhoonega u 2000 m<sup>2</sup> suurusel õuealal. Ülejäänud kinnistu on üksikute lehtpuudega rohumaal. Planeeringuala asub altkaevandatud alal.

Planeeritav maa-ala piirneb kirdest Edise tee 51 (25201:005:0103, elamumaa 100%, pindala 10365 m<sup>2</sup>), kagust Mäe (25201:005:0229, maatulundusmaa 100%, pindala 3,45 ha), Edise tee 48/Kalle (25201:005:0370, maatulundusmaa 100%, pindala 2,95 ha), edelast Edise tee 47 (25101:001:0436, elamumaa 100%, pindala 7726 m<sup>2</sup>), Edise tee 47a (25101:001:0437, maatulundusmaa 100%, pindala 2,51 ha) ja loodest Arupõllu (25201:005:0278, maatulundusmaa 100%, pindala 29,90 ha) kinnistutega.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Edise tee 49 kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast elamu- ja transpordimaaks, jagades kinnistu üheteistkümneks üksik- ja kaksikelamu (pindalaga 2454 m<sup>2</sup> kuni 3110 m<sup>2</sup>) ning üheks transpordimaa krundiks. Planeeritud elamukruntidele on lubatud ehitada üks elamu ning kuni kaks abihoonet. Elamu lubatud kõrgus on kuni 8 m olemasolevast maapinnast. Kruntide suurim täisehituse osakaal on 11-14% ja suurim lubatud ehitistalune pind on 350 m<sup>2</sup>. Suurim lubatud korruselisus on kaks. Transpordimaale on lubatud rajada teid, tehovõrke ja haljastust. Planeeritaval maa-alal on määratud juurdepääsude, tehovõrkude ja -rajatiste ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.

Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127). Üldplaneeringu kohaselt on planeeritava maa-ala maakasutuse sihtotstarve pereelamumaa (EP).

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda valla veebilehel [www.johvi.ee](http://www.johvi.ee) / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / Dokumendihalduse planeeringute register / DP-180 või otselingilt:

[https://wd.johvi.ee/?page=pub\\_view\\_dynobj&pid=2620218&tid=1611&u=20220309125107&desktop=1017&r\\_url=%2F%3Fpage%3Dpub\\_list\\_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20220309125107](https://wd.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=2620218&tid=1611&u=20220309125107&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20220309125107)

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Jekaterina Prudnikova  
GIS spetsialist  
5330 0565  
[jekaterina.prudnikova@johvi.ee](mailto:jekaterina.prudnikova@johvi.ee)