

Indrek Sammal
Reigi Agro OÜ
hiiuranna@gmail.com

(digitaallkirja kuupäev) nr 3-1.1/2024/1473

Hoiatuskiri

Reigi Agro OÜ (edaspidi rentnik) ja Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi rendileandja või RMK) sõlmisid 30.06.2016 põllumajandusliku kasutamise eesmärgil maarendilepingu nr 3-1.21/13 (edaspidi maarendileping) 2,75 ha suurusele maatükile Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Kõrgessaare alevikus paiknevast kinnisasjast lähiaadressiga Putkaste metskond 189 (39201:004:1041). Leping kehtib kuni 30. oktoobrini 2026.

Vastavalt maarendilepingute punktile 5.1.3 olete kohustatud tasuma tähtaegselt renti ja muid lepingu järgselt tasumisele kuuluvaid summasid.

Käesoleva hoiatuskirja koostamise hetkel on Teie poolt tasumata arve nr 365898 summas 34,30 eurot (arve kuupäev 15.09.2023).

Rendileandja on saatnud rentnikule mitmeid märgukirju arve tasumise meeldetuletuseks. Kahjuks ei ole rentnik oma lepingulisi kohustusi senini täitnud.

Eeltoodust tulenevalt anname Reigi Agro OÜ-le kohustuse täitmiseks **täiendava tähtaja** vastavalt VÕS § 114 lõikele 1. Täiendavaks tähtajaks kohustuse mittetäitmine näitab, et võlgnik ei ole suuteline lepingut täitma, mida rendileandja loeb oluliseks lepingurikkumiseks, ja annab vastavalt VÕS § 116 lõikele 2 punktile 5 talle õiguse leping üles öelda.

Anname Teile oma kohustuse täitmiseks täiendava tähtaja, mille kohaselt palume rendiarve summas 34,30 eurot tasuda Riigimetsa Majandamise Keskuse kontole nr EE881010002021370008 SEB Pangas hiljemalt **18.03.2024**.

Juhul, kui võlg jääb nimetatud kuupäevaks tasumata, oleme sunnitud rakendama maarendilepingu punkti 9.3.3 ning ütleme Teiega 30.06.2016 sõlmitud maarendilepingu nr 3-1.21/13 üles alates 28.03.2024.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Tammeveski
Hiiumaa metsaülem

5300 4942 hiiumaa@rmk.ee