



KIILI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kiili

16. september 2025 nr 341

Vaela külas Vaela tee 41
detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamise korraldamine

Korraldus võetakse vastu planeerimisseaduse § 134 alusel, arvestades Kiili Vallavolikogu 16.05.2013 otsust nr 26 "Kiili valla üldplaneeringu kehtestamine", lähtudes Kiili Vallavalitsuse 23.05.2023 korraldusest nr 221 „Vaela külas Vaela tee 41 detailplaneeringu koostamise algatamine”.

Planeeritav maa-ala asub Harju maakonnas, Kiili vallas, Vaela külas.
Planeeringuala suurus on 6293 m².

Planeeritaval maa-alal kehtib:

- Kiili valla üldplaneering

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Vaela külas, Vaela tee 41 (30401:001:0509) kinnistu jagamine ja uutele moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Vaela tee 41 kinnistu jagamine 2 elamumaa ja 1 transpordimaa krundiks ja uutele kruntidele ehitusõiguse määramine ning sellega koos heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamise. Pos. nr 1 kinnistule tohib ehitada ühe kuni kahekorruselise paariselamu (kahe korteriga elamu) kõrgusega kuni 9,0 m ja ühe ühekorruselise abihoone kõrgusega kuni 4,5 m ning krundi suurim ehitisealune pind tohib olla kuni 300 m². Pos. nr 1 kinnistu min suurus on 3577 m². Pos. nr 2 kinnistule tohib ehitada ühe kuni kahekorruselise elamu kõrgusega kuni 9,0 m ja ühe ühekorruselise abihoone kõrgusega kuni 4,5 m ning krundi suurim ehitisealune pind tohib olla kuni 300 m². Pos. nr 2 kinnistu suurus on 2716 m². Igasugune ehitustegevus detailplaneeringu alal ei saa toimuda enne, kui pole sõlmitud ligipääsuservituut pos. 1 kasuks. Ehitusõiguse tabel on kajastatud põhijoonisel. Ehitisealuse pinna moodustavad kõik krundil olevate ehitusloa kohustuslike hoonete ja ehitusloa kohustust mitteomavate ehitiste ehitisealuste pindade summa.

Vaela külas Vaela tee 41 detailplaneeringu seletuskiri on esitatud lisas nr 2 ja lahenduse joonis on esitatud lisas nr 3.

1. Võtta vastu Vaela külas Vaela tee 41 detailplaneering (DP0356), mis on Kiili valla üldplaneeringu kohane ja mille on koostanud EP Majaprojekt OÜ, töö nr 16-2017.

2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Kiili Vallavalitsuses: aadress Nabala tee 2a, Kiili alev 75401, Kiili vald, Harju maakond, telefon 6790260, e-post info@kiilivald.ee.
3. Detailplaneeringu avalik väljapanek korraldada ajavahemikul 13.10.2025 kuni 31.10.2025.
4. Kiili Vallavalitsusel avalikustada teated detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust vastavalt planeerimisseaduse § 87 lg 5 ja lg 6.
5. Kiili Vallavalitsusel teavitada avaliku väljapaneku toimumisest planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
6. Käesoleva korralduse peale on õigus esitada halduskohtule kaebus halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.
7. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Aimur Liiva
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarko Tuisk
Vallasekretär

Lisad: 1. Seletuskiri Kiili Vallavalitsuse 16.09.2025 korralduse nr 341 juurde
2. Detailplaneeringu lahenduse seletuskiri
3. Detailplaneeringu lahenduse põhijoonis