



SAKU VALLAVALITSUS

EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@paasteamet.ee

11.02.2025 nr 7-1/51-12

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teade

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 127 lõike 1 ja § 128 lõike 8, teavitame Teid, et Saku Vallavalitsuse 04.02.2025. a korraldusega nr 78 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad Saku valla Üksnurme küla Reinupere maaüksuse osal ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Reinupere maaüksuse osa kruntideks jaotamine ja ehitusõiguse määramine üksikelamute ning kaksik- ja ridaelamu ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, avaliku ruumi, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Planeeringualasse on haaratud osaliselt ka Allika tee 2 maaüksus, et võimaldada läbimurre Allika tee ja 11345 Rahula-Saku tee vahele. Juurdepääs on kavandatud 11345 Rahula-Saku teelt ja Allika teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 1,7 ha.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeringuala põhiosas tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamu maa-ala. Algatatava planeeringuga on ette nähtud mahasõit 11345 Rahula-Saku teelt osaliselt roheline võrgustiku serva. Planeeringualasse on haaratud roheline võrgustiku osa minimaalses ulatuses, et tagada selle toimimine. Samuti jääb maaüksus perspektiivse ühiskanalisatsiooniga (ÜVK) kaetavale alale. Perspektiivse ÜVK välja ehitamise kohustus on huvitatud isikul, sealjuures ei ole lubatud ajutised/lokaalsed lahendused. Algatatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal tuleb koostada dendroloogiline hinnang planeeringualasse jäävatele puudele. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamise korralduse ja selle lisadega on võimalik tutvuda ka Saku valla kodulehel <https://www.sakuvald.ee/algatatud-detailplaneeringud>, geoinfosüsteemis EVALD

<https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/1208> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Silver Riisalo
ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Kristina Suits
671 2424 kristina.suits@sakuvald.ee